**Извещение № 38**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона |  Муниципальное образование «Город Удачный». Адрес: 678188, Республика Саха (Якутия), г. Удачный, ул. Ленина, 21. Адрес электронной почты: adm.udachny@mail.ru.Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www://torgi.gov.ruКонтактные телефоны: (41136) 5-33-24, 5-13-77, факс (41136) 5-32-76 |
| 2) Способ проведения торгов | Аукцион открытый по составу участников |
| 3) Начальная (минимальная) цена  | Начальная цена подлежащего сдачи в аренду и безвозмездного пользования муниципального имущества устанавливается отчетами № 822-Р № «Об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы и начальной(минимальной) цены на право заключения договора безвозмездного пользования», № 823-Р № «Об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы и начальной(минимальной) цены на право заключения договора безвозмездного пользования» |
| 4) Форма подачи предложений о цене | Открытая форма подачи предложений о цене |
| 5) Порядок, место, дата начала и дата окончания подачи заявок  | Заявки принимаются по адресу: РС(Я), Мирнинский р-н, г.Удачный, мкрн. Новый город, д.20, кв.2 в рабочее время с 8 часов 00 минут до 17 часов 15 мин, в пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 15 минут, перерыв на обед с 12 часов 45 минут до 14 часов 00 минут (время местное) Прием заявок с 30 мая 2011 г. по 12 июля 2011 г. до 10 часов 00 минут. |
| 6) Место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе | РС(Я), Мирнинский р-н, г.Удачный, ул.Ленина, 21 12 июля 2011 г. в 10 часов 00 минут. |
| 7) Место, дата и время проведения аукциона | 13 июля 2011 года в 10 часов 00 минут |
| 8) Перечень необходимых документов и требования к их оформлению | * заявка;
* анкета участника торгов;
* оригинал или копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, полученную **не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона**, заверенная нотариально (Для иностранных лиц, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов);
* копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
* копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе;
* копия свидетельства о постановке на учет юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе;
* **юридические лица** дополнительно предъявляют нотариально заверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица;
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесении задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой**;**
* опись предоставленных документов в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявок.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.** |
| 9) Срок заключения договора аренды (безвозмездного пользования) | В течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды (безвозмездного пользования). |
| 10) Ознакомиться с информацией о подлежащем сдачи в аренду (безвозмездное пользование) имуществе, в том числе с актом инвентаризации, характеристикой и конструктивными элементами объектов | **3 июня 2011 года в 10:00 часов (**по местному времени)**10 июня 2011 года в 10:00 часов** **17 июня 2011 года в 10:00 часов** **20 июня 2011 года в 10:00 часов** **27 июня 2011 года в 10:00 часов****4 июля 2011 года в 10:00 часов****8 июля 2011 года в 10:00 часов****Осмотр производится без взимания платы****Контактное лицо Хисматуллина Н.Н тел. 8 (41136) 5-13-77** |
| 11) Порядок определения победителей аукциона | **Победителем признается тот участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену лота** |
| 12) Требование о внесении задатка, а также размер задатка | Не установлено |
| 13) Место и срок подведения итогов аукциона | РС(Я), Мирнинский район, г.Удачный, ул.Ленина, 21 |
| 14) Претендент не допускается к участию в аукционе | * представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.
 |
| 15) Решение об отказе от проведения аукциона  | Не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. 8 июля 2011 года |
| 16) Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона | Не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. 6 июля 2011 года |

Место расположения, описание и технические характеристики

муниципального имущества МО «Город Удачный», подлежащего сдачи в аренду

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № лота | Место нахождение объекта | Сведения об объекте | Площадь, кв.м | Целевое назначение муниципального имущества | Начальная (минимальная) цена аренды, без учета НДС | Срок действия договора | «Шаг» аукциона (5% от начальной (минимальной) цены |
| 1. 1
 | г.Удачный, Н-город, д.12, п.2 | Нежилое помещение | 16,0 | промышленный магазин | 40 000,00 (сорок тысяч) рублей | 1 год | 2 000,00 (две тысячи) рублей |
|  | г.Удачный, мкрн. Н-город, общ.6/2, п.1 | Нежилое помещение | 20,0 | промышленный магазин | 110 000,00 (сто десять тысяч) рублей | 1 год | 5 500,00 (пять тысяч пятьсот) рублей |
|  | г.Удачный, Н-город, д.11, п.6 | Нежилое помещение | 11,86 | промышленный магазин | 24 968,42(двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь рублей 42 копеек  | 1 год | 1 248,43 (одна тысяча двести сорок восемь рублей 43 копейки)  |
|  | Нежилое помещение | г. Удачный, мкрн. Новый город, общ. 6/1 | 547,0 | под временное проживание людей | 380 000,00 (триста восемьдесят тысяч рублей) | 1 год | 19 000,00 (девятнадцать тысяч) рублей |