



пр. Ленина 28, г. Якутск, 677000
тел.: (4112) 34-34-39, факс: (4112) 34-46-48
E-mail: rekyki@sakhanet.ru Сайт: http://rek.sakhanet.ru

Ленин пр., 28, Дьокуускай к., 677000
тел.: (4112) 34-34-39, факс: (4112) 34-46-48
E-mail: rekyki@sakhanet.ru Сайт: http://rek.sakhanet.ru

от 30.12.2010 № 10-3974

Главам муниципальных
образования Республики Саха
(Якутия)
(по списку)

Руководителям организаций
коммунального комплекса,
управляющим организациям и
ТСЖ Республики Саха (Якутия)

Об изменении порядка расчета
размера платы граждан
за коммунальные услуги в 2011 году

Информационное письмо

Государственный комитет по ценовой политике – Региональная энергетическая комиссия Республики Саха (Якутия) (далее по тексту – Комитет) доводит разъяснения по порядку расчета размера платы граждан за услуги отопления, водоснабжения и водоотведения.

В связи с изменениями произошедшими в федеральном законодательстве в июле текущего года (*Федеральный закон от 27.07.2010г. № 237-ФЗ*) и признанием утратившим силу Постановление Правительства РС(Я) от 10.05.2007 г. № 199 «О полномочиях по регулированию цен и тарифов в Республике Саха (Якутия)» органы местного самоуправления с 2011 года **не вправе утверждать тарифы на коммунальные услуги и нормативы потребления коммунальных услуг** (отопление, водоснабжение и водоотведение). Размер платы за коммунальные услуги, рассчитывается по тарифам и нормативам, установленные органами государственной власти субъектов Российской Федерации, (в Республике Саха (Якутия) тарифы устанавливаются решением ГКЦ-РЭК РС(Я), нормативы- Постановлением Правительства РС(Я)).

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При расчете размера платы за коммунальные услуги в соответствии с приложением N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307 применяются:

- тариф на холодную воду (руб./куб. м);
- тариф на горячую воду (руб./куб. м);
- тариф на водоотведение (руб./куб. м);
- тариф на электрическую энергию (руб./кВтчас);
- тариф (цена) на газ (руб./куб. м);
- тариф на тепловую энергию (руб./Гкал).

(см. Письмо Минрегиона РФ от 02.05.2007 N 8166-PM/07 "О применении тарифов для расчета размера платы за коммунальные услуги")

Поскольку единицей измерения тепловой энергии является – гикакалория, соответственно и размер платы граждан за отопление должен быть рассчитан исходя из количества потребленных гикакалорий (в зависимости от оснащенности дома приборами учета или в случае их отсутствия исходя из нормативов потребления). **Поэтому с 1 января 2011 года порядок расчета размера платы граждан за услуги отопления изменится.**

В целях соблюдения предельных максимальных индексов изменения размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Республики Саха (Якутия), утвержденных Приказом Комитета от 04.10.2010 N 47/1 в размере 115%, Комитетом определен уровень платы граждан за услуги отопления, водоснабжения и водоотведения в процентах от экономически обоснованных тарифов ресурсоснабжающей организации. Уровень платы граждан за услуги отопления установлен в зависимости от этажности многоквартирных домов, поскольку в Республике Саха (Якутия) в настоящее время используются нормативы потребления тепловой энергии, утвержденные приложением №11 постановления Совета Министров Якутской АССР от 22 апреля 1986 года №186 «Нормирование расхода тепла и топлива на отопление и горячее водоснабжение зданий в Якутской АССР», которые дифференцированы по этажности домов.

Расчет платы граждан за услуги отопления будет осуществлен в следующем порядке:

ПРИМЕР:

Квартира площадью 63 кв.м., в 5-ти этажном доме в г.Якутске. Поставщик тепловой энергии (или ресурсоснабжающая организация) - МУП «Теплоэнергия». Постановлением Правления ГКЦ-РЭК РС(Я) от 17.12.2010г. №166/35 тариф на тепловую энергию установлен в размере 1502,4 руб/Гкал (без НДС), соответственно с учетом НДС экономически обоснованный тариф составит **1772,8 руб/Гкал** (1502,4*1,18), который приведен справочно с учетом НДС в Приказе «Об установлении уровня платы граждан за услуги отопления, водоснабжения и водоотведения на 2001 год на территории г. Якутск». Уровень платы граждан за услуги отопления данным Приказом установлен для 5-этажного дома -**62,67%**.

Норматив установленный постановлением №186 для III климатической зоны равен 0,351Гкал/кв.м в год. Поскольку нормативом потребления коммунальных услуг является месячный (среднемесячный) объем (количество, норма) потребления коммунальных ресурсов, то данный показатель необходимо поделить на 12 (месяцев). Таким образом, для расчета платы должен применяться норматив в размере **0,02925 Гкал/кв.м/мес** (0,351/12).

Порядок расчета будет выглядеть так:

63 кв.м *0,02925 Гкал/кв.м.*1772,8 руб./Гкал * 62,67%. = 2047,32 руб. Если данные расходы на отопление (20147,32 рублей) разделить на площадь квартиры (63), то тариф за кв.м. составил бы 32,50руб/кв.м.

Рост платы за отопление по данной квартире составит 115% (2047,32/1780,38=1,15 или можно проверить в кв.м. 32,50/28,26=1,15). (Приложение №1).

Таким образом, потребители, не имеющие приборов учета, будут рассчитываться за отопление по данным нормативам и их платежи не превысят 15% от уровня платы в 2010 году.

В едином платежном документе будет стоять не тариф за кв.м., а тариф за 1 Гкал, уровень платы от экономически обоснованного тарифа и количество Гкал, потребленное за месяц по показаниям приборов учета или по установленному нормативу.

Потребители, оплачивающие услугу по приборам учета как правило должны ощутить экономический эффект от установки приборов учета тепла. Вместо усредненного норматива расхода платежей за отопление станут данные по фактическому потреблению тепла каждым домом в отдельности в 2010 году. Данные по фактическому потреблению тепла каждым домом определяются по показаниям общедомовых приборов учета.

ПРИМЕР:

5-этажный многоквартирный дом в г. Алдан по ул.Достовалова,8. Поставщик тепловой энергии Алданский филиал ГУП «ЖКХ РС(Я)», тариф за 1 Гкал = 3192,4 руб/Гкал (с НДС), уровень платы для населения установлен 25,61%.

Допустим дом потребил в 2010 году 1544,76 Гкал, общая площадь квартир дома составляет 4826,62 кв.м., т.е. среднее потребление составило 128,73 Гкал в месяц (1544,76/12), на 1 кв.м. =0,00833(128,73/1544,76).

Допустим, что площадь квартиры 63 кв.м., тогда порядок расчета будет выглядеть так:

63 кв.м *0,00833 Гкал/кв.м.*3192,4 руб./Гкал * 25,61%. = 429,05 руб. Итого потребитель должен будет заплатить 429,5 рублей в месяц. В пересчете на 1 кв.м платеж составит 6,82 руб/кв.м., (429,5/63) что ниже уровня платы по усредненному нормативу.

Приказы Госкомцен-РЭК РС(Я) от 24.12.2010 г об установлении уровня платы граждан за услуг отопления, водоснабжения, водоотведения на 2011 год (с №72 по № 108.) в отношении каждого муниципального района Республики Саха (Якутия) официально опубликованы в приложении к газете «Якутия», «Якутские ведомости» и размещены на сайте Комитета в сети Интернет по адресу: <http://www.rek.sakhanet.ru> (в разделе нормотворческая деятельность/ ЖКУ и др. услуги для населения 2011).

Заместитель Председателя



Н.Н.Чукавина

Плахотин М.В.
444-529
343-349

Расчет платы за отопление по – новому

(в ценах 2011 года)

