****

**Российская Федерация (Россия) Республика Саха (Якутия)**

**Муниципальное образование «Город Удачный»**

**Городской Совет депутатов**

**III созыв**

**XI СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**« 21 » сентября 2013 года № 11-2**

**Об утверждении Положения «О порядке учета и оформления**

**выморочного имущества, переходящего в собственность МО "Город Удачный"»**

В соответствии со ст. 20 частью 5 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Уставом МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), а так же с целью установления порядка учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Город Удачный» **городской Совет депутатов решил:**

1. Утвердить Положение «О порядке учета и оформления выморочного имущества, переходящего в собственность МО "Город Удачный**"**» .
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, установленном Уставом МО «Город Удачный».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по законодательству, правам граждан, местному самоуправлению ( Павленко С.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Приходько** | **Председатель****городского Совета депутатов****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Б. Тархов** |

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013года

дата подписания

####  УТВЕРЖДЕНО

 Решением городского Совета

 МО «Город Удачный»

 от 21 сентября 2013 года № 11-2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **О ПОРЯДКЕ УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕХОДЯЩЕГО В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УДАЧНЫЙ"**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Город Удачный».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Уставом муниципального образования "Город Удачный" в целях принятия выморочного имущества в собственность муниципального образования «Город Удачный».

1.3. Настоящее Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования "Город Удачный" жилые помещения, в том числе отдельные квартиры, комнаты в квартирах, жилые дома (части жилых домов и доли в праве на них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования "Город Удачный".

1.4. К жилым помещениям, переходящим по праву наследования в собственность муниципального образования "Город Удачный" по закону (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, в том числе отдельные квартиры, комнаты в квартирах, жилые дома (части жилых домов и доли в праве на них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо в случаях, когда никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства, и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.5. Положение устанавливает порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность.

1.6. В муниципальную собственность МО «Город Удачный» принимается выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования «Город Удачный» жилых помещений, в том числе отдельных квартир, комнаты в квартирах, жилые дома (части жилых домов и доли в праве на них).

**2. Порядок оформления документов на выморочные жилые помещения, переходящие в порядке наследования в собственность муниципального образования "Город Удачный"**

2.1. Администрация муниципального образования «Город Удачный» самостоятельно осуществляет действия по выявлению, учету и приобретению в муниципальную собственность МО «Город Удачный» выморочного имущества.

2.2. В случае выявления жилого помещения, обладающего признаками выморочного имущества, администрация МО «Город Удачный» в течение 5 рабочих дней со дня выявления данного жилого помещения направляет запросы:

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в орган, осуществляющий техническую инвентаризацию объектов недвижимости, о наличии или отсутствии правообладателя жилого помещения;

- в орган, уполномоченный производить государственную регистрацию актов гражданского состояния, о наличии записи о смерти собственника жилого помещения;

- нотариусу по месту открытия наследства о наличии открытых дел к имуществу умершего лица и сведений о наличии наследников по закону и по завещанию.

Администрация МО «Город Удачный» осуществляет иные действия (запросы, публикации, размещение в сети Интернет) по установлению наследников на данное жилое помещение.

2.3. В течение 5 рабочих дней после получения от органов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, документов, подтверждающих отсутствие наследников или новых собственников, администрация МО «Город Удачный» обращается с заявлением с приложением указанных документов к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

2.4. В случае отказа в представлении документов, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Положения, администрация МО «Город Удачный» обращается с иском в суд о признании права собственности муниципального образования "Город Удачный" на выморочное имущество.

2.5. Главный специалист по имущественным и земельным отношениям готовит проект постановления администрации МО «Город Удачный» о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после выдачи нотариусом г.Удачный свидетельства о праве на наследство по закону или после вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

2.6. В случае выявления в жилом помещении имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, администрация МО «Город Удачный» извещает налоговый орган и Федеральное агентство по управлению государственным имуществом о необходимости освобождения жилого помещения от данного имущества.

**3. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность**

**МО «Город Удачный»**

3.1. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенного на территории города Удачный жилого помещения (в том числе жилых домов и их частей) переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность МО «Город Удачный».

3.2. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности МО «Город Удачный» на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом.

Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

3.3. Администрация МО «Город Удачный»:

3.3.1. готовит проект постановления главы города о приеме выморочного имущества в муниципальную собственность МО «Город Удачный».

Постановление должно содержать указание на зачисление в муниципальную собственность МО «Город Удачный» переданного имущества, указание по дальнейшему его использованию и внесению в единый реестр муниципальной собственности МО «Город Удачный».

3.3.2. обеспечивают государственную регистрацию права муниципальной собственности МО «Город Удачный» на выморочное имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

3.4. Выморочное имущество в виде расположенных на территории МО «Город Удачный» жилых помещений в том числе отдельные квартиры, комнаты в квартирах, жилые дома (части жилых домов и доли в праве на них), право собственности на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд МО «Город Удачный».

**4. Заключительные положения**

4.1. В Положение могут быть внесены изменения и дополнения в связи с изменением действующего законодательства, Устава МО «Город Удачный» и нормативных правовых актов местного значения, принятых органами местного самоуправления.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему Положению вступают в силу после их утверждения Советом депутатов МО «Город Удачный».

4.3. Действия нормативно-правовых актов, положений, правил и других нормативно-правовых документов администрации, главы города применяются в части, не противоречащей настоящему Положению.

В случае если выявится, что отдельные требования настоящего Положения противоречат действующему законодательству, администрация МО «Город Удачный» руководствуется действующим законодательством и одновременно обращается в Городской Совет депутатов МО «Город Удачный» для принятия решения о внесении изменений в настоящее Положение.

4.4. Все, что не урегулировано Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.