****

**Российская Федерация (Россия)**

**Республика Саха (Якутия)**

**Муниципальное образование «Город Удачный»**

**Городской Совет депутатов**

**III созыв**

**XXIX СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**20 мая 2015 года №29-10**

**Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования**

**«Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

В соответствии со статьями 39.3, 39.4, пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Уставом МО «Город Удачный», **городской Совет депутатов МО «Город Удачный» решил:**

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, предусмотренном Уставом МО «Город Удачный».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налоговой политике, землепользованию, собственности (Синицын А.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы города**  **О.Н. Балкарова**  22 мая 2015 года  дата подписания | **Председатель**  **городского Совета депутатов**  **А.Б. Тархов** |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению городского Совета депутатов

МО «Город Удачный»

от 20 мая 2015 года №29-10

**ПОРЯДОК**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

1. **Общие положения**
   1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 39.3, 39.4, пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом МО «Город Удачный», и служит целям регулирования имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).
   2. Настоящий Порядок распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности МО «Город Удачный» (далее по тексту – земельные участки).
   3. Случаи продажи земельных участков на торгах и без проведения торгов установлены в статье 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. **Порядок определения выкупной цены земельного участка**
   1. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При заключении договора купли-продажи без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

* 1. При заключении договора купли-продажи земельного участка на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1. **Порядок оплаты**

3.1. Денежные средства в счет оплаты цены по договору купли-продажи земельного участка перечисляются покупателем в местный бюджет в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3.2. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на данный земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_