**Извещение № 110714/0153813/01**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества МО «Город Удачный»**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **№** | **Наименование сведений** | **Содержание** |
| **1** | Форма торгов  | Открытый аукцион |
| **2** | Сайт размещения информации о торгах | <http://torgi.gov.ru/> http://www.алмазный-край.рф/gorod-udachnyi |
| **3** | **Организатор аукциона (собственник имущества)** | Администрация муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)Юридический адрес: 678188, Республика Саха (Якутия), г. Удачный, ул. Ленина, 21. Фактический адрес: 678188, Республика Саха (Якутия), г. Удачный, мкрн. Новый город, ул. Центральная площадь,1. Адрес электронной почты: adm.udachny@mail.ru.Сайт администрации города: http://www.алмазный-край.рф/gorod-udachnyiОфициальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ruКонтактные телефоны: (41136) 5-25-70, 5-11-12(110), 5-11-12(104), факс (41136) 5-05-70*.*Контактное лицо: Гайфутдинова Альбина Тимирхановна |
| **4** | **Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона** | Отсутствует |
| **5** | **Тип имущества** | недвижимое имущество |
| **6** | **Вид собственности** | муниципальная |
| **7** | **Предмет торга** | Ежемесячный платеж, установленный без учета НДС и эксплуатационных расходов |
| **8** | **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом** | Начальная (минимальная) цена аренды муниципального имущества устанавливается:отчетом №164-Р от 14.09.2012 г. «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы 1 кв.м. объектов муниципальной собственности».  |
| **9** | **Порядок, место, дата начала и дата окончания подачи заявок** | Заявки на участие в аукционе принимаются с **«16» июля 2014 года по «15» августа 2014 года до 10 часов 00 минут** (время местное) по адресу: 678188, Республика Саха (Якутия),Мирнинский р-н, г. Удачный, ул. Центральная площадь, 1 каб. 8в рабочее время с 8 часов 00 минут до 17 часов 15 мин, в пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, перерыв на обед с 12 часов 45 минут до 14 часов 00 минут (время местное).Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе «**15» августа 2014 года в 10 часов 00 минут** (время местное) непосредственно перед началом рассмотрения заявок. |
| **10** | **Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе** | **с «16» июля 2014 года в 8 ч. 00 мин. (время местное) по «12» августа 2014 года до 10 ч. 00 мин. (время местное) (включительно)**  |
| **11** | **Размер платы за предоставление аукционной документации** | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| **12** | **Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе** | Плата за предоставление аукционной документации не установлена. |
| **13** | **Место предоставления документации об аукционе** | Документация об аукционе предоставляется по фактическому адресу организатора торгов. |
| **14** | **Дата и время проведения осмотра объектов недвижимости, права на которые передаются по договору** |

|  |  |
| --- | --- |
| *Дата осмотра* | *Время осмотра* (по местному времени) |
| 22 июля 2014 года | 10:00 |
| 28 июля 2014 года | 10:00 |
| 01 августа 2014 года | 10:00 |
| 06 августа 2014 года | 10:00 |

Осмотр производится без взимания платыКонтактное лицо: Гайфутдинова Альбина Тимирхановна тел. 8(41136) 5-11-12(110), |
| **15** | **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** | **«15» августа 2014 года в 10 ч. 00 мин.** (время местное) по фактическому адресу организатора торгов. |
| **16** | **Место, дата и время проведения аукциона** | **«20» август 2014 года в 10 ч. 00 мин.** (время местное) по фактическому адресу организатора торгов. |
| **17** | **Перечень необходимых документов и требования к их оформлению** | * заявка на участие в аукционе;
* анкета претендента;
* оригинал или копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, полученную **не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона**, заверенная нотариально (Для иностранных лиц, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов);
* копии документов, удостоверяющих личность;
* копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе;
* копия свидетельства о постановке на учет юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе;
* **юридические лица** дополнительно предъявляют нотариально заверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента, как юридического лица;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесении задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой**;**
* опись предоставленных документов в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявок.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.** |
| **18** | **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** | В размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора. |
| **19** | **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.** | Требование о внесении задатка не установлено |
| **20** | **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона** | Не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. 10.08.2014 |
| **21** | **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** | Не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. 10.08.2014 |
| **22** | **Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора** | Заключение договоров не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов: протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя |
| **23** | **Порядок определения победителей аукциона** | Победителем признается тот участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену лота |
| **24** | **Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора** | В надлежащем санитарно-техническом состоянии.  |
| **25** | **Порядок и сроки оплаты по договору** | Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно не позднее 05 (пятого) числа следующего за отчетным месяцем на расчетный счет местного бюджета МО «Город Удачный». |
| **26** | **Иные условия** | В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, договор заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в [пункте 151](#sub_10151) Приказа ФАС №67, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона |

|  |
| --- |
| **27. Место расположения, описание и технические характеристики** **муниципального имущества МО «Город Удачный», подлежащего сдачи в аренду**  |
| **№ лота** | **Место нахождение объекта** | **Сведения об объекте** | **Арендуемая площадь, кв.м.** | **Целевое назначение муниципального имущества** | **Начальная (минимальная) цена аренды в месяц, без учета НДС** | **Срок действия договора** | **«Шаг» аукциона (5% от начальной (минимальной) цены** |
| 1 | г. Удачный, мкрн. Новый город, ул. Центральная площадь, 5 | Здание Районного узла связи, нежилые помещения № 32, № 33 | 15,5 | под офис | 7 543,33 | 3 | 377,17 |
| 2 | г. Удачный, п. Надежный, промзона | Здание Хлебозавода, нежилые помещения № 2, № 6 | 116,5 | для производства хлебобулочных и кондитерских изделий | 10 387,92 | 3 | 519,4 |
| 3 | г. Удачный, п. Надежный, промзона | Здание Хлебозавода, нежилые помещения № 1, № 5, № 11, № 16, № 24 | 876,1 | для производства и хранения пищевых продуктов | 78 118,92 | 3 | 3 905,95 |
| 4 | г. Удачный, п. Надежный, промзона | Здание Хлебозавода, нежилые помещения № 21, № 22 | 61,6 | для переработки мяса и морепродуктов  | 5 492,67 | 3 | 274,63 |
| 5 | г. Удачный, мкрн. Новый город, д.7, кв. 124 | нежилые помещения № 1, № 2 | 20,4 | под офис | 5 270,00 | 3 | 263,5 |