****

**Российская Федерация (Россия)**

**Республика Саха (Якутия)**

**Муниципальное образование «Город Удачный»**

**Городской Совет депутатов**

**III созыв**

**XLI СЕССИЯ**

**(внеочередная)**

**РЕШЕНИЕ**

**29 ноября 2016 года № 41-1**

**Об утверждении Положения о налогах и сборах**

**муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района**

**Республики Саха (Якутия)**

В целях регулирования налоговых правоотношений на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Налоговым и Бюджетным кодексами Российской Федерации, Уставом МО «Город Удачный», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Город Удачный» **городской Совет депутатов МО «Город Удачный» решил:**

1. Утвердить Положение о налогах и сборах муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом МО «Город Удачный».
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

1) решение городского Совета депутатов МО «Город Удачный» от 19 ноября 2014 года № 23-3 «Об утверждении Положения «О налогах и сборах муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»;

2) решение городского Совета депутатов МО «Город Удачный» от 30 ноября 2015года № 32-4 «О внесении изменений в решение городского Совета МО «Город Удачный» от 19 ноября 2014 года №23-3 «Об утверждении Положения «О налогах и сборах муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

1. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налоговой политике, землепользованию, собственности (Цвеловская В.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| **И. о. главы города****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Балкарова**29 ноября 2016 годадата подписания | **Председатель** **городского Совета депутатов****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Б. Тархов**  |

УТВЕРЖДЕНО

решением городского Совета депутатов

МО «Город Удачный»

от 29 ноября 2016 года № 41-1

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налогах и сборах муниципального образования «Город Удачный»**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

Раздел I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Статья 1. Общие положения.**

1. Положение о налогах и сборах муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Налоговым и Бюджетным кодексами Российской Федерации, Уставом МО «Город Удачный», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) и служит целям регулирования налоговых правоотношений на территории муниципального образования «Город Удачный Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

2. Разделы настоящего Положения направлены на обеспечение полного и своевременного поступления местных налогов в бюджет муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), инвестиционной, инновационной и социальной деятельности налогоплательщиков.

3. Разделы настоящего Положения действуют на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района» Республики Саха (Якутия).

**Статья 2.Система налогов и сборов муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).**

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) действуют следующие налоги и сборы:

а) федеральные налоги и сборы:

- налог на добавленную стоимость;

- акцизы;

- налог на доходы физических лиц;

- налог на прибыль организаций;

- налог на добычу полезных ископаемых;

- водный налог;

- сборы за пользование объектами животного мира и за пользование объектами водных биологических ресурсов;

- государственная пошлина;

б) региональные налоги:

- налог на имущество организаций;

- налог на игорный бизнес;

- транспортный налог;

в) местные налоги:

- земельный налог;

- налог на имущество физических лиц;

г) налоги, предусмотренные специальными налоговыми режимами:

- система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности;

- система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог);

- упрощенная система налогообложения;

- система налогообложения при выполнении соглашений о разделе продукции.

- патентная система налогообложения

Раздел II. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ

НАЛОГИ И СБОРЫ

**Статья 3. Федеральные и региональные налоги и сборы.**

Все налоговые правоотношения, возникающие по поводу федеральных и региональных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, устанавливаются и регламентируются Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Республики Саха (Якутия) «О налоговой политике Республики Саха (Якутия)» и другими действующими нормативными правовыми актами.

Раздел III. МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

III.1. Земельный налог

**Статья 4. Введение земельного налога.**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации ввести земельный налог, порядок и сроки уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

**Статья 5. Налогоплательщики.**

1. Налогоплательщиками земельного налога (далее в настоящей главе – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса в редакции, действующей на момент его применения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 6. Объект налогообложения.**

1. Объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации в редакции, действующей на момент его применения, признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

2. Объектом налогообложения не признаются земельные участки, перечисленные в п.2 ст. 389 Налогового Кодекса Российской Федерации в редакции, действующей на момент его применения.

**Статья 7. Налогооблагаемая база.**

1. Налоговая база, подлежащая обложению земельным налогом, определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 6 настоящего Положения.

2. По результатам проведения кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков не позднее 1 марта указанного года.

3. Порядок определения налоговой базы устанавливается в соответствии со статьями 391, 392 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции, действующей на момент его применения.

**Статья 8. Налоговые ставки.**

Установить налоговые ставки в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

**Статья 9. Налоговый период. Отчетный период.**

1. Налоговым периодом, за который оплачивается земельный налог, признается календарный год.

2. Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, 2 квартал и 3 квартал календарного года.

**Статья 10. Порядок и сроки уплаты земельного налога физическими лицами.**

1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц - **не позднее** **1 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Статья 11. Порядок и сроки уплаты земельного налога юридическими лицами.**

1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога самостоятельно.

2. Авансовые платежи по земельному налогу – для налогоплательщиков - организаций уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля и 30 ноября.

3. Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не **позднее 1 февраля года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Порядок предоставления налоговой декларации по земельному налогу устанавливается статьей 398 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции, действующей на момент его применения.

**Статья 12. Налоговые льготы.**

1. От уплаты земельного налога освобождаются юридические и физические лица, указанные в статье 395 главы 31 Налогового Кодекса Российской Федерации в редакции, действующей на момент его применения, органы местного самоуправления, находящиеся на территории муниципального образования «Город Удачный», муниципальные бюджетные учреждения, финансируемые из местных бюджетов, а также юридические лица, имеющие земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.

2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, обязаны самостоятельно представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы.

3. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налога перерасчет суммы налога производится не более чем за 3 года по письменному заявлению налогоплательщика. Для налогоплательщиков – физических лиц, срок предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, **установлен не позднее 1 февраля года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Статья 13. Доведение до сведения плательщиков земельного налога информации о кадастровой стоимости земель.**

1. Администрация муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) доводит до сведения плательщиков земельного налога перечень кадастровых кварталов территории МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) с указанием кадастровой стоимости земель в них посредством:
	* размещения на информационных стендах в зданиях администрации МО «Город Удачный»;
	* публикации информации в газете «Информационный вестник» администрации МО «Город Удачный» и на официальном сайте МО «Город Удачный».
2. Мирнинский территориальный отдел управления Федерального Агентства кадастра объектов недвижимости по Республике Саха (Якутия) («Роснедвижимость») ежегодно по заявке администрации МО «Город Удачный» представляет сведения о кадастровой стоимости земель территории МО «Город Удачный» не позднее 1 февраля текущего года.

**Статья 14. Заключительные положения.**

Все налоговые правоотношения, возникающие по поводу земельного налога, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации в редакции, действующей на момент его применения.

III.2. Налог на имущество физических лиц

**Статья 15. Установление налога на имущество физических лиц.**

В соответствии с главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации ввести на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) налог на имущество физических лиц.

**Статья 16. Налогоплательщики.**

Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц (далее в настоящей главе – налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации в редакции, действующей на момент его применения.

**Статья 17. Объекты налогообложения.**

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Статья 18. Налоговая база.**

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

**Статья 19. Порядок определения налоговой базы.**

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации в редакции, действующей на момент его применения.

**Статья 20. Налоговый период.**

Налоговым периодом, за который оплачивается налог на имущество физических лиц, признается календарный год.

**Статья 21. Налоговые ставки.**

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

0,15 процента в отношении жилых домов;

0,15 процента в отношении жилых помещений;

0,15 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

0,15 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

0,15 процента в отношении гаражей и машино-мест;

0,15 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации в редакции, действующей на момент его применения, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, действующей на момент его применения;

1 процент в отношении прочих объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,15 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

**Статья 22. Льготы по налогу на имущество физических лиц.**

1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются категории налогоплательщиков, указанные в статье 407 Налогового Кодекса Российской Федерации в редакции, действующей на момент его применения.

2. Установить льготную оплату налога на имущество физических лиц в размере 50 % для категории малоимущих граждан, состоящих на учете в отделе социальной защиты населения администрации муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия). Основанием для предоставления льгот является реестр малоимущих граждан, сформированный отделом социальной защиты населения администрации муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), который должен содержать полную информацию о налогоплательщике (ИНН, дата рождения, паспортные данные, адрес проживания) для идентификации данного налогоплательщика в базе Инспекции. Реестр должен быть предоставлен в налоговый орган администрацией МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) не позднее **1 февраля года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

**Статья 23. Порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц.**

1.Исчисление налога производится налоговыми органами.

2. Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со статьей 85 Налогового Кодекса Российской Федерации в редакции, действующей на момент его применения.

В отношении объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

1. Срок уплаты налога на имущество физических лиц – **не позднее 1 декабря** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Статья 24. Заключительные положения.**

Все налоговые правоотношения, возникающие по поводу налога на имущество физических лиц, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются Налоговым Кодексом Российской Федерации в редакции, действующей на момент его применения.

Раздел IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Статья 25. Порядок предоставления и учета льгот по местным налогам.**

1. По окончании налогового периода налогоплательщикам, воспользовавшимся указанными льготами, необходимо в сроки, установленные для представления бухгалтерской (налоговой) отчетности, заявить в финансово-экономическую службу муниципального образования «Город Удачный» суммы налоговых льгот, исчисленных в установленном порядке.

2. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам при наличии на декларации (расчете) налога (сбора, платежа), по которому исчислены льготы, отметки финансово-экономических служб муниципального образования «Город Удачный» о фиксации сумм полученных налоговых льгот.

3. Установить, что решения о предоставлении дополнительных налоговых льгот, сокращающие доходы местного бюджета, принимаются городским Советом депутатов МО «Город Удачный» в форме решения «О внесении изменений и дополнений в Положение о налогах и сборах муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)». При этом определяются конкретные сроки и суммы предоставляемых льгот, источники дополнительных поступлений в бюджет и (или) сокращаемые расходы по конкретным бюджетным статьям.

4. Одновременно с принятием решения городского Совета депутатов МО «Город Удачный» «О внесении изменений и дополнений в Положение о налогах и сборах муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», изменяющего доходную часть местного бюджета, принимается решение городского Совета депутатов МО «Город Удачный» «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета депутатов МО «Город Удачный» «Об утверждении местного бюджета на соответствующий финансовый год».

Статья 26. Порядок предоставления налогоплательщикам отсрочки, рассрочки, налогового кредита и инвестиционного налогового кредита по уплате налогов и сборов, подлежащих зачислению в местный бюджет.

Порядок предоставления налогоплательщикам отсрочки, рассрочки, налогового кредита по уплате налогов и сборов, подлежащих зачислению в местный бюджет муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), регламентируется Законом Республики Саха (Якутия) "О налоговой политике Республики Саха (Якутия)", в редакции, действующей на момент его применения.

Статья 27. Порядок признания безнадежными к взысканию и списания недоимки и задолженности по местным налогам и сборам.

1. Органы, в компетенцию которых входит принятие решения о признании недоимки, задолженности по пеням и штрафам безнадежными к взысканию и их списании, определяются в соответствии с требованиями статьи 59 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции, действующей на момент его применения.

2. Порядок списания недоимки и задолженности по пеням и штрафам, признанных безнадежными к взысканию, а также перечень документов, подтверждающих обстоятельства, устанавливается в соответствии с требованиями статьи 59 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции, действующей на момент его применения.

Статья 28. Вступление в силу Положения о налогах и сборах муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Настоящее Положение вступает в силу с 01 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования. При необходимости в дальнейшем в него могут быть внесены изменения и дополнения.

Статья 29. Порядок рассмотрения предложений по внесению изменений и дополнений в настоящее Положение.

Установить порядок рассмотрения предложений по внесению изменений и дополнений в Положение о налогах и сборах муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Приложение 1*

*к Положению о налогах и сборах*

*муниципального образования*

*«Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)*

**Ставки земельного налога**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида разрешенного использования земель**  | **Состав вида разрешенного использования** | **Налоговая ставка, %** |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | для всех категорий | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | для всех категорий | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | для всех категорий | 1,168 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | для всех категорий | 0,3 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания  | 5.1. земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания с правом реализации алкогольной продукции | 1,5 |
| 5.2. земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания без права реализации алкогольной продукцией | 1,168 |
| 5.3. земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания | 0,1 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | для всех категорий | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | для всех категорий | 0,55 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | для всех категорий | 1,5 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 9.1. для всех категорий, кроме участков под объектами ЖКХ | 0,758 |
| 9.2. для земельных участков под объектами инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального комплекса | 0,3 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | для всех категорий | 1,5 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | для всех категорий | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | для всех категорий | 1,5 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещений железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикаций, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 13.1. для всех категорий, кроме участков под объектами ЖКХ | 0,3 |
| 13.2. для земельных участков под объектами инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального комплекса | 0,3 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | для всех категорий | 1,5 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | для всех категорий | 0,3 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | для всех категорий | 1,5 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | для всех категорий | 0,55 |
| 18 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения  | для всех категорий | 1,5 |

**Ставки земельного налога, соответствующие классификатору видов разрешенного использования, за земельные участки, расположенных на территории муниципального образования «Город Удачный»**

(указанные ставки применяются в случае оформления земельного участка с установленным видом разрешенного использования в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования»)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка**  | **Код (числовое обозначение) ВРИ** | **Ставка земельного налога** |
| **Земли населен-ных пунктов** | **Земли промыш-ленности, энергети-ки, транспор-та, связи и др.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 |  |  |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | 1.1 | 0,3 |  |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | - |  |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 | - |  |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 | 0,3 |  |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5 | 0,3 |  |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6 | 0,3 |  |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | 1.7 | 0,3 |  |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11 | 1.8 | 0,3 |  |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); |
| сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; | 1.9 | 0,3 |  |
| размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; | 1.10 | 0,3 |  |
| размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; | 1.11 | 0,3 |  |
| размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; | 1.12 | 0,3 |  |
| размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; |
| размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 | 0,3 |  |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; | 1.14 | 0,3 |  |
| размещение коллекций генетических ресурсов растений |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 0,3 |  |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 | 0,3 |  |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; | 1.17 | 0,3 |  |
| размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 | 0,3 |  |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1 | 2.0 |  |  |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); | 2.1 | 0,3 |  |
| выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; |
| размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); | 2.1.1 | 0,3 |  |
| разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; |
| размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; |
| обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; |
| размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); | 2.2 | 0,3 |  |
| производство сельскохозяйственной продукции; |
| размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; |
| содержание сельскохозяйственных животных |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | 2.3 | 0,3 |  |
| разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; |
| размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; |
| обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 | 0,3 |  |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); | 2.5 | 0,3 |  |
| благоустройство и озеленение; |
| размещение подземных гаражей и автостоянок; |
| обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; |
| размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); | 2.6 | 0,3 |  |
| благоустройство и озеленение придомовых территорий; |
| обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; |
| размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны  | 2.7 | 0,3 |  |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 | 1,168 |  |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 | 3.0 |  |  |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 | 0,3 |  |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); | 3.2 | 0,55 |  |
| размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; |
| размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | 0,1 |  |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 |  |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | 0,55 |  |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); | 3.4.2 | 0,55 |  |
| размещение станций скорой помощи |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | 3.5 |  |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 | 0,55 |  |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 3.5.2 | 0,55 |  |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; | 3.6 | 0,55 |  |
| устройство площадок для празднеств и гуляний; |
| размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); | 3.7 | 0,55 |  |
| размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) |
| Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; | 3.8 | 0,55 |  |
| размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; |
| размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9 | 0,55 |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 | 0,55 |  |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 |  |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | 0,55 |  |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; | 3.10.2 | 0,55 |  |
| размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; |
| размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. | 4.0 |  |  |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | 0,55 |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | с правом реализации алкогольной продукцией | 4.2 | 1,5 |  |
| без права реализации алкогольной продукции | 1,168 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | с правом реализации алкогольной продукцией | 4.3 | 1,5 |  |
| без права реализации алкогольной продукции | 1,168 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | с правом реализации алкогольной продукцией | 4.4 | 1,5 |  |
| без права реализации алкогольной продукции | 1,168 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4.5 | 0,55 |  |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | с правом реализации алкогольной продукцией | 4.6 | 1,5 |  |
| без права реализации алкогольной продукции | 1,168 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | 1,5 |  |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон; | 4.8 | 1,5 |  |
| Размещение объектов торговли без права реализации алкогольной продукции | 1,168 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, гаражей | 4.9 | 1,168 |  |
|  | 0,758 | 1,5 |
| стоянок (парковок) |
|  | 1,168 |  |
| в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); | 4.9.1 | 0,758 | 1,5 |
| размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; |
| предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; |
| размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | 1,168 |  |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | 5.0 |  |  |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5.1 | 0,55 |  |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; | 5.2 | 1,5 |  |
| осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 | 1,5 |  |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | 1,5 |  |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | 1,5 |  |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 | 1,5 |  |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |  |  |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; | 6.1 | 0,3 | 1,5 |
| добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; |
| размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; | 0,758 |
| размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | - |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | 0,758 | 1,5 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 | 0,758 | 1,5 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | 0,758 | 1,5 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | - | 1,5 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | без реализации продукции | 6.4 | 0,758 | 1,5 |
| с правом реализации алкогольной продукцией | 1,5 |
| без права реализации алкогольной продукции | 1,168 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | 0,758 | 1,5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | 0,758 | 1,5 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); | 6.7 | 1,5 | 1,5 |
| размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 0,3 |
| Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции | 6.7.1 | 1,5 | 1,5 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.8 | 0,3 | 1,5 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | 0,758 | 1,5 |
| Обеспечение космической деятельности | Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности | 6.10 | - | 1,5 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 | - | 1,5 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. | 7.0 |  |  |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей; | 7.1 | 1,5 | 1,5 |
| размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; |
| размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; |
| размещение наземных сооружений |
| метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; |
| размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) |  |  |
| Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; | 7.2 | 0,3 | 1,5 |
| размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 0,758 |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей | 7.3 | 0,3 | 1,5 |
| размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок | 1,5 |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | 1,5 | 1,5 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | 0,3 | 1,5 |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 |  |  |
| Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1. | - | 1,5 |
| Охрана Государственной границы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | 8.2 | - | 1,5 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | 0,55 | 1,5 |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 | - | 1,5 |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) | 9.0 |  |  |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | 1,5 |  |
| Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 9.2 | 1,5 |  |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 | 0,55 |  |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | 0,55 |  |
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5 | 10.0 |  |  |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | 10.1 | 1,5 |  |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | 10.2 | 1,5 |  |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | 10.3 | 1,5 |  |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 | 1,5 |  |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 |  |  |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | 1,5 |  |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 | 1,5 |  |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | 1,5 | 1,5 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |  |  |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; | 12.1 | 0,758 |  |
| размещение соответствующих культовых сооружений | 0,55 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | 12.2 | 0,758 |  |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 | 1,5 |  |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; | 13.1. | - |  |
| размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 0,3 |
| Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; | 13.2. | 0,3 |  |
| размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; |
| размещение хозяйственных строений и сооружений |
| Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); | 13.3. | 0,3 |  |
| осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; |
| размещение хозяйственных строений и сооружений |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Приложение 2*

*к Положению о налогах и сборах*

*муниципального образования*

*«Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)*

ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

**И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГАХ И СБОРАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАВНИЯ «ГОРОД УДАЧНЫЙ» МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

1. Разработка проекта решения «О внесении изменений и дополнений в Положение о налогах и сборах муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» осуществляется по инициативе исполнительных и представительных органов государственной власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц (далее - инициатор).

2. Инициатор обращается в администрацию муниципального образования «Город Удачный» с заявлением о внесении изменений и дополнений в Положение о налогах и сборах муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) с приложением пояснительной записки, содержащей обоснование необходимости принятия указанных изменений.

3. Заявление о внесении изменений и дополнений в Положение о налогах и сборах МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), касающееся предоставления льгот по налогам и сборам, должно содержать:

1) формулировку предполагаемой цели введения налоговой льготы, критерии ее достижения;

2) вид налога, размер налоговой льготы;

3) определение категории налогоплательщиков, для которых предлагается установить налоговую льготу;

4) предложения о порядке введения в действие изменений и дополнений в Положение о налогах и сборах муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), о сроке их действия;

5) предполагаемые направления использования средств, высвобождаемых в результате предоставления налоговых льгот.

3.1. Налоговые льготы предоставляются исключительно категориям налогоплательщиков.

3.2. Финансово-экономическая служба администрации муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) представляет для рассмотрения, следующую информацию:

а) предполагаемый перечень налогоплательщиков, попадающих в указанную категорию;

б) примерную оценку доходов бюджета муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), выпадающих в результате введения налоговой льготы;

в) фактические данные о суммах налогов, по которым предполагается установить налоговые льготы, за предшествующий финансовый год.

4. Администрация муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) при наличии всех документов рассматривает представленные материалы по внесению изменений и дополнений в Положение в течение месяца и принимает решение о целесообразности их принятия.

5. В случае положительного решения администрация муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) разрабатывает проект решения "О внесении изменений и дополнений в Положение о налогах и сборах муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), который вносится в установленном порядке на рассмотрение решения городского Совета депутатов МО «Город Удачный».

6. В случае отрицательного решения инициатору направляется заключение о невозможности внесения изменений и дополнений в Положение с обоснованием причин отказа.

7. Решение о внесении изменений и дополнений в Положение о налогах и сборах муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) принимается городским Советом депутатов МО «Город Удачный».

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*