Приложение № 5

к муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства в МО «Город Удачный» Мирнинского района РС (Я) на 2017-2021годы»

**Порядок**

**оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением городского Совета депутатов МО «Город Удачный» от 17.12.2014 № 24-3 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», решением городского Совета депутатов МО «Город Удачный» от 20.05.2015 № 29-3 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО «Город Удачный», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» и определяет условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Удачный, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в МО «Город Удачный», решением городского Совета депутатов МО «Город Удачный» от 20 мая 2015 года № 29-4 «Об утверждении перечня муниципального имущества МО «Город Удачный», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», решением городского Совета депутатов МО «Город Удачный» от 20 мая 2015 года № 29-5 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества МО «Город Удачный», включенного в перечень муниципального имущества МО «Город Удачный», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

1.2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на возмездной основе или на льготных условиях в соответствии с настоящей программой.

1.3. Для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, городским Советом депутатов МО «Город Удачный» утверждается перечень муниципального имущества МО «Город Удачный», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (в том числе по льготным условиям) на срок не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, при предоставлении во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства должно использоваться по целевому назначению. Запрещается продажа имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. **Порядок подготовки и ведения Перечня**

2.1. Перечень формируется администрацией муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее **-** администрация), и утверждается городским Советом депутатов МО «Город Удачный» в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами МО «Город Удачный».

2.2. Имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим требованиям:

- находиться в муниципальной собственности;

- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3. Администрация направляет проект Перечня в Совет по развитию предпринимательства при главе города (далее - Совет).

2.4. Совет рассматривает проект Перечня на очередном заседании.

2.5. Администрация готовит проект решения сессии городского Совета депутатов МО «Город Удачный» об утверждении Перечня и изменений к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) и направляет его в городской Совет депутатов МО «Город Удачный».

2.6. Перечень, утвержденный решением городского Совета депутатов МО «Город Удачный», подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте МО «Город Удачный» (www.мо-город-удачный.рф) и на официальном информационном портале Республики Саха (Якутия) в течение 15 дней со дня утверждения Перечня решением городского Совета депутатов МО «Город Удачный».

Администрация обеспечивает контроль за размещением и обновлением Перечня на официальном сайте администрации в сети Интернет, а также направляет Перечень и обновления по нему в городской Совет депутатов МО «Город Удачный».

**3. Условия и порядок предоставления имущественной поддержки**

3.1. В соответствии с настоящим Порядком имущественная поддержка представляется с соблюдением следующих условий:

3.1.1 имущественная поддержка предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при условии их регистрации на территории города Удачный, отсутствия задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и соответствия условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением следующих субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с постановлением и. о. главы города МО «Город Удачный» от 15.06.2009 № 127 «Об определении социально значимых видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО «Город Удачный»:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

- осуществляющих производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

- осуществляющих торговлю, кроме торговли товарами первой необходимости;

- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере парикмахерских услуг;

- в случае если ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки из бюджета вышестоящего уровня и сроки ее оказания не истекли;

3.1.2 в оказании поддержки может быть отказано, если:

- не представлены документы, определенные настоящим Порядком, или представлены недостоверные сведения и документы;

- не выполнены условия оказания поддержки;

- ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

- с даты признания заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

3.2. Заявление о предоставлении объекта муниципального имущества с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения - для юридического лица; фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), места жительства, данных документа, удостоверяющего личность, - для индивидуального предпринимателя; вида деятельности; предполагаемого целевого использования объекта; местоположения и площади объекта муниципального имущества направляется субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявитель), в администрацию с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов для юридического лица;

- документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, действующего на основании доверенности.

- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица или иного лица, действующего на основании устава;

- копию свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц) или в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

В рамках межведомственного информационного взаимодействия администрация запрашивает в отношении заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) справку из налогового органа об отсутствии задолженности перед бюджетами и внебюджетными фондами всех уровней; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей). Срок направления межведомственного запроса – не позднее 3 рабочих дней со дня поступления заявления от заявителя о предоставлении имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в администрацию.

Документы, запрашиваемые администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе.

3.3. Заявитель самостоятельно несет ответственность за достоверность предоставленных документов.

3.4. Срок рассмотрения администрацией заявления и пакета документов заявителя по вопросам оказания имущественной поддержки составляет не более 30 календарных дней с даты обращения.

3.5. Передача во владение и (или) в пользование недвижимого муниципального имущества, включенного в Перечень, заявителям осуществляется по результатам проведения аукционов на право заключения договора аренды. Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Администрация в течение 30 дней со дня принятия решения об оказании имущественной поддержки вносит сведения о получателях имущественной поддержки в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки в соответствии с постановлением главы города от 15.06.2009 № 126 «О введении реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки».

3.7. Орган администрации МО «Город Удачный», уполномоченный на ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей имущественной поддержки, в течение 30 дней с даты принятия решения об оказании имущественной поддержки или о прекращении оказания имущественной поддержки размещает сведения, содержащиеся в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, на официальном сайте МО «Город Удачный» в сети Интернет (www.мо-город-удачный.рф).