****

**Российская Федерация (Россия)**

**Республика Саха (Якутия)**

**Муниципальное образование «Город Удачный»**

**Городской Совет депутатов**

**III созыв**

**XXX СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**01 июля 2015 года №30-6**

**О внесении изменений в решение городского Совета депутатов МО «Город Удачный» от 20 мая 2015 года №29-5 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества МО «Город Удачный», включенного в перечень муниципального имущества МО «Город Удачный», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»**

В целях приведения в соответствие c действующим законодательством, **городской Совет депутатов МО «Город Удачный» решил:**

1. Внести в решение городского Совета депутатов МО «Город Удачный» от 20 мая 2015 года №29-5 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества МО «Город Удачный», включенного в перечень муниципального имущества МО «Город Удачный», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», следующие изменения:

1.1. Абзац 1 пункта 2.2. раздела 2 Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества МО «Город Удачный», включенного в перечень муниципального имущества МО «Город Удачный», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства изложить в следующей редакции: «Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на торгах (конкурс или аукцион), за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

3) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

4) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=3EB137DC060D72E3B0B826B8F39A9158A1713BDBA39104B1AF2D73009229gCW) о градостроительной деятельности;

5) в порядке, установленном [главой 5](consultantplus://offline/ref=3EB137DC060D72E3B0B826B8F39A9158A17139D1AC9604B1AF2D7300929CDD38C19DB9F99CCDE9212AgDW) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

6) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3EB137DC060D72E3B0B826B8F39A9158A1713FD5AE9004B1AF2D7300929CDD38C19DB9F99CCDEA2F2AgDW) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

7) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

8) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=3EB137DC060D72E3B0B826B8F39A9158A1713BD7AF9304B1AF2D73009229gCW) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. [Условия](consultantplus://offline/ref=3EB137DC060D72E3B0B826B8F39A9158A1723DD0AE9D04B1AF2D7300929CDD38C19DB9F99CCDE8282AgFW), при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

9) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

10) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

11) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании [пункта 1](consultantplus://offline/ref=86B34C9C7F93DD69C64CEDF01392D9BC29113780BA61F57B16447D63833819F3DDA315CF016BD4B3W0h5W) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

12) по истечении срока договора аренды, указанного в [частях 1](consultantplus://offline/ref=1C09A580008BFB9F5C297F7785800A1DE8BC1D291315B40FAB48F4932D46416F3FE26AC0EB1592EBt4h9W) и [3](consultantplus://offline/ref=1C09A580008BFB9F5C297F7785800A1DE8BC1D291315B40FAB48F4932D46416F3FE26AC0EB1592EAt4hCW) статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим [законодательством](consultantplus://offline/ref=1C09A580008BFB9F5C297F7785800A1DE8BC1F2F1010B40FAB48F4932D46416F3FE26AC0EB1594EAt4hEW) Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, установленном Уставом МО «Город Удачный».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

1. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налоговой политике, землепользованию, собственности (Цвеловская В.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Приходько**  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года  дата подписания | **Председатель**  **городского Совета депутатов**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Б. Тархов** |