**Извещение № 50**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона | Администрация муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)Юридический адрес: 678188, Республика Саха (Якутия), г. Удачный, ул. Ленина, 21. Фактический адрес: 678188, Республика Саха (Якутия), г. Удачный, мкрн. Новый город, ул. Центральная площадь,1. Адрес электронной почты: adm.udachny@mail.ru.Сайт администрации города: [www.мо-город-удачный.](http://www.мо-город-удачный.)рфОфициальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ruКонтактные телефоны: (41136) 5-25-70, 5-11-12(110), 5-11-12(104), факс (41136) 5-05-70*.* |
| 2) Способ проведения торгов | Аукцион открытый по составу участников |
| 3) Форма подачи предложений о цене | Открытая форма подачи предложений о цене |
| 4) Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | Начальная (минимальная) цена аренды муниципального имущества устанавливается Отчетом №281/1-Р от 29.06.2012 г. «Об оценке рыночной стоимости арендной платы» и Отчетом №348-Р от 14.09.2012 г. «Об оценке рыночной стоимости арендной платы». |
| 5) Порядок, место, дата начала и дата окончания подачи заявок  | Заявки принимаются по адресу: 678188, Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, г. Удачный, ул. Центральная площадь,1 каб. 8 в рабочее время с 8 часов 00 минут до 17 часов 15 мин, в пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, перерыв на обед с 12 часов 45 минут до 14 часов 00 минут (время местное) Прием заявок с 14 ноября 2012 г. по 04 декабря 2012 г. до 10 часов 00 минут. |
| 6) Место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе | Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, г. Удачный, мкрн. Новый город, ул. Центральная площадь, 1, конференц-зал04 декабря 2012 г. в 10 часов 00 минут. |
| 7) Перечень необходимых документов и требования к их оформлению | * заявка на участие в аукционе;
* анкета претендента;
* оригинал или копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, полученную **не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона**, заверенная нотариально (Для иностранных лиц, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов);
* копии документов, удостоверяющих личность;
* копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе;
* копия свидетельства о постановке на учет юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе;
* **юридические лица** дополнительно предъявляют нотариально заверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица;
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесении задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой**;**
* опись предоставленных документов в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявок.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются. |
| 8) Ознакомиться с информацией о подлежащем сдачи в аренду имуществе, в том числе с актом инвентаризации, характеристикой и конструктивными элементами объектов |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Дата осмотра*** | ***Время осмотра* (**по местному времени) |
| **14 ноября 2012 года** | **10:00** |
| **21 ноября 2012 года** | **10:00** |
| **26 ноября 2012 года** | **10:00** |
| **30 ноября 2012 года** | **10:00** |

Осмотр производится без взимания платы**Контактное лицо:** **Балкарова Ольга Николаевна тел. 8(41136) 5-11-12(104),****Кузина Ольга Александровна тел. 8(41136) 5-11-12(110),** |
| 9) Требование о внесении задатка, а также размер задатка | Не установлено |
| 10) Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона | Не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. 28.11.2012 года |
| 11) Решение об отказе от проведения аукциона  | Не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. 28.11.2012 года |
| 12) Место, дата и время проведения аукциона | 14 декабря 2012 года в 10 часов 00 минут |
| 13) Порядок определения победителей аукциона | **Победителем признается тот участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену лота** |
| 14) Срок заключения договора аренды  | Не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя |

Место расположения, описание и технические характеристики

муниципального имущества МО «Город Удачный», подлежащего сдачи в аренду

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место нахождение объекта | Сведения об объекте | Площадь кв.м | Целевое назначение муниципального имущества | Начальная (минимальная) цена аренды, без учета НДС | Срок действия договора | «Шаг» аукциона (5% от начальной (минимальной) цены |
|  | г. Удачный, м/н Новый город, здание РУС, 3-й этаж | Нежилое помещение | 176,7 | офис, реализация промышленных товаров, оказание бытовых услуг | 1 017 800,00 (один миллион семнадцать тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек | 5 лет | 50 890,00 (пятьдесят тысяч восемьсот девяносто) рублей, 00 копеек |
|  | г. Удачный, п. Надежный, промзона | Нежилое помещение в здании хлебопекарни | 787,25 | для обустройства складских помещений | 840 000,00 (восемьсот сорок тысяч) рублей, 00 копеек | 5 лет | 42 000,00 (сорок две тысячи) рублей, 00 копеек |