**Извещение № 31**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона |  Муниципальное образование «Город Удачный». Адрес: 678188, Республика Саха (Якутия), г. Удачный, ул. Ленина, 21. Адрес электронной почты: adm.udachny@mail.ru.Сайт администрации города: [www.udachny.ru](http://www.udachny.ru).Контактные телефоны: (41136) 5-33-24, 5-03-78, факс (41136) 5-05-70*.* |
| 2) Способ проведения торгов | Аукцион открытый по составу участников |
| 3) Начальная (минимальная) цена  | Начальная цена подлежащего сдачи в аренду и безвозмездного пользования муниципального имущества устанавливается отчетами № 822-Р № «Об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы и начальной(минимальной) цены на право заключения договора безвозмездного пользования», № 823-Р № «Об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы и начальной(минимальной) цены на право заключения договора безвозмездного пользования» |
| 4) Форма подачи предложений о цене | Открытая форма подачи предложений о цене |
| 5) Порядок, место, дата начала и дата окончания подачи заявок  | Заявки принимаются по адресу: РС(Я), Мирнинский р-н, г.Удачный, ул.Ленина, 21, каб.13 в рабочее время с 8 часов 15 минут до 17 часов 30 мин, в пятницу с 8 часов 15 минут до 12 часов 00 минут, перерыв на обед с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут (время местное) Прием заявок с 20 декабря 2010 г. по 7 февраля 2011 г. до 10 часов 00 минут. |
| 6) Место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе | РС(Я), Мирнинский р-н, г.Удачный, ул.Ленина, 21 7 февраля 2011 г. в 10 часов 00 минут. |
| 7) Место, дата и время проведения аукциона | 8 февраля 2011 года в 10 часов 00 минут |
| 8) Перечень необходимых документов и требования к их оформлению | * заявка;
* анкета участника торгов;
* оригинал или копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, полученную **не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона**, заверенная нотариально (Для иностранных лиц, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов);
* копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
* копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе;
* копия свидетельства о постановке на учет юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе;
* **юридические лица** дополнительно предъявляют нотариально заверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица;
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесении задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой**;**
* опись предоставленных документов в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявок.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.** |
| 9) Срок заключения договора аренды (безвозмездного пользования) | В течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды (безвозмездного пользования). |
| 10) Ознакомиться с информацией о подлежащем сдачи в аренду (безвозмездное пользование) имуществе, в том числе с актом инвентаризации, характеристикой и конструктивными элементами объектов | **24 декабря 2010 года в 10:00 часов (**по местному времени)**31 декабря 2010 года в 10:00 часов** **14 января 2011 года в 10:00 часов** **21 января 2011 года в 10:00 часов** **Осмотр производится без взимания платы****Контактное лицо Балкарова О.Н.** **тел. 8 (41136) 5-33-24** |
| 11) Порядок определения победителей аукциона | **Победителем признается тот участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену лота** |
| 12) Требование о внесении задатка, а также размер задатка | Не установлено |
| 13) Место и срок подведения итогов аукциона | РС(Я), Мирнинский район, г.Удачный, ул.Ленина, 21 |
| 14) Претендент не допускается к участию в аукционе | * представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.
 |
| 15) Решение об отказе от проведения аукциона  | Не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. 1 февраля 2011 года |
| 16) Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона | Не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. 27 января 2011 года |

Место расположения, описание и технические характеристики

муниципального имущества МО «Город Удачный», подлежащего сдачи в аренду

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № лота | Место нахождение объекта | Сведения об объекте | Площадь, кв.м | Целевое назначение муниципального имущества | Начальная (минимальная) цена аренды, без учета НДС | Срок действия договора | «Шаг» аукциона (5% от начальной (минимальной) цены |
| ЛОТ 1 | г. Удачный, мкрн. Новый город, переходная галерея | Часть нежилое помещение | 100,1 | под магазин продуктовый | 390 000,00 (триста девяносто тысяч) рублей | 5 лет | 19 500,00 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей |
| ЛОТ 2 | г. Удачный, мкрн. Новый город, переходная галерея | Часть нежилое помещение | 220,5 | под магазин продуктовый | 560 000,00 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей | 5 лет | 28 000,00 (двадцать восемь тысяч) рублей |
| ЛОТ 3 | г.Удачный, аэропорт Полярный | Часть нежилое помещение | 516,8 | под склад | 240 000,00 (двести сорок тысяч) рублей | 1 год | 12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей |
| ЛОТ 4 | г.Удачный, мкрн. Новый город, общ.6/1 | Часть нежилое помещение | 587,3 | под офис | 340 000,00 (триста сорок тысяч) рублей | 1 год | 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей |
| ЛОТ 5 | г. Удачный, мкрн. Новый город, переходная галерея | Часть нежилое помещение | 71 | под магазин мясной продукции | 360 000,00 (триста шестьдесят тысяч) рублей | 5 лет | 18 000,00 (восемнадцать тысяч) рублей |
| ЛОТ 6 | г. Удачный, мкрн. Новый город, переходная галерея | Часть нежилое помещение | 91,6 | под магазин продуктовый | 390 000,00 (триста девяносто тысяч) рублей | 5 лет | 19 500,00 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей |
| ЛОТ 7 | г. Удачный, мкрн. Новый город, д.21 подъезд 2 | Часть нежилое помещение | 15,6 | свободное | 40000,00 (сорок тысяч) рублей | 1 год | 2 000,00 (две тысячи) рублей |
| ЛОТ 8 | г. Удачный, мкрн. Новый город, д. 27 маг. «Чорон» | Часть нежилое помещение | 403,5 | под магазин продуктовый | 900 000,00 (девятьсот тысяч) рублей | 5 лет | 45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей |
| ЛОТ 9 | г. Удачный, мкрн. Новый город, д.16, п.2 | Часть нежилое помещение | 16,50 | свободное | 40 000,00 (сорок тысяч) рублей | 1 год | 2 000,00 (две тысячи ) рублей |
| ЛОТ 10 | г. Удачный, мкрн. Новый город, д.16, п.3 | Часть нежилое помещение | 17,70 | свободное | 45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей | 1 год | 2 250,00 (две тысячи двести пятьдесят) рублей |
| ЛОТ 11 | г. Удачный, мкрн. Новый город, д.3, п.1 | Часть нежилое помещение | 8,80 | свободное | 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей | 1 год | 1 750,00 (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей |
| ЛОТ 12 | г. Удачный, мкрн. Новый город, Общественный центр (КСК) , 1 и 2 этаж | Часть нежилого помещения отдельно стоящего здания | 273,4 | под организацию теле-радиостудии | 917 300,00 (девятьсот семнадцать тысяч) рублей | 5 лет | 45 865,00 (сорок пять тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей |
| ЛОТ 13 | г. Удачный, мкрн. Новый город, здание РУС , 2-й этаж | Часть нежилого помещения отдельно стоящего здания | 365,76 | офиса по предоставлению услуг связи населению | 2 000 000,00 (два миллиона) рублей | 5 лет | 100 000,00 (сто тысяч) рублей |
| ЛОТ 14 | г. Удачный, п.Надежный, ул.Мира, д.5 | Отдельно стоящее здание | 298,00 | свободное помещение (бывшая хлебопекарня | 100 000,00 (сто тысяч) рублей | 1 год | 5 000,00 (пять тысяч) рублей |
| ЛОТ 15 | г. Удачный, мкрн. Новый город, д.17 подъезд 6 | нежилое помещение | 14,80 | магазин детской одежды | 28 000,00 (двадцать восемь тысяч) рублей | 1 год | 1 400,00 (одна тысяча четыреста) рублей |
| ЛОТ 16 | г. Удачный, мкрн. Новый город, д. 16 подъезд 6 | нежилое помещение | 19,20 | продуктовый магазин | 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей | 1 год | 3 000,00 (три тысячи рублей |
| ЛОТ 17 | Н-город д.15 п.3 | нежилое помещение | 14,80 | продуктовый магазин | 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей | 1 год | 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей |
| ЛОТ 18 | г. Удачный, мкрн. Новый город, д.4, п.5 | нежилое помещение | 27,70 | овощной магазин | 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей | 1 год | 3 000,00 (три тысячи) рублей |
| ЛОТ 19 | г. Удачный, мкрн Новый город, д.11, п.5 | Нежилое помещение | 10,00 | свободное | 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей | 1 год | 1 500,00 ( одна тысяча пятьсот) рублей |
| ЛОТ 20 | г. Удачный, мкрн Новый город, д.21, п.1 | Нежилое помещение | 14,80 | свободное | 40 000,00 (сорок тысяч) рублей | 1 год | 2 000,00 (две тысячи) рублей |
| ЛОТ 21 | г. Удачный, мкрн Новый город, д.3, п.3 | Нежилое помещение | 15,00 | свободное | 40 000,00 (сорок тысяч) рублей | 1 год | 2 000,00 (две тысячи) рублей |
| ЛОТ 22 | г. Удачный, мкрн Новый город, д.4, п.6 | Нежилое помещение | 14,20 | свободное | 40 000,00 (сорок тысяч) рублей | 1 год | 2 000,00 (две тысячи) рублей |
| ЛОТ 23 | г. Удачный, мкрн Новый город, д.22, п. 3 | Нежилое помещение | 18,30 | свободное | 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей | 1 год | 3 000,00 (три тысячи) рублей |
| ЛОТ 24 | г. Удачный, мкрн Новый город, д.15, п. 7 | Нежилое помещение | 14,80 | свободное | 40 000,00 (сорок тысяч) рублей | 1 год | 2 000,00 (две тысячи) рублей |
| ЛОТ 25 | г. Удачный, мкрн Новый город, д.21, п. 5 | Нежилое помещение | 17,90 | свободное | 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей | 1 год | 3 000,00 (три тысячи) рублей |
| ЛОТ 26 | г. Удачный, мкрн Новый город, д.7, кв.124 | Нежилое помещение | 8,90 | свободное | 26 000,00 (двадцать шесть тысяч) рублей | 1 год | 1 300,00 (одна тысяча) рублей |
| ЛОТ 27 | г. Удачный, мкрн Новый город, д.20, кв.7 | Нежилое помещение | 14,80 | свободное | 54 000,00 (пятьдесят четыре тысячи) рублей | 1 год | 2 700,00 (две тысячи семьсот) рублей |
| ЛОТ 28 | г. Удачный, мкрн Новый город, здание РУС , 2-й этаж | Часть нежилого помещения | 107,50 | под организацию склада для хранения специализированного инвентаря | 590 000,00 (пятьсот девяносто тысяч) рублей | 5 лет | 29 500,00 (двадцать девять тысяч пятьсот) рублей |
| ЛОТ 29 | г. Удачный, мкрн Новый город, здание РУС, 3-й этаж | Нежилое помещение | 166,10 | свободное помещение | 910 000,00 (девятьсот десять тысяч) рублей | 5 лет | 45 500,00 (сорок пять тысяч пятьсот) рублей |
| ЛОТ 30 | г.Удачный, п. Надежный | Отдельно стоящее здание | 1091,40 | под временное проживание людей  | 360 000,00 (триста шестьдесят тысяч) рублей  | 5 лет |  18 000,00 (восемнадцать тысяч) рублей |