**Извещение № 49**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона | Администрация муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)  Юридический адрес: 678188, Республика Саха (Якутия), г. Удачный, ул. Ленина, 21.  Фактический адрес: 678188, Республика Саха (Якутия), г. Удачный, мкрн. Новый город, ул. Центральная площадь,1.  Адрес электронной почты: [adm.udachny@mail.ru](mailto:adm.udachny@mail.ru).  Сайт администрации города: [www.мо-город-удачный.](http://www.мо-город-удачный.)рф  Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru  Контактные телефоны: (41136) 5-25-70, 5-11-12(110), 5-11-12(104), факс (41136) 5-05-70*.* |
| 2) Способ проведения торгов | Аукцион открытый по составу участников |
| 3) Форма подачи предложений о цене | Открытая форма подачи предложений о цене |
| 4) Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | Начальная (минимальная) цена аренды муниципального имущества устанавливается Отчетом №281/1-Р от 29.06.2012 г. «Об оценке рыночной стоимости арендной платы» и Отчетом №348-Р от 14.09.2012 г. «Об оценке рыночной стоимости арендной платы». |
| 5) Порядок, место, дата начала и дата окончания подачи заявок | Заявки принимаются по адресу: 678188, Республика Саха (Якутия),  Мирнинский р-н, г. Удачный, ул. Центральная площадь,1 каб. 8  в рабочее время с 8 часов 00 минут до 17 часов 15 мин, в пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, перерыв на обед с 12 часов 45 минут до 14 часов 00 минут (время местное)  Прием заявок с 14 ноября 2012 г. по 04 декабря 2012 г. до 10 часов 00 минут. |
| 6) Место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе | Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, г. Удачный, мкрн. Новый город, ул. Центральная площадь, 1, конференц-зал  04 декабря 2012 г. в 10 часов 00 минут. |
| 7) Перечень необходимых документов и требования к их оформлению | * заявка на участие в аукционе; * анкета претендента; * оригинал или копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, полученную **не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона**, заверенная нотариально (Для иностранных лиц, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов); * копии документов, удостоверяющих личность; * копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе; * копия свидетельства о постановке на учет юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе; * **юридические лица** дополнительно предъявляют нотариально заверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица; * решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесении задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой**;** * опись предоставленных документов в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявок.   В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.  Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются. |
| 8) Ознакомиться с информацией о подлежащем сдачи в аренду имуществе, в том числе с актом инвентаризации, характеристикой и конструктивными элементами объектов | |  |  | | --- | --- | | ***Дата осмотра*** | ***Время осмотра* (**по местному времени) | | **14 ноября 2012 года** | **10:00** | | **21 ноября 2012 года** | **10:00** | | **26 ноября 2012 года** | **10:00** | | **30 ноября 2012 года** | **10:00** |   Осмотр производится без взимания платы  **Контактное лицо:**  **Балкарова Ольга Николаевна тел. 8(41136) 5-11-12(104),**  **Кузина Ольга Александровна тел. 8(41136) 5-11-12(110),** |
| 9) Требование о внесении задатка, а также размер задатка | Не установлено |
| 10) Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона | Не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. 28.11.2012 года |
| 11) Решение об отказе от проведения аукциона | Не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. 28.11.2012 года |
| 12) Место, дата и время проведения аукциона | 14 декабря 2012 года в 10 часов 00 минут |
| 13) Порядок определения победителей аукциона | **Победителем признается тот участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену лота** |
| 14) Срок заключения договора аренды | Не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя |

Место расположения, описание и технические характеристики

муниципального имущества МО «Город Удачный», подлежащего сдачи в аренду

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место нахождение объекта | Сведения об объекте | Площадь кв.м | Целевое назначение муниципального имущества | Начальная (минимальная) цена аренды, без учета НДС | Срок действия договора | «Шаг» аукциона (5% от начальной (минимальной) цены |
|  | г. Удачный, м/н Новый город, д.7, кв.124 | Нежилое помещение | 8,9 | офис, реализация промышленных или продуктовых товаров | 29 300,00 (двадцать девять тысяч триста) рублей, 00 копеек | 5 лет | 1 465,00 (одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей, 00 копеек |
|  | г. Удачный, м/н Новый город, д.7, кв.124 | Нежилое помещение | 15,5 | офис, реализация промышленных или продуктовых товаров | 40 000,00 (сорок тысяч) рублей, 00 копеек | 5 лет | 2 000,00 (две тысячи) рублей, 00 копеек |
|  | г. Удачный, м/н Новый город, общ. 6/2, п.1 | Нежилое помещение | 20,2 | офис, реализация промышленных или продуктовых товаров | 131 300,00 (сто тридцать одна тысяча триста) рублей, 00 копеек | 5 лет | 6 565,00 (шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей, 00 копеек |
|  | г. Удачный, м/н Новый город, переходная галерея | Нежилое помещение | 105,3 | реализация товаров местного производства | 390 000,00 (триста девяносто тысяч) рублей, 00 копеек | 5 лет | 19 500,00 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек |
|  | г. Удачный, п. Надежный, промзона | Нежилое помещение в здании хлебопекарни | 300 | для обустройства складских помещений | 320 000,00 (триста двадцать тысяч) рублей, 00 копеек | 5 лет | 16 000,00 (шестнадцать тысяч) рублей, 00 копеек |