Утверждена

Постановлением

Главы города

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГОРОДСКАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МО «ГОРОД УДАЧНЫЙ» КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2016-2018 ГОДЫ».**

**г. Удачный**

**2015 г.**

**Утверждена**

**Постановлением**

**Главы города**

от »\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГОРОДСКАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МО «ГОРОД УДАЧНЫЙ» КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2016-2018 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Городская целевая программа «Обеспечение населения МО «Город Удачный» качественным жильем» на 2016-2018 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки  Программы | Постановление и.о. главы города от 05.09.2011 г. № 76 «Об утверждении Порядка разработки и реализации городских целевых программ» |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация МО «Город Удачный» |
| Координатор Программы | Заместитель главы администрации по городскому хозяйству |
| Основные разработчики Программы | Отдел ЖКХ и Г администрации МО «Город Удачный» |
| Цель и задачи Программы | Основной целью Программы является обеспечение населения МО «Город Удачный» качественным жильем на 2016-2018 годы, а именно:  1.Развитие различных форм улучшения жилищных условий жителей г.Удачного, в том числе путем установления муниципальных гарантий предоставления бесплатно малоимущим семьям жилья из муниципального жилищного фонда;  2.Учет инвентаризации муниципального жилищного фонда.  Основными задачами Программы являются:   1. Сохранение функции обеспечения жильем на условиях социального найма для жителей г. Удачного, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях; 2. Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий через предоставление финансовых средств на реализацию подпрограммы. 3. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда. |
| Сроки реализации Программы | 2016-2018 г.г. |
| Перечень подпрограмм (стратегические направления) | *Подпрограмма* «Предоставление благоустроенного жилья в социальный наем гражданам, состоящим на учете в качестве малоимущих, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;  *Подпрограмма* «Обеспечение жильем молодых семей»;  *Подпрограмма* «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»; |
| Исполнители основных мероприятий | * отдел ЖКХ и Г администрации МО «Город Удачный; |
| Объем и источники финансирования | Бюджет РС(Я) – 0,00 тыс.руб.  Бюджет МО «Город Удачный»- 12 066,60 тыс. руб.  Прочие источники (средства предприятий; собственные или заемные средства граждан) **-**0,00. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Реализация Программы должна обеспечить следующие достижения:  -увеличение количества семей, получивших жильё по договору социального найма муниципального жилищного фонда;  -увеличение молодых семей улучшивших жилищные условия при помощи получения социальной выплаты на приобретение жилья;  - снос ветхого и аварийного жилищного фонда. |
| Целевые индикаторы Программы | Индикаторы эффективности мероприятий программы приведены в таблице 1 Программы |
| Система организации контроля над реализацией Программы | Оперативный контроль осуществляется в форме отчёта и мониторинга |

**1.Характеристика проблемы**

**Существующее состояние жилищного фонда**

В ходе реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 -2015 годы с 2011 года на территории муниципального образования « Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) были созданы правовые и организационные основы государственной жилищной политики, определены ее приоритетные направления и отработаны механизмы реализации.

За период реализации подпрограмм городской целевой [программы](consultantplus://offline/ref=BA54562688604826F49B79CE04A8A4D60A31D8D57B1952B05F251ED4BF714191388367DB8E4992B21E762822ZBG) "Жилище" было усовершенствовано законодательство Республики Саха (Якутия), направленное на создание правовых условий развития рынка доступного жилья.

В период реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2011- 2015 годы ввод жилья на территории МО «Город Удачный» Мирнинского района РС (Я) не производился.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются неразвитость инфраструктуры рынка жилья и ипотечного жилищного кредитования, высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Городская целевая программа «Обеспечение населения МО «Город Удачный» качественным жильем на 2016-2018 годы» будет являться продолжением в рамках соответствующей подпрограммы на 2015-2020 годы, которая определяла принципы и формы реализации конституционного права жителей г. Удачного на жилище в условиях жилищной реформы.

По состоянию на 01.01.2015 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояли 45 семей.

По подпрограмме «Предоставление благоустроенного жилья в социальный наем гражданам, состоящим на учете в качестве малоимущих, нуждающихся в улучшении жилищных условий» за период с 2013 года по 2015 год было предоставлено 18 благоустроенных квартир, гражданам, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы 41 молодая семей получили социальные выплаты на приобретение или строительство своего жилья. Всего в сводный список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в 2015 году, включено 16 семей.

Городская целевая программа «Обеспечение качественным жильем на 2016-2018 годы» конкретизирует установленные федеральным законодательством, законодательством Республики Саха (Якутия) общие начала правового регулирования жилищных отношений при развитии различных форм собственности и видов недвижимости в жилищной сфере, а также обеспечивает защиту прав граждан в жилищной сфере.

В Программе «Обеспечение населения МО «Город Удачный» качественным жильем на 2016-2018 годы» будут сохранены из предыдущей программы такие подпрограммы как:

1. «Предоставление благоустроенного жилья в социальный наем гражданам, состоящим на учете в качестве малоимущих, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

2. «Обеспечение жильем молодых семей»;

3. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»;

### 2. Цели и стратегические направления муниципальной целевой программы

Основными целями городской целевой программы «Обеспечение населения МО «Город Удачный» качественным жильем на 2016-2018 годы» будут являться:

1. Развитие различных форм улучшения жилищных условий жителей г. Удачного, в том числе путем установления муниципальных гарантий предоставления бесплатно малоимущим семьям жилья из муниципального жилищного фонда;
2. Учет и инвентаризация муниципального жилищного фонда;

Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значения показателей** | | | | | |
| **2013год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| 1. | Количество малоимущих, нуждающихся семей состоящих на учете | семей | 31 | 41 | 45 | 50 | 50 | 50 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значения показателей** | | | | | |
| **2013год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| 1. | Общая площадь предоставленного малоимущим гражданам благоустроенного жилья в социальный наем | м2 | 273 | 181 | 336 | 336 | 420 | 420 |
| 2. | Количество малоимущих, нуждающихся семей, улучшивших жилищные условия | семей | 6 | 4 | 8 | 8 | 10 | 10 |

1. Общая площадь предоставленного благоустроенного жилья в социальный наем за период с 2016-2018 год должна составить 1176 м2;

2. Количество семей, обеспеченных жильем в социальный наем гражданам, состоящих на учете в качестве малоимущих и нуждающихся в улучшении жилищных условий должно составить - 28 семей;

* 1. Создание, помимо государственной, муниципальной поддержки граждан г.Удачного, обеспечивающей реальную возможность приобретения жилья в собственность для молодых семей;

Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значения показателей** | | | | | |
| **2013год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| 1. | Количество молодых семей, состоящих на учете | семей | 7 | 14 | 16 | 16 | 16 | 16 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значения показателей** | | | | | |
| **2013год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| 1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат | семей | 6 | 12 | 9 | 16 | 16 | 16 |

* 1. Обеспечение прав жителей города Удачного на проживание в жилищном фонде, отвечающем требованиям действующих стандартов качества;

Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:

| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значения показателей** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| 1. | Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Программы | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Общая площадь квартир жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Программы | м2 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. **Перечень программных мероприятий.**

***Программа реализовывается по следующим стратегическим направлениям:***

Подпрограмма «Предоставление благоустроенного жилья в социальный наем гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий» нацелена на создание муниципальной поддержки жителям МО «Город Удачный», платежеспособность которых не позволяет самостоятельно решить свой жилищный вопрос.

Проблема обеспечения жильем граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Право граждан на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма неразрывно связано с важнейшим социально-экономическим правом на жилище. Социальная политика Российской Федерации предусматривает обязанность государства осуществлять поддержку наименее социально защищенных категорий граждан, не имеющих возможности самостоятельно решить свою жилищную проблему.

Исходя из части 5 статьи 14 и статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработанных с учетом пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предоставление жилых помещений малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилом помещении, по договору социального найма будет осуществляться из муниципального жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2015 года на учете в МО «Город Удачный» состояли 45 малоимущих семьи в списке на улучшение жилья. На текущий период сложилась ситуация, когда большинство граждан, обладая правом свободно выбирать способы реализации права на жилище, из-за низкой платежеспособности лишены возможности сделать соответствующий выбор и улучшить свои жилищные условия с использованием рыночных механизмов.

Администрацией МО «Город Удачный» в целях реализации задач, поставленных Подпрограммой, постоянно проводится инвентаризация муниципального жилищного фонда. В ходе инвентаризации выявляются жилые помещения, которые предоставляются гражданам в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет МО «Город Удачный» по договорам социального найма.

Целью подпрограммы « Обеспечение жильем молодых семей» является создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- привлечение районного и местного бюджетов по решению проблемы жилья молодежи путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной и муниципальной власти, что обусловливает необходимость применения программных методов.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного фонда».

Актуальной проблемой для города в последующие годы будет являться увеличение износа жилищного фонда. Наличие ветхого и аварийного жилищного фонда требует решения вопросов о комфортности и безопасности, проживающих в нем граждан, т.к. сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, и отрицательно сказывается на внешнем облике города.

В основном граждане, проживающие в этом фонде, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия. Это связано с высокой (по сравнению с доходами граждан) стоимостью жилья (как нового, так и на вторичном рынке), что осложняет большинству из них задачу приобретения нового жилья.

Выполнение обязательств по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единой подпрограммы Программы «Обеспечение населения МО «Город Удачный» качественным жильем на 2016-2018 годы». Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников подпрограммы, обеспечить согласованность при принятии решений.

1. **Ресурсное обеспечение программы**

(тыс.рублей)

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | Сумма |
| Всего | 12 066,60 |
| В том числе: |  |
| Федеральный бюджет | 0,00 |
| Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) | 0,00 |
| Бюджет МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) | 0,00 |
| Местный бюджет | 12 066,60 |
| Иные источники | 0,00 |

Финансовые средства, направляемые на достижения цели Программы посредством реализации ее мероприятий, формируются за счет средств бюджетов различных уровней и внебюджетных источников (приложение 1 к Программе).

К бюджетным источникам относятся средства федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия), бюджета муниципального образований МО «Город Удачный».

К внебюджетным источникам, привлекаемым для финансирования Программы относятся:

- собственные средства населения;

- ипотечные займы, средства кредитных организаций.

Ресурсное обеспечение реализации Программы ([приложение 1](consultantplus://offline/ref=D0D3D30027F4122E1387AFEBE8845CFE62CADDD782FB15AC91C7EC47D9A3C6F4B1143E39AD3FFA5C2E01B7FDj0E) к Программе) может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, республиканских, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджета МО «Город Удачный» на очередной финансовый год.

1. **Механизм реализации Программы**

4.1. Реализация Программы осуществляется путём исполнения мероприятий подпрограмм, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели. Подпрограммные мероприятия подробно изложены в приложениях 2-4 к настоящей Программе.

4.2. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор объектов и проектов программных мероприятий и их исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

4.3. С целью освещения целей и задач Программы и привлечения населения к реализации ее Подпрограмм, соответствующие исполнители мероприятий Программы организуют информационно - разъяснительной работы с населением через средства массовой информации.

4.4. В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Город Удачный».

4.5. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется зам.главы администрации по городскому хозяйству.

4.6. Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на заместителя Главы администрации по городскому хозяйству.

4.7. Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

1. **Оценка эффективности Программы**
   1. Оценка эффективности программ осуществляется Координатором программы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения её реализации.

5.2. Оценка эффективности городской целевой программы «Обеспечение населения МО «Город Удачный» качественным жильем на 2016-2018 годы» будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период, с целью уточнения задач и мероприятий Программы.

Для оценки эффективности Программы используются 5 целевых индикатора (таблица1):

**Система индикаторов оценки социально-экономических эффективности от реализации Программы**

таблица 1

| **№** | **Наименование подпрограммы/индикатора** | **Единица измерения** | **Значения показателей** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 |  | | | | | |
|  | **Подпрограмма «Предоставление благоустроенного жилья в социальный наем гражданам, состоящих на учете в качестве малоимущих, нуждающихся в улучшении жилищных условий»** | | | | | |
| 1.1. | Общая площадь предоставленного малоимущим гражданам благоустроенного жилья в социальный наем | м2 | 336 | 336 | 420 | 420 |
| 1.2. | Количество малоимущих нуждающихся семей улучшивших жилищные условия | семей | 8 | 8 | 10 | 10 |
| 2 | **Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»** | | | | | |
| 2.1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат | семей | 9 | 16 | 16 | 16 |
| 3 | **Подпрограмма "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда"** | | | | | |
| 3.1. | Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. | Общая площадь квартир жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы | м2 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Оценка эффективности Программы будет производиться путем сравнения текущих значений целевых индикаторов с установленными Программой значениями ([таблица 1](consultantplus://offline/ref=92F5D29D0FB3D71C5D1C5B4831821F808F80ECC0D1923C6167B2C75C29812B5EDE9837C4986F1448DED9110A5FC) ).

Расчет оценки выполнения индикаторов Программы:

1. Применяется для индикаторов, значение которых приводится в числовом выражении:

Iфакт

In= -----------, где:

I план

I n - значение n-го индикатора, расчет которого приводится в числовом выражении;

I факт - фактическое значение индикатора (показателя);

I план - плановое значение индикатора (показателя).

2. Применяется для расчёта интегрального значения индикатора, определяющего эффективность реализации Подпрограммы:

SUMI

R = ----------, где:

n

R - интегральная оценка целевой программы;

SUMI – сумма всех индикаторов;

n - количество индикаторов.

На основании проведенной оценки эффективность реализации программы ранжируется следующим образом:

- если показатель превышает 0,8 - цели программного мероприятия достигнуты;

- если показатель составит менее 0,8 - цели программного мероприятия не достигнуты.

По итогам проведенной оценки эффективности реализации программы могут быть внесены следующие предложения по дальнейшей реализации программы:

а) о корректировке целей, задач, перечня мероприятий целевой программы;

б) о смене форм и методов управления реализации целевой программы;

в) о сокращении финансирования целевой программы за счет средств местного бюджета.

Приложение 1

к городской целевой Программе «Обеспечение населения МО «Город Удачный»

качественным жильём на 2016-2018 годы»,

утверждённой Постановлением главы города

от « \_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МО «ГОРОД УДАЧНЫЙ» КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2016-2018 ГОДЫ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Всего | | в том числе по источникам финансирования | | | | | | | | | | | | | |
| мер | проекта | финан- | |
| про- | (раздел, объект, мероприятие) | финансовых | | Федеральный бюджет | | | Бюджет РС (Я) | | | Местный бюджет | | | | Прочие источники | | | Исполнители |
| екта |  | средств | | Всего | Капиталь- | Прочие | Всего | Капиталь- | Прочие | Всего | | Капиталь- | Прочие | Всего | Капиталь- | Прочие |
|  |  |  | | ныевло- | текущие | ныевло- | текущие | ныевло- | текущие | ныевло- | текущие |
|  |  |  | | жения | затраты | жения | затраты | жения | затраты | жения | затраты |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 13 | 14 | 15 | 9 | 10 | | 11 | 12 |  | 14 | 15 | 16 |
|  | **ВСЕГО** | **12066,60** | | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **12066,60** | | **12066,60** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
|  | **2015 г.** | 2600,0 | | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | 2600,0 | | 2600,0 | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
|  | **2016 г.** | 2860,0 | | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | 2860,0 | | 2860,0 | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
|  | **2017 г.** | 3146,0 | | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | 3146,0 | | 3146,0 | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
|  | **2018 г.** | 3460,6 | | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | 3460,6 | | 3460,6 | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| 1 | **Подпрограмма "Предоставление благоустроенного жилья в социальный наем гражданам, состоящим на учёте в качестве малоимущих и нуждающихся в улучшении жилищных условий"** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **ВСЕГО** | | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | **0,0** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Отдел ЖКХ и Г |
|  | 2015 г. | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | 2016 г. | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | 2017 г. | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | 2018 г. | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | **Подпрограмма "Обеспечение жильём молодых семей"** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **ВСЕГО** | | **12066,60** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | **12066,60** | **12066,60** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Отдел ЖКХ и Г |
|  | 2015 г. | | 2600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 2600,0 | 2600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | 2016 г. | | 2860,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 2860,0 | 2860,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | 2017 г. | | 3146,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 3146,0 | 3146,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | 2018 г. | | 3460,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 3460,6 | 3460,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | **Подпрограмма "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда"** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **ВСЕГО** | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Отдел ЖКХ и Г |
|  | 2015 г. | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | 2016 г. | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | 2017 г. | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | 2018 г. | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **0,0** | 0,0 | **0,0** |

Приложение 2

к городской целевой Программе «Обеспечение населения МО «Город Удачный»

качественным жильём на 2016-2018 годы»,

утверждённой Постановлением главы города

от «\_\_\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

## ПОДПОДПРОГРАММА

## «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛЬЯ В СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ГРАЖДАНАМ, СОСТОЯЩИМ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ МАЛОИМУЩИХ, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | «Предоставление благоустроенного жилья в социальный наем гражданам, состоящим на учете в качестве малоимущих, нуждающихся в улучшении жилищных условий» далее по тексту –Подпрограмма) |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы | Муниципальное образование «Город Удачный» |
| Координатор Подпрограммы | Главный специалист по вопросам ЖКХ и Г |
| Основные разработчики Подпрограммы | Отдел ЖКХ и Г администрации МО «Город Удачный» |
| Цели и задачи Подпрограммы | Цель: 1.Развитие различных форм улучшения жилищных условий жителей г.Удачного, в том числе путем установления муниципальных гарантий предоставления бесплатно малоимущим семьям жилья из муниципального жилищного фонда;  2.Учет инвентаризации муниципального жилищного фонда  Задачи:  - учет и инвентаризация муниципального жилищного фонда;  - формирование жилищного фонда социального использования;  - обеспечение жильём на условиях социального найма муниципального жилищного фонда жителей г. Удачного, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях. |
| Сроки и этапы реализации Подпрограммы | 2016-2018 г.г. |
| Перечень основных мероприятий Подпрограммы | -Организация признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях;  -организация признания малоимущих граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;  -отбор оценочных организаций, независимых оценщиков для определения стоимости имущества граждан-заявителей;  - проведение инвентаризации муниципального жилищного фонда;  -организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Подпрограммы. |
| Исполнители основных мероприятий Подпрограммы | Отдел ЖКХ и Г |
| Объем и источники финансирования Подпрограммы | Бюджет МО «Город Удачный» - 0,00 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | - улучшение уровня и качества жизни граждан, относящихся к незащищённой группе населения. |
| Перечень индикаторов эффективности мероприятий Подпрограммы | Общая площадь предоставленного благоустроенного жилья в социальный наем;  количество семей, улучшивших жилищные условия;  общая площадь капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда;  количество семей, улучшивших условия проживания, в результате проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда |
| Система организации контроля над исполнением Подпрограммы | Оперативный контроль осуществляется в форме отчёта и мониторинга |

**1.Характеристика проблемы**

Проблема обеспечения жильем граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Реализуемые до настоящего времени федеральные целевые программы, предусматривающие оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в решении жилищной проблемы, предусматривают различные механизмы и формы предоставления им субсидий на приобретение жилья.

Исходя из части 5 статьи 14 и статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработанных с учетом пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предоставление жилых помещений малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилом помещении, по договору социального найма будет осуществляться из муниципального жилищного фонда.

При этом не предусматривается предоставление жилых помещений этой категории граждан из жилищного фонда Российской Федерации или субъекта Российской Федерации.

Таким образом, ни Жилищный кодекс РФ, ни федеральные целевые программы не предусматривают источники финансирования полномочий органов местного самоуправления по обеспечению жильем малоимущих граждан.

В связи с этим острота проблемы будет зависеть от возможностей органов местного самоуправления при формировании местных бюджетов, выделяемых объемов финансирования на решение жилищных проблем данной категории граждан, что в конечном итоге будет сказываться на сроках ожидания очередности предоставления жилья.

Подпрограмма нацелена на создание муниципальной поддержки жителям МО «Город Удачный», платежеспособность которых не позволяет самостоятельно решить свой жилищный вопрос.

**2. Цели и стратегические направления Подпрограммы**

Основными целями подпрограммы будут являться:

1. Развитие различных форм улучшения жилищных условий жителей г. Удачного, в том числе путем установления муниципальных гарантий предоставления малоимущим семьям жилья из муниципального жилищного фонда;
2. учет и инвентаризация муниципального жилищного фонда.

***Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:***

1. Общая площадь предоставленного благоустроенного жилья в социальный наем за период с 2016-2018 год должна составить 1176 м2;

2. Количество семей, обеспеченных жильем по социальному найму, состоящих на учете в качестве малоимущих и нуждающихся в улучшении жилищных условий, должно составить 28 семей.

Количество квартир, которые планируется предоставить гражданам по договорам социального найма

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Квартиры | 2016-2018 годы | | | | |
|  | Всего | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| 1-но комнатные | 18 | 4 | 4 | 5 | 5 |
| 2-х комнатные | 18 | 4 | 4 | 5 | 5 |
| 3-х комнатные | 15 | 0 | 5 | 5 | 5 |
| Всего: | 51 | 8 | 13 | 15 | 15 |

**Перечень программных мероприятий**

Подпрограмма направлена на обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, постоянно проживающих на территории МО «Город Удачный». Выполнение подпрограммы будет свидетельствовать о выполнении МО «Город Удачный» своей социальной функции как органа мастного самоуправления, направленной на поддержание определенного уровня благосостояния населения в жилищной сфере, необходимого, в том числе, для устойчивого и независимого развития производства и общества в целом.

В ходе реализации Подпрограммы предусматривается проведение исполнителями следующих мероприятий:

- Организация признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях;

- организация признания малоимущих граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- проведение инвентаризации муниципального жилищного фонда;

- организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Подпрограммы.

Перечень программных мероприятий изложен в приложении к Подпрограмме.

4. **Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

(тыс.рублей)

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | сумма |
| Всего | 0,00 |
| В том числе: |  |
| Федеральный бюджет | 0,00 |
| Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) | 0,00 |
| Бюджет МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) | 0,00 |
| Местный бюджет | 0,00 |
| Иные источники | 0,00 |

**5.Механизм реализации Подпрограммы**

Механизм реализации Подпрограммы осуществляется в соответствии с Законом Республики Саха (Якутия) от 29 июня 2006 года 356-З N 725-III «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Республики Саха (Якутия) от 11 октября 2006 года 380-З N 773-III «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Саха (Якутия) учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Механизм реализации Подпрограммы включает в себя следующие этапы:

- формирование жилищного фонда МО «Город Удачный», предоставляемого по договору социального найма малоимущим гражданам;

- ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Основанием для рассмотрения вопроса о признании гражданина малоимущим в целях постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении и предоставления жилого помещения в доме муниципального жилищного фонда по договору социального найма, является заявление о принятии на учет, поданное гражданином или его законным представителем в Администрацию МО «Город Удачный».

Типовые формы документов для признания граждан малоимущими утверждены Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 мая 2007 года № 217 «Об утверждении Порядка расходования субвенций, предоставляемых из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам, на оплату услуг по оценке имущества и типовых форм документов для признания граждан малоимущими».

Для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма вместе с заявлением о принятии на учет представляются документы, перечень которых определен вышеперечисленными Законами Республики Саха (Якутия).

Администрация МО «Город Удачный» в течение месяца со дня подачи гражданином заявления о принятии на учет принимает решение и сообщает о принятом решении гражданину-заявителю в письменной форме.

Администрация МО «Город Удачный» формирует в отношении каждого гражданина-заявителя дело, в которое включает документы, необходимые для принятия решения о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении или об отказе в постановке на учет. При несоответствии между записями на бумажных и электронных носителях приоритет имеют записи на бумажных носителях.

В заявлении о принятии на учет должно быть изложено согласие гражданина-заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя на проверку Администрацией МО «Город Удачный» представленных сведений о доходах и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя, в налоговых и иных органах, а также в организациях.

Администрация МО «Город Удачный» праве проверять представленные гражданином-заявителем сведения путем направления официальных запросов в органы государственной власти Республики Саха (Якутия), в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Саха (Якутия), в ГУП «РЦТИ», государственные внебюджетные фонды, налоговые органы и учреждения федеральной государственной службы занятости населения, другие органы и организации.

Финансирование расходов на оплату услуг по оценке имущества семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя на основе отчета независимого оценщика осуществляется за счет средств, предоставляемых местным бюджетам из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в виде субвенций.

Администрация МО «Город Удачный» обязана перед предоставлением гражданам-заявителям жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма проверить достоверность сведений о совокупном доходе семьи, представленных гражданином-заявителем, сведений о доходе, представленных одиноко проживающим гражданином-заявителем, сведений о стоимости имущества, находящегося в собственности семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя, за два расчетных (налоговых) периода, предшествующих выделению гражданину-заявителю жилого помещения.

Жилые помещения на условиях социального найма предоставляются в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет малоимущим гражданам нуждающихся в жилых помещениях.

Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдается или направляется отделом ЖКХ и Г Администрации МО «Город Удачный» гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений.

Освободившиеся жилые помещения заселяются в тридцатидневный срок со дня их освобождения.

Заселение освободившегося жилого помещения, признанного непригодным для проживания, не допускается.

Жилые помещения по договору социального найма предоставляются на всех членов семьи, проживающих совместно, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

По договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам в черте города Удачного общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

При этом следует учитывать, что:

- жилые помещения менее нормы предоставления на одного человека предоставляются только с согласия граждан без снятия их с учета;

- жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено одиноким гражданам общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, утвержденном Правительством Российской Федерации.

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

Предоставляемое гражданам по договору социального найма жилое помещение должно отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, применительно к степени благоустройства г. Удачного и иметь холодное, горячее водоснабжение, центральное отопление, канализацию.

Постановление главы города о предоставлении жилого помещения является единственным основанием для заключения договора социального найма.

Договор социального найма заключается в письменной форме в порядке, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации.

При получении жилого помещения жилищного фонда МО «Город Удачный» по договору социального найма граждане обязаны освободить жилое помещение, ранее занимаемое по договору социального найма, за исключением случаев предоставления жилья в дополнение к имеющемуся. При отказе освободить ранее занимаемое жилое помещение граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

Исходя из положений Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, при получении жилых помещений на условиях социального найма могут безвозмездно передать принадлежащее им на праве собственности помещение в муниципальную собственность. В случае несогласия передать находящееся в собственности помещение в муниципальную собственность граждане получают жилое помещение общей площадью, соответствующей разнице между нормой предоставления жилого помещения, в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предложения.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается решением городского Совета в зависимости от достигнутого уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Размер учетной нормы площади жилого помещения, устанавливаемый решением городского Совета, не может превышать размер нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Стоимость одного квадратного метра социального жилья устанавливается исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям в МО «Город Удачный» и обеспеченности коммунальными услугами.

Согласно ч. 3 ст. 40 Конституции РФ малоимущим и иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, социальное жилье предоставляется бесплатно или за доступную плату в соответствии с установленными законом нормами. Именно этот конституционный принцип во многом должен предопределять предоставление жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда МО «Город Удачный».

В соответствии с законодательством Российской Федерации гражданам гарантируется право на получение в пользование жилого помещения, соответствующего санитарным и техническим требованиям.

Организационные мероприятия предусматривают:

- ежегодное обновление списков малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- определение ежегодного объема средств, необходимых для реализации Подпрограммы;

- отбор оценочных организаций, независимых экспертов для оценки имущества, находящегося в собственности и подлежащего налогообложению, граждан - заявителей;

- организация в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;

- проведение инвентаризации муниципального жилищного фонда;

- проведение капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда;

- проведение мониторинга реализации Подпрограммы и подготовку информационно-аналитических материалов.

**6.Оценка эффективности Подпрограммы**

Оценка объема и эффективности реализации мер по обеспечению жильем участников Подпрограммы будет осуществляться на основе следующих целевых индикаторов (таблица1):

- общая площадь предоставленного благоустроенного жилья в социальный наем малоимущим гражданам;

- количество семей, улучшивших жилищные условия;

- общая площадь отремонтированных объектов муниципального жилищного фонда.

таблица 1

| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значения показателей** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| 1. | общая площадь предоставленного благоустроенного жилья в социальный наем малоимущим гражданам | м2 | 336 | 336 | 420 | 420 |
| 2. | Количество малоимущих, нуждающихся семей, улучшивших жилищные условия | семей | 8 | 8 | 10 | 10 |

Методика оценки эффективности мероприятий изложена в городской целевой Программе «Обеспечение населения МО «Город Удачный» качественным жильём на 2016-2018 годы», раздел 6.

Приложение 3

к городской целевой Программе «Обеспечение населения МО «Город Удачный»

качественным жильём на 2016-2018 годы»,

утверждённой Постановлением главы города

от « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_\_

ПОДПРОГРАММА

МО «ГОРОД УДАЧНЫЙ»

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | «Обеспечение жильем молодых семей» (далее по тексту - Подпрограмма) |
| Муниципальный  заказчик | Муниципальное образование «Город Удачный» |
| Координатор Подпрограммы | Главный специалист по вопросам ЖКХ и Г |
| Основные разработчики  Подпрограммы | Отдел ЖКХ и Г администрации МО «Город Удачный» |
| Цель и задачи Подпрограммы | Основная цель Подпрограммы:  Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.  Задача:  Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома. |
| Сроки реализации Подпрограммы | 2016 – 2018 годы |
| Перечень основных мероприятий | -проведение процедуры признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий;  -освещение в средствах массовой информации хода реализации Подпрограммы;  - участие в софинансировании подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение качественным жильем на 2016-2018 годы» |
| Исполнители основных мероприятий | Отдел ЖКХ и Г администрации МО «Город Удачный» |
| Объем и источники финансирования Подпрограммы | Общий объем финансирования программы составляет  12 066,60 тыс.руб,  в том числе:  -средства местного бюджета – 12 066,60  тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | Увеличение доли молодых семей, которым будет доступно приобретение жилья с помощью собственных и заемных средств |
| Целевые индикаторы Подпрограммы | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия |
| Организация контроля за реализацией  Подпрограммы | Оперативный контроль осуществляется в форме отчёта и мониторинга |

**1. Характеристика проблемы**

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» городской целевой программы «Обеспечение населения МО «Город Удачный» качественным жильем на 2016-2018 годы» улучшили жилищные условия в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местного бюджета 41 семья.

В соответствии с механизмом реализации Подпрограммы средства, предусмотренные настоящей Подпрограммой, будут направляться в виде софинансирования Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой Программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы для оказания адресной помощи молодым семьям в строительстве или приобретении жилья.

Участницей Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия) – государственным заказчиком решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- признание семьи в соответствии с действующим жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Подпрограмма нацелена на создание системы государственной поддержки приобретение жилья молодыми семьями.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных или иных кредитов, как для всего населения, так и для данной категории населения. Данная категория не может получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного или иного кредита, поскольку не могут оплатить первый взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют жилья в собственности, которое можно было бы использовать как первоначальный актив для оплаты первого взноса при получении ипотечного или иного кредита, а также еще не имели возможности накопления средств на эти цели. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь на оплату первого взноса при получении ипотечных или иных кредитов для них будет являться хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в г. Удачный. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе и с привлечением средств ипотечного или иного кредита, создаст для молодежи стимул для повышения качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

**2**. **Цели и стратегические направления Подпрограммы**

Основной целью Подпрограммы является - предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения основной цели Подпрограммы необходимо решить задачу по обеспечению софинансирования для приобретения или строительства жилья молодыми семьями за счет средств разного уровня бюджетов.

Задачами подпрограммы являются:

Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома.

Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации данной Подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;

**-** предоставление возможности молодым семьям реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местного бюджетов на улучшение жилищных условий только 1 раз.

**Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться** улучшение жилищных условий 57-ми молодых семей.

**3. Перечень программных мероприятий**

Система мероприятий Подпрограммы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- организационные и информационные мероприятия по реализации Подпрограммы;

- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы является разработка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета МО «Город Удачный» на соответствующий год.

Организационные мероприятия предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий, согласно ст. 51 Жилищного кодекса;

- организация в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;

- определение ежегодного объема средств, необходимых для реализации Подпрограммы.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении №1 к Подпрограмме.

4. **Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | сумма |
| Всего | 12 066,60 |
| В том числе: |  |
| Федеральный бюджет | 0 |
| Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) | 0 |
| Бюджет МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) | 0 |
| Местный бюджет | 12 066,60 |
| Иные источники | 0 |

5. **Механизм реализации Подпрограммы**

Администрация МО «Город Удачный»:

- осуществляет контроль за формированием списков участников подпрограммы на территории МО «Город Удачный»;

- проводит в средствах массовой информации информационно-разъяснительную работу по вопросам реализации Подпрограммы;

- оказывает консультативную помощь участникам Подпрограммы в решении вопросов, возникающих в процессе принятия решения по участию в Подпрограмме.

Социальная выплата может быть использована на приобретение жилья в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья. Использование социальных выплат на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи – участника Подпрограммы учтенного при расчете размера субсидии, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Решением городского Совета в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи получателя социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется владельцу в виде свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет.

Выдача свидетельств осуществляется Администрацией МО «Город Удачный» в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация МО «Город Удачный» перечисляет в Администрацию МО «Мирнинский район» финансовые средства, для реализации Подпрограммы, на основании заключенного соглашения о софинансировании.

**6.Оценка эффективности Подпрограммы**

Оценка объема и эффективности реализации мер по обеспечению жильем участников Подпрограммы будет осуществляться на основе следующих индикаторов (таблица1).

**Количество семей (с учётом состава семьи), которые могут улучшить жилищные условия за счёт Подпрограммы.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Количество семей по годам | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| 9 | 16 | 16 | 16 |

**Основные целевые индикаторы Подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей»**

таблица1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значения показателей** | | | | | |
| **2013год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| 1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат | семей | 6 | 12 | 9 | 16 | 16 | 16 |

Методика оценки эффективности мероприятий изложена в городской целевой Программе «Обеспечение населения МО «Город Удачный» качественным жильём на 2016-2018 годы, раздел 6.

Приложение 1 к подпрограмме

«Обеспечение жильем молодых семей»

городской целевой Программы «Обеспечение населения МО «Город Удачный»

качественным жильём на 2016-2018 годы»,

утверждённой Постановлением главы города

от « \_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

**ПРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДПРОГРАММЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Всего | в том числе по источникам финансирования | | | | | | | | | | | | |
| мер | проекта | финан- |
| про- | (раздел, объект, мероприятие) | финансовых | Федеральный бюджет | | | Бюджет РС (Я) | | | Местный бюджет | | | Прочие источники | | | Исполнители |
| екта |  | средств | Всего | Капиталь- | Прочие | Всего | Капиталь- | Прочие | Всего | Капиталь- | Прочие | Всего | Капиталь- | Прочие |
|  |  |  | ныевло- | текущие | ныевло- | текущие | ныевло- | текущие | ныевло- | текущие |
|  |  |  | жения | затраты | жения | затраты | жения | затраты | жения | затраты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 13 | 14 | 15 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  | **Подпрограмма "Обеспечение жильём молодых семей"** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ВСЕГО | **12066,60** |  |  |  |  |  | 0 | **12066,60** | **0** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2015 г.** | 0 |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  | Отдел ЖКХ и Г |
|  | **2016** | 0 |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  | **2017** | 0 |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  | **2018** | 0 |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Отдел ЖКХ и Г |
|  | **2015 г.** | 0 |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  | **2016** | 0 |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  | **2017** | 0 |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  | **2018** | 0 |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Выделение финансовых средств, необходимых для реализации Подпрограммы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Отдел ЖКХ и Г |
|  | **2015 г.** | 2600,0 |  |  |  |  |  |  | 2600,0 |  |  |  |  |  |  |
|  | **2016** | 2860,0 |  |  |  |  |  |  | 2860,0 |  |  |  |  |  |  |
|  | **2017** | 3146,0 |  |  |  |  |  |  | 3146,0 |  |  |  |  |  |  |
|  | **2018** | 3460,6 |  |  |  |  |  |  | 3460,6 |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Контроль за формированием списков участников подпрограммы на территории МО «Город Удачный» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Отдел ЖКХ и Г |
|  | **2015 г.** | 0 |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  | **2016** | 0 |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  | **2017** | 0 |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  | **2018** | 0 |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  |  |

Объем финансирования подлежит корректировке при формировании бюджета города на каждый финансовый год.

Приложение 4

к городской целевой Программе «Обеспечение населения МО «Город Удачный»

качественным жильём на 2016-2018 годы»,

утверждённой Постановлением главы города

от « \_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

**ПОДПРОГРАММА МО «ГОРОД УДАЧНЫЙ»**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Подпрограммы | «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» (далее по тексту – Подпрограмма) |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы | Администрация МО «Город Удачный» |
| Координатор Подпрограммы | Главный специалист по вопросам ЖКХ и Г |
| Основные разработчики  Подпрограммы | МО «Город Удачный» |
| Цели и задачи  Подпрограммы | Цель:  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда.  Задачи:  - разработка этапов и графиков очередности сноса аварийных и ветхих жилых домов с разбивкой по годам на период 2016 – 2018 годы;  - переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих реальную угрозу обрушения и их снос;  - ведение мониторинга (сбор, анализ и систематизация данных) по деформированным и аварийным жилым домам их классификация по характеру деформаций. Ликвидация тенденции к росту доли аварийного и ветхого жилищного фонда. |
| Сроки и этапы реализации  Подпрограммы | 2016 – 2018 годы |
| Перечень основных мероприятий | Организационные:  - анализ состояния жилищного фонда;  - уточнение адресного перечня ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилья, подлежащего сносу.  Технические:  - приобретение жилья для переселения граждан из ветхого, аварийного муниципального жилищного фонда, не пригодного для постоянного проживания;  - возмещение выкупной стоимости квартир гражданам, имеющим в собственности жилые помещения, находящиеся в жилых домах, признанных в установленном порядке ветхими и аварийными;  - снос ветхого, аварийного, непригодного для постоянного проживания и временного жилья. |
| Исполнители основных мероприятий | Администрация МО «Город Удачный» |
| Объем и источники финансирования Подпрограммы, средства АК «АЛРОСА» (ПАО): | 0,00 тыс. руб. |
| 2016 год | 0,0 тыс. руб. |
| 2017 год | 0,00 тыс. руб. |
| 2018 год | 0,00 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | - переселение жителей города из аварийного и ветхого жилищного фонда;  - ликвидация аварийного жилищного фонда. |
| Перечень индикаторов эффективности мероприятий Подпрограммы | - количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы;  - общая площадь квартир жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы. |
| Система организации контроля над исполнением Подпрограммы | Оперативный контроль осуществляется в форме отчёта и мониторинга |

**1.Характеристика проблемы**

Немалая часть жилищного фонда г. Удачного (6,6 %) относится к категории ветхого, требует расселения граждан и подлежит сносу. Наличие данного фонда сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, отрицательно сказывается на внешнем облике города, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры. В основном граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Эксплуатация жилищного фонда в сложных условиях Крайнего Севера и отсутствие средств на проведение его реконструкции являются причиной ежегодного роста объема как ветхих, так и аварийных

Несмотря на то, что г. Удачный считается относительно благополучным в материальном плане городом, высокая (по сравнению с доходами граждан) стоимость жилья на вторичном рынке осложняет большинству жителей города задачу самостоятельного улучшения своих жилищных условий.

Необходимость ускоренного перехода к развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем.

Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единой Подпрограммы. Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников Подпрограммы, обеспечить согласованность при принятии решений о распространении государственных обязательств на отдельные категории граждан и о распределении средств на эти цели с учетом реальных возможностей бюджета города.

1. **Цели и стратегические направления Подпрограммы**

Основной целью Подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Для достижения этой цели в рамках Подпрограммы должны быть решены следующие основные задачи:

* предотвращение возможных обрушений и возгораний объектов жилья, предоставляющих реальную угрозу для жизни людей;
* снятие социальной напряженности среди населения, проживающего в аварийных и ветхих жилых помещениях, путем решения вопроса переселения его в другие благоустроенные жилые дома;
* снос аварийного и непригодного для постоянного проживания жилищного фонда на территории города и уменьшение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда на территории города;
* переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих реальную угрозу обрушения и их снос.

***Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:***

* ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
* повышение комфортности и безопасности проживания в муниципальном жилищном фонде.

1. **Перечень программных мероприятий**

Система программных мероприятий включает в себя организационные и технические мероприятия:

1. Организационные:

- анализ состояния жилищного фонда;

- уточнение адресного перечня ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилья, подлежащего сносу.

1. Технические:

- приобретение жилья для переселения граждан из ветхого, аварийного, не пригодного для постоянного проживания жилья;

- снос ветхого, аварийного, непригодного для постоянного проживания и временного жилья.

Перечень основных мероприятий по реализации Подпрограммы приведен в приложении 1.

1. **Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

(тыс.рублей)

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | сумма |
| Всего | 0 |
| В том числе: |  |
| Федеральный бюджет | 0 |
| Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) | 0 |
| Местный бюджет | 0 |
| Иные источники | 0 |

1. **Механизм реализации Подпрограммы**

Механизм реализации Подпрограммы предусматривает осуществление комплекса мероприятий и взаимодействие структур, определенных исполнителями данных мероприятий.

Исполнители Подпрограммы ежегодно уточняют (с учетом выделенных на очередной финансовый год внебюджетных средств) распределение объемов капитальных вложений и других затрат на реализацию подпрограммных мероприятий.

С целью освещения целей и задач Подпрограммы и привлечения населения к реализации отдельных её мероприятий, соответствующие исполнители мероприятий Подпрограммы организуют проведение информационно-разъяснительной работы с населением через средства массовой информации, а также путем проведения конференций.

В Подпрограмму могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом изменений социально-экономического положения муниципального образования «Город Удачный».

Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, осуществляется в виде:

предоставления им жилого помещения на условиях социального найма, в случае, если жилое помещение занимается гражданами на основании договора социального найма;

выкупа либо мены жилых помещений в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=706557356161AAF3938123594DF1E42ADC0060CE132AF5C8BABB2754D7o8j1H) Российской Федерации, в случае, если жилое помещение принадлежит гражданам на праве собственности.

При этом механизмом реализации программных мероприятий является:

выкуп жилых помещений на вторичном рынке жилья, муниципальным образованием для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6.Оценка эффективности Подпрограммы**  Оценка объема и эффективности реализации мер по обеспечению жильем участников Подпрограммы; будет осуществляться на основе следующих индикаторов (таблица 2):  - количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы;  - общая площадь квартир жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы.  **Основные целевые индикаторы Подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»**  Таблица 2 | | | | | | |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значения показателей** | | | |
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| 1. | Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Общая площадь квартир жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы | м2 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Методика оценки эффективности мероприятий изложена в городской целевой Программе «Обеспечение населения МО «Город Удачный» качественным жильём на 2016-2018 годы, раздел 6.

Приложение 1 к подпрограмме

«Переселение граждан их ветхого и

аварийного жилищного фонда»

городской целевой Программы

«Обеспечение населения МО «Город Удачный» качественным жильём на 2016-2018 годы»,

утверждённой Постановлением главы города

от « \_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование объект мероприятия | Всего финансовых средств | Федеральный бюджет | | | Бюджет РС (Я) | | | Местный бюджет | | | Прочие источники | | |
|
| Всего | Капитальные вложения | Прочие текущие затраты | Всего | Капитальные вложения | Прочие текущие затраты | Всего | Капитальные вложения | Прочие текущие затраты | Всего | Капитальные вложения | Прочие текущие затраты |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **1.1.** | **Переселение граждан** | **0** |  |  |  |  |  |  |  | **0** |  | **0** |  | **0** |
|  | 2016г. | 0 |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 |  | 0 |
|  | 2017г. | 0 |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 |  | 0 |
|  | 2018г. | 0 |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 |  | 0 |
| **1.2.** | **Снос жилых домов** | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0** |  | **0** |
|  | 2016г. | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 |
|  | 2017г. | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 |
|  | 2018г. | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 |
| **1.3.** | **ВСЕГО** | **0** |  |  |  |  |  |  |  | **0** |  | **0** |  | **0** |
|  | 2016г. | 0 |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 |  | 0 |
|  | 2017г. | 0 |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 |  | 0 |
|  | 2018г. | 0 |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 |  | 0 |