



№ 09/100 от « 24 » 03 2018г.

На Ваш исх. от 21.03.2018г. № 1179

Главе Администрации
МО «Город Удачный»
А.В. Приходько

Уважаемый Артур Владимирович!

В ответ на Ваше обращение Администрация муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) направляет в Ваш адрес отчет о проделанной работе за 12 месяцев 2017 года (приложение).

В течение всего отчетного периода Управлением архитектуры и градостроительства согласовываются проекты постановлений (более 200) об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под строительство объектов, об изменении вида разрешенного использования земельных участков, согласовываются проекты перепланировок квартир (46 проектов) по письменным обращениям граждан г. Удачного. Подготовлено и выдано 17 градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ), 13 разрешений на строительство и 4 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию на территории г. Удачного.

На основании соглашения и изменений в федеральном законодательстве в области градостроительной деятельности все административные регламенты («Предоставление градостроительного плана земельного участка», «Предоставление, продление срока действия и внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства», «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений», «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)») отредактиро-

ваны и проходят процедуру загрузки в Реестр государственных и муниципальных услуг Республики Саха (Якутия) для предоставления их в электронном виде.

Управление архитектуры и градостроительства ежемесячно готовит отчеты (12 отчетов, 1 годовой) в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия) о выданных разрешениях на строительство и разрешениях на ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.

На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017г. № 147-р и во исполнение п. 2 приказа Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) от 13.04.2017г. № 136 «О формах мониторинга и отчетности реализации органами местного самоуправления муниципальных районов в Республике Саха (Якутия) полномочий по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Саха (Якутия)» Управлением архитектуры направляется актуальная информация о реализации органами местного самоуправления Мирнинского района своих полномочий согласно форме мониторинга и отчетности, а также заполненная форма по выданным ГПЗУ и разрешениям на строительство ежемесячно.

Также в Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) Управлением представляется квартальный отчет по документам территориального планирования и о количестве предоставленных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

Ежеквартально готовится отчет в Администрацию муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) о реализации муниципальной программы «Градостроительное планирование и развитие территорий. Снижение административных барьеров в области строительства на 2014-2019 годы», в 2017 году проведена корректировка данной программы.

Ежеквартально и ежегодно готовится отчет по количеству поступивших заявлений от физических и юридических лиц, а также количеству выданной градостроительной документации в Государственной автоматизированной системе «Управление» (ГАС «Управление»).

Специалистами Управления архитектуры в 2017 году велся контроль над разработкой проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Удачный» с подготовкой замечаний по каждому этапу выполненных работ, в том числе по выделению денежных средств на данные работы и заключений о финансировании в Управление экономического развития Администрации района.

Подготовлен и отправлен ряд ответов в прокуратуру г. Мирного о приведении ПЗЗ в соответствие с требованиями федерального законодательства.

Разработан и утвержден реестр социальных объектов местного значения в г. Удачном.

Специалистами УАиГ все документы территориального планирования (текстовая и графическая часть Генплана) и градостроительного зонирования (ПЗЗ), а также Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Город Удачный» (МНГП) были загружены в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования (ФГИС ТП) под учетной записью Вашего муниципального образования.

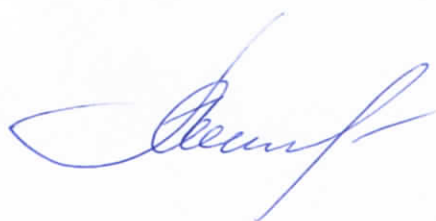
Ведется консультирование специалистов Администрации г. Удачного по вопросам благоустройства территории и подготовки технических заданий.

Управлением архитектуры и градостроительства проводится рассмотрение заявлений граждан о строительстве индивидуальных жилых домов на основании Ваших сопроводительных обращений. Проводится мониторинг предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

В 2017 году нашими специалистами совершены две поездки в г. Удачный для принятия участия в заседании Удачинского городского Совета депутатов и в публичных слушаниях.

Приложение на 4 л. в эл. виде.

**Начальник УАиГ,
Главный архитектор района**



А.В. Якушова

ОТЧЕТ
о проделанной работе за 12 месяцев 2017 года

| № п/п | Вид разрешительной документации | №, дата постановления Администрации МО «Мирнинский район» РС (Я) | Заявитель | Объект | Адрес | № разрешительной документации |
|-------|--|--|---------------------------|---|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Предоставление градостроительного плана земельного участка под строительство объекта | 1674 от 29.12.2017 | Моисеев О.К. | Торгово-развлекательный центр | мкр. Н.город, р-он ж/д № 1 | |
| | | 1398 от 08.11.2017 | Моисеев О.К. | Магазин «Золотая рыба» | мкр. Новый город, р-н ж/д № 3 | |
| | | 1368 от 30.10.2017 | Моисеев О.К. | Магазин «Золотая рыба» | мкр. Новый город, р-н ж/д № 3 | |
| | | 1367 от 30.10.2017 | Моисеев О.К. | Магазин "Кузьмич" | | |
| | | 1353 от 27.10.2017 | АУО УКС АК "АЛРОСА" (ПАО) | АДП на месторождении "Верхне-Мунское". ЦРРЛ (цифровая радиорелейная линия) и система производственной связи | | |
| | | 1352 от 27.10.2017 | АУО УКС АК "АЛРОСА" (ПАО) | АДП на месторождении "Верхне-Мунское". ЦРРЛ (цифровая радиорелейная линия) и система производственной связи | | |
| | | 1311 от 23.10.2017 | Моисеев О.К. | Магазин "Елена" | мкр. Новый город, р-н ж/д № 13 | |
| | | 1308 от 23.10.2017 | Моисеев О.К. | Магазин "Татьяна" | мкр. Новый город, р-н ж/д № 17 | |

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------|--|-------------------------------|---|---|--|
| | | | | Моисеев О.К. | Кафе "Анютка" | мкр. Новый город, р-н ж/д № 19 | |
| | | 1307 от 23.10.2017 | | Неделько А.П. | Строительство магазина продовольственных и хозяйственных товаров | р-н ПТВС | |
| | | 1205 от 28.09.2017 | | ООО "Татьяна" | Строительство производственной базы | мкр. Надежный | |
| | | 1174 от 20.09.2017 | | ООО "Татьяна" | Реконструкция магазина "Любава" | мкр. Новый город, р-он ж/д №№ 29, 30 | |
| | | 1173 от 20.09.2017 | | ООО "БултСаха" | Магазин продовольственных и хозяйственных товаров | мкр. Надежный | |
| | | 1090 от 30.08.2017 | | АУО УКС АК "АЛРОСА" (ПАО) | г. Удачный. 5-ти этажный жилой дом для вахтовых работников Удачинского ГОК | - | |
| | | 0875 от 29.06.2017 | | Асатуриян В.К. | Торговый центр | - | |
| | | 0697 от 22.05.2017 | | Безмененов В.В. | Магазин «Строймаркет» | | |
| | | 0670 от 17.05.2017 | | АУО УКСа АК "АЛРОСА" (ПАО) | Гараж АПК ВГСЧ | | |
| | | 0037 от 18.01.2017 | | Неделько А.П. | Магазин продовольственных и хозяйственных товаров | р-н ПТВС | |
| | | 1370 от 30.10.2017 | | ООО "БултСаха" | Административное здание с гаражом | мкр. Надежный | |
| | | 1107 от 07.09.2017 | | АУО УКС АК "АЛРОСА" (ПАО) | г. Удачный. 5-ти этажный жилой дом для вахтовых работников Удачинского ГОК. I Этап | | |
| | | 1126 от 13.09.2017 | | АУО УКС АК | г. Удачный. 5-ти этажный жилой дом для вахтовых работников Удачинского ГОК. I Этап | - | |
| | | 0966 от 20.07.2017 | | АУО УКС АК | г. Удачный. 5-ти | - | |
| 2 | Предоставление, продление срока действия и внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---------------------------|---|---|--|
| | | "АЛРОСА" (ПАО) | этажный жилой дом для вахтовых работников Удачинского ГОК. (нулевой цикл) | | |
| | 0714 от 24.05.2017 | АУО УКС АК "АЛРОСА" (ПАО) | КОС 15000м ³ сутки (Реконструкция СБО) – внесение изменений | - | |
| | 0758 от 31.05.2017 | Безмененов В.В. | Магазин «Строймаркет» | - | |
| | 0228 от 17.02.2017. | Ганзя Ю.В. | Магазин "Командор" (внесение изменений) | - | |
| | 0036 от 18.01.2017 | АУО УКС АК "АЛРОСА" (ПАО) | г. Удачный. Административно-производственный комплекс ВГСЧ (внесение изменений) | - | |
| | 1630 от 25.12.2017 | Моисеев О.К. | Магазин "Золотая рыбка" | | |
| | 1629 от 25.12.2017 | Моисеев О.К. | Магазин "Кузьмич" | | |
| | 1627 от 25.12.2017 | Моисеев О.К. | Магазин "Татьяна" | | |
| | 1626 от 25.12.2017 | Моисеев О.К. | Кафе "Анютка" | | |
| | 1625 от 25.12.2017 | Моисеев О.К. | Магазин "Елена" | | |
| | 0994 от 31.07.2017 | Безмененов В.В. | Магазин «Строймаркет» | - | |
| | 0867 от 27.06.2017 | АУО УКС АК "АЛРОСА" (ПАО) | КОС 15000м ³ сутки (Реконструкция СБО) | - | |
| | 0554 от 20.04.2017 | ООО "Орион" | Магазин "Ольга" | | |
| | 0201 от 14.02.2017. | ГСК "Приполярный" | ГСК "Приполярный" | - | |
| 3 | Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | | | |
| 4 | Согласование схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории | | | | |

| | | согласовано более 200 проектов постановлений | | | | |
|---|---|--|---|---|---|---|
| 5 | Согласование оформления (переоформления) з/у | - | - | - | - | - |
| 6 | Согласование о предоставлении з/у | - | - | - | - | - |
| 7 | Согласование продления права аренды | - | - | - | - | - |
| 8 | Согласование проектов перепланировки квартир | 46 графических материала рассмотрено и согласовано | - | - | - | - |
| 9 | Согласование изменений вида разрешенного использования земельных участков | 20 проектов постановлений согласовано | - | - | - | - |

Исп.: УАИГ Адм. МО «Мирнинский район» РС (Я)

☎ 4-52-41

факс 4-50-55

e-mail: uaigregion@mail.ru