**ПРОЕКТ**

**Российская Федерация (Россия)**

**Республика Саха (Якутия)**

**Муниципальное образование «Город Удачный»**

**Городской Совет**

**III созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года №\_\_\_\_\_\_\_**

**Об утверждении Порядка расчета выкупной цены земельных участков для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

В соответствии с ч. 1.1 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 6 ст. 46 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), раздела Х главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, пп. 1 п. 2 ст. 3 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества, Положением «О налогах и сборах муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», утвержденного решением городского Совета МО «Город Удачный» № 33-3 от 23.11.2010г., **городской Совет депутатов МО «Город Удачный» решил:**

1. Утвердить Порядок определения выкупной цены земельных участков для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), согласно приложению N 1 к настоящему решению.
2. Установить кратность ставки земельного налога для расчета выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), согласно приложению N 2 к настоящему решению.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, предусмотренном Уставом МО «Город Удачный».
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налоговой политике, землепользованию, собственности (Цвеловская В.В.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **И.о. главы города** |  | **Председатель городского совета депутатов** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Балкарова** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Б. Тархов** |
| **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 год** |  | **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 год** |

Приложение N 1 к

Решению городского Совета депутатов

МО «Город Удачный»

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года №\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения выкупной цены земельных участков для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

1. **Общие положения.**
   1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с ч. 1.1 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 6 ст. 46 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), раздела Х главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, пп. 1 п. 2 ст. 3 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества, Уставом МО «Город Удачный», Положением «О налогах и сборах муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», утвержденного решением городского Совета МО «Город Удачный» № 33-3 от 23.11.2010г. и служит целям регулирования имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).
   2. Настоящий Порядок распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности МО «Город Удачный».
2. **Порядок определения выкупной цены земельного участка**
   1. Настоящий Порядок применяется для определения выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – выкупная цена), при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.
   2. Выкупная цена рассчитывается по формуле:

**Ц = Кс х Н х Кзн,** где

Ц – выкупная цена земельного участка;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Н – ставка земельного налога;

Кзн – кратность ставки земельного налога.

Кадастровая стоимость земельного участка (Кс) утверждается Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) и указывается в кадастровом паспорте земельного участка, выданном на дату поступления заявления гражданина или юридического лица о выкупе земельного участка.

Ставка земельного налога (Н) устанавливается нормативно-правовыми актами представительных органов местного самоуправления муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Кратность ставки земельного налога устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Площадь земельного участка при исчислении цены выкупа учитывается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей.

1. **Порядок оплаты**

3.1 Покупатель уплачивает выкупную цену (Ц) в течение срока указанного в договоре купли-продажи земельного участка.

3.2 Полная оплата цены участка должна быть произведена до регистрации права собственности на участок.

3.3 Оплата производится в рублях путем перечисления на счет Управления федерального казначейства по Республике Саха (Якутия) по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2 к

решению городского Совета депутатов

МО «Город Удачный»

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года №\_\_\_\_

**Кратность земельного налога, применяемая**

**для расчета цены выкупа земельных участков,**

**находящихся в собственности муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **№ п/п** | **Вид разрешенного использования земель населенных пунктов** | **Кратность ставки земельного налога** |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 9 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 4 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 12 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 3 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 6 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 3 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 8 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 5 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 5 |
| 10 | Иные виды разрешенного использования | 8 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_