**Извещение № 48**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона | Администрация муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)Юридический адрес: 678188, Республика Саха (Якутия), г. Удачный, ул. Ленина, 21. Фактический адрес: 678188, Республика Саха (Якутия), г. Удачный, мкрн. Новый город, ул. Центральная площадь,1. Адрес электронной почты: adm.udachny@mail.ru.Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ruКонтактные телефоны: (41136) 5-11-12(110), 5-11-121(104), факс (41136) 5-05-70*.* |
| 2) Способ проведения торгов | Аукцион открытый по составу участников |
| 3) Форма подачи предложений о цене | Открытая форма подачи предложений о цене |
| 4) Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | Начальная (минимальная) цена аренды муниципального имущества устанавливается Отчетом №281/1-р от 29.06.2012 г «Об оценке рыночной стоимости арендной платы». |
| 5) Порядок, место, дата начала и дата окончания подачи заявок  | Заявки принимаются по адресу: 678188, Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, г. Удачный, ул. Центральная площадь,1 каб. 8 в рабочее время с 8 часов 00 минут до 17 часов 15 мин, в пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, перерыв на обед с 12 часов 45 минут до 14 часов 00 минут (время местное) Прием заявок с 17 августа 2012 г. по 10 сентября 2012 г. до 10 часов 00 минут. |
| 6) Место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе | Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, г. Удачный, мкрн. Новый город, ул. Центральная площадь, 1, конференц-зал10 сентября 2012 г. в 10 часов 00 минут. |
| 7) Перечень необходимых документов и требования к их оформлению | * заявка на участие в аукционе;
* анкета претендента;
* оригинал или копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, полученную **не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона**, заверенная нотариально (Для иностранных лиц, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов);
* копии документов, удостоверяющих личность;
* копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе;
* копия свидетельства о постановке на учет юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе;
* **юридические лица** дополнительно предъявляют нотариально заверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица;
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесении задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой**;**
* опись предоставленных документов в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявок.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются. |
| 8) Ознакомиться с информацией о подлежащем сдачи в аренду имуществе, в том числе с актом инвентаризации, характеристикой и конструктивными элементами объектов |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Дата осмотра*** | ***Время осмотра* (**по местному времени) |
| **17 августа 2012 года** | **10:00** |
| **23 августа 2012 года** | **10:00** |
| **30 августа 2012 года** | **10:00** |
| **06 сентября 2012 года** | **10:00** |

Осмотр производится без взимания платы**Контактное лицо:** **Балкарова Ольга Николаевна тел. 8(41136) 5-11-12(104),****Кузина Ольга Александровна тел. 8(41136) 5-11-12(110),** |
| 9) Требование о внесении задатка, а также размер задатка | Не установлено |
| 10) Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона | Не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. 04.09.2012 года |
| 11) Решение об отказе от проведения аукциона  | Не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. 04.09.2012 года |
| 12) Место, дата и время проведения аукциона | 25 сентября 2012 года в 10 часов 00 минут |
| 11) Порядок определения победителей аукциона | **Победителем признается тот участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену лота** |
| 9) Срок заключения договора аренды  | Не позднее 20 (двадцати) дней после завершения торгов и подписания протокола о результатах торгов |

Место расположения, описание и технические характеристики

муниципального имущества МО «Город Удачный», подлежащего сдачи в аренду

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № лота | Место нахождение объекта | Сведения об объекте | Площадь кв.м | Целевое назначение муниципального имущества | Начальная (минимальная) цена аренды, без учета НДС | Срок действия договора | «Шаг» аукциона (5% от начальной (минимальной) цены |
|  | г. Удачный, м/н Новый город, д.7, кв.124 | Нежилое помещение | 8,9 | под промышленный магазин | 29 300,00 (двадцать девять тысяч триста) рублей, 00 копеек | 1 год | 1 465,00 (одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей, 00 копеек |
|  | г. Удачный, м/н Новый город, д.10, п.1 | Нежилое помещение | 17,7 | продуктовый магазин | 57 400,00 (пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей, 00 копеек | 1 год | 2 870,00 (две тысячи восемьсот семьдесят) рублей, 00 копеек |
|  | г. Удачный, м/н Новый город, д.12, п.2 | Нежилое помещение | 16,0 | промышленный магазин | 40 000,00 (сорок тысяч) рублей, 00 копеек | 1 год | 2 000,00 (две тысячи) рублей, 00 копеек |
|  | г. Удачный, м/н Новый город д. 15, п. 7 | Нежилое помещение | 14,8 | продуктовый магазин | 44 500,00 (сорок четыре тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек | 1 год | 2 225,00 (две тысячи двести двадцать пять) рублей, 00 копеек |
|  | г. Удачный, м/н Новый город, д.16, п.2 | Нежилое помещение | 16,5 | промышленный магазин | 44 200,00 (сорок четыре тысячи двести) рублей, 00 копеек | 1 год | 2 210,00 (две тысячи двести десять) рублей, 00 копеек |
|  | г. Удачный, м/н Новый город, д.16, п.3 | Нежилое помещение | 17,7 | продуктовый магазин | 49 700,00 (сорок девять тысяч семьсот) рублей, 00 копеек | 1 год | 2 485,00 (две тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей, 00 копеек |
|  | г. Удачный, м/н Новый город, д.16, п.4 | Часть нежилого помещения | 15,8 | сапожная мастерская | 33 300,00 (тридцать три тысячи триста) рублей, 00 копеек | 1 год | 1 665,00 (одна тысяча шестьсот шестьдесят пять) рублей, 00 копеек |
|  | г. Удачный, м/н Новый город, д.20, п. 7 | Нежилое помещение | 14,8 | овощной магазин | 55 400,00 (пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей, 00 копеек | 1 год | 2 770,00 (две тысячи семьсот семьдесят) рублей, 00 копеек |
|  | г. Удачный, м/н Новый город, д.21, п.2 | Нежилое помещение | 15,6 | магазин промышленных товаров | 44 500,00 (сорок четыре тысячи пятьсот) рублей | 1 год | 2 225,00 (две тысячи двести двадцать пять) рублей, 00 копеек |
|  | г. Удачный, м/н Новый город, д.21, п.3 | Нежилое помещение | 14,8 | магазин промышленных товаров | 44 000,00 (сорок четыре тысячи ) рублей, 00 копеек | 1 год | 2 200,00 (две тысячи двести) рублей, 00 копеек |
|  | г. Удачный, м/н Новый город, д.22 п.3 | Нежилое помещение | 18,3 | овощной магазин | 66 700,00 (шестьдесят шесть тысяч семьсот) рублей, 00 копеек | 1 год | 3 335,00 (три тысячи триста тридцать пять) рублей, 00 копеек |
|  | г. Удачный, м/н Новый город, общ.6/1 | Нежилое помещение | 777,5 | под временное проживание людей | 535 800,00 (пятьсот тридцать пять тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек | 5 лет | 26 790,00 (двадцать шесть тысяч семьсот девяносто) рублей, 00 копеек |