ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы города

от 15.10.2018 № 503

Муниципальная программа

муниципального образования «Город Удачный»

Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

«Управление муниципальным имуществом» на 2017 -2021 годы

Удачный, 2018 год

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы  Сроки  реализации  программы  Куратор  программы | «Управление муниципальным имуществом» на 2017 -2021 годы (далее – Программа)  2017 - 2021 годы  - Заместитель главы администрации МО «Город Удачный» по экономике и финансам;  - Заместитель главы администрации МО «Город Удачный» по городскому хозяйству. |
| Координаторы, исполнители  программы | - Отдел имущественных и земельных отношений администрации МО «Город Удачный»;  - Инженер по надзору за зданиями, сооружениями администрации МО «Город Удачный». |
| Цель  Программы  Задачи программы | Относительный эффект управления имуществом путем создания условий для выполнения функций органами местного самоуправления, в том числе отчуждение имущества, востребованного в коммерческом обороте; результативность процесса отчуждения, определяемая как отношение полученного результата прибыли к доходам, полученным в предыдущем, до оцениваемого периода, сроке; совершенствование методов учета муниципального имущества, направленных на получение полного информационного обеспечения сведениями, содержащимися в Реестре муниципального имущества и их соотношение со сведениями ГКН и ЕГРП; прирост материального резерва, выражающийся в увеличении показателей поступления в муниципальную собственность иного имущества (бесхозяйное (брошенное) имущество).  - проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозяйного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов;  - оценка стоимости права заключения договора на пользование муниципальным имуществом, стоимости муниципального имущества для расчета арендной платы;  - оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, являющихся предметом аукциона;  - выполнение работ по межхозяйственному устройству и изготовлению документов на право пользования землей для органов местного самоуправления;  - подготовка исходно-разрешительной документации для предоставления земельных участков по результатам аукциона;  - капитальный и текущий ремонт, реконструкция и модернизация объектов муниципальной собственности (кроме жилых домов). |
| Финансовоеобеспечениепрограммы | Всего – 95 085,512 тыс. рублей, в том числе по годам:  2017 год – 25594,896 тыс. рублей,  2018 год – 22 158,116 тыс. рублей,  2019 год – 28 170,50 тыс. рублей,  2020 год – 15 090,0 тыс. рублей,  2021 год – 4072,0 тыс. рублей |
| Планируемые результаты реализации программы | - достижение оптимального состава муниципального имущества и его мониторинг, обеспечивающий механизм сбора, консолидации и представление информации для принятия и анализа решений в отношении муниципального имущества;  - действенное управление объектами муниципальной собственности, в том числе закрепленными за муниципальными унитарными предприятиями, а также земельными участками, права на которые не разграничены;  - обеспечение полного и своевременного учета муниципального имущества;  - пополнение доходов местного бюджета (бюджета муниципального образования «Город Удачный»);  - обеспечение соответствия технического состояния объектов муниципальной собственности МО «Город Удачный» строительным и техническим нормам и правилам;  - обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей на объектах муниципальной собственности;  - улучшение внешнего и внутреннего облика объектов муниципальной собственности. |

# Содержание проблемы и обоснование необходимости

# разработки Программы

Программа разработана в целях эффективного управления имуществом (здания, сооружения, земельные участки, движимое имущество - далее Имущество), для повышения доходной части местного бюджета и успешного выполнения полномочий МО «Город Удачный» по решению вопросов местного значения.

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является достижение оптимального состава муниципального имущества и действенное управление объектами муниципальной собственности. Вместе с тем существуют проблемы, препятствующие в полной мере реализовать эту задачу.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

В целях полного учета объектов муниципальной собственности необходима полная автоматизация функции по учету и мониторингу муниципального имущества посредством ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Удачный» (далее - Реестр муниципального имущества).

Осуществляется работа с субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими нежилые помещения, по вопросам заключения договоров аренды нежилых помещений на новый срок, а также их возмездному отчуждению.

Реализация мероприятий Программы позволит ежегодно обеспечить:

* увеличение количества сформированных земельных участков под объектами муниципальной собственности;
* повышение качества подготовки исходно-разрешительной документации для предоставления земельных участков путем проведения торгов, что приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования «Город Удачный»);
* повышение достоверности и упорядочения отражения информации об объектах муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Государственном кадастре недвижимости;
* укрепление материально-финансовой базы муниципального образования «Город Удачный»;
* увеличение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования «Город Удачный»);
* определение стоимости муниципального имущества, что обеспечит эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом до 100%, и, как следствие, приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования «Город Удачный»);
* пополнение муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Удачный», что позволит повысить эффективность реализации программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Необходимость решения данных вопросов в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Длительное не проведение капитального и текущего ремонта, несистемный характер проводимых ремонтов создают угрозу разрушения и утраты объектов муниципальной собственности, приводит к снижению их стоимости и арендной платы за пользование объектами, а также к значительному возрастанию затрат на содержание и приведение их в надлежащее техническое состояние.

Решение данной проблемы, создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов муниципальной собственности невозможно без проведения работ по ремонту таких объектов. Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние объектов, а также обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к объектам, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Для реализации поставленных задач, требуется финансирование из бюджета муниципального образования «Город Удачный».

Особенностью Программы является то, что она включает в себя мероприятия, которые являются исключительно взаимосвязанными и дополняют друг друга. Таким образом, мероприятия Программы, находятся в системной связи друг с другом.

1. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Программа разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования «Город Удачный» с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

Программа направлена на достижение следующей цели - создание условий для выполнения функций органами местного самоуправления по эффективному владению, пользованию распоряжению муниципальным имуществом.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

* достижение оптимального состава муниципального имущества и его мониторинг, обеспечивающий механизм сбора, консолидации и представление информации для принятия и анализа решений в отношении муниципального имущества;
* действенное управление объектами муниципальной собственности, в том числе закрепленными за муниципальными унитарными предприятиями, а также земельными участками, права на которые не разграничены;
* обеспечение полного и своевременного учета муниципального имущества;
* пополнение доходов местного бюджета (бюджета муниципального образования «Город Удачный»).

Целевые показатели Программы, позволяющие оценить эффективность реализации Программы, изложены в Приложении №1 к Программе.

Основной целью Программы является создание условий для эффективного управления имуществом в целях повышения доходной части местного бюджета.

Основные задачи Программы:

1. Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества.

2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности.

3. Определение стоимости годовой арендной платы муниципального имущества.

4. Реализация полномочий администрации в сфере предоставления земельных участков на определенном виде права.

5. Обеспечение соответствия технического состояния объектов муниципальной собственности МО «Город Удачный» строительным и техническим нормам и правилам;

6. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей на объектах муниципальной собственности;

7. Улучшение внешнего облика объектов муниципальной собственности МО «Город Удачный».

Имущество, в отношении которого необходимо проведение мероприятий для достижения основных целей и задач Программы:

-Автомобильные дороги.

- Объекты электросетевого комплекса.

- Объекты водоснабжения-водоотведения.

- Тепловые сети.

- Бесхозяйное имущество.

- Земельные участки.

- Иное движимое и недвижимое имущество.

Сроки реализации Программы. Программа будет выполняться в течение 2017-2021 годов.

Перечень целевых показателей изложена в приложении № 1 настоящей Программы.

1. Система программных мероприятий

Перечень программных мероприятий и ожидаемых результатов изложены в приложении № 2 настоящей Программы.

1. Финансовое обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансирования Программы составляет в 2017-2021 годах – 95 085,512 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год – 25 594,896 тыс. рублей,   
2018 год – 22 158,116 тыс. рублей,

2019 год – 28 170,50 тыс. рублей,

2020 год – 15 090,0 тыс. рублей,

2021 год – 4 072,0 тыс. рублей

Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2021 годов, могут быть уточнены при формировании проектов бюджета МО «Город Удачный» на 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы.

1. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется путем выполнения программных мероприятий в составе, содержании, объемах и сроках, предусмотренных ею. Ответственность за выполнение мероприятий лежит на исполнителях мероприятий Программы.

Исполнитель мероприятий Программы в процессе ее реализации:

-выполняет мероприятия Программы в объеме бюджетных ассигнований, утвержденных решением городского Совета депутатов МО «Город Удачный» о местном бюджете (бюджете муниципального образования «Город Удачный») на очередной финансовый год и плановый период;

-осуществляет подготовку предложений куратору Программы по уточнению показателей, применяемых для оценки социально-экономической эффективности Программы;

-осуществляет подготовку предложений Программы по внесению изменений в Программу;

-осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

-несет персональную ответственность за реализацию соответствующего мероприятия Программы.

Действие Программы прекращается по выполнении в установленные сроки мероприятий Программы, а также при досрочном их выполнении.

Общее управление Программой осуществляет координатор Программы. Требования координатора Программы являются обязательными для исполнителей мероприятий Программы.

Координатор Программы в процессе ее реализации:

-проводит мониторинг реализации Программы и анализ исполнения мероприятий Программы;

-проводит оценку эффективности Программы;

-готовит отчеты о ходе реализации Программы.

-обеспечивает приведение Программы в соответствие с решением городского Совета депутатов о местном бюджете (бюджете муниципального образования «Город Удачный») на очередной год и плановый период в сроки, установленные статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Контроль за испо*лнением Программы осуществляет Куратор Программы.*

Реализация Программы осуществляется на основе:

1. Контрактов, заключаемых в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=070A02C924127F8233A369AB429FF384404E699DD28F6C20E8846F931EC4V3N) от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Условий, порядков и правил, утвержденных федеральными, республиканскими и муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Договоров, соглашений, заключаемых муниципальным заказчиком Программы с исполнителями программных мероприятий.

Администрация МО «Город Удачный», с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств, проводит анализ затрат по программным мероприятиям, оценку механизма ее реализации и состав ответственных исполнителей. Исполнитель представляет в установленном порядке отчеты о реализации Программы, в случае необходимости, вносит в установленном порядке предложения о корректировке Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом» на 2017 -2021 годы

Перечень целевых показателей Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  целевых показателей | Единица  измерения | | Базовое значение показателя | | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| **Управление муниципальным имуществом** | | | | | | | | | | |
| 1 | Количество объектов недвижимого имущества, по которым оформлены технические паспорта\* | шт. | | 33 | | 6 | 11 | 15 | 23 | 33 |
| 2 | Количество объектов недвижимого имущества, по которым получены кадастровые паспорта\* | шт. | | 66 | | 17 | 36 | 43 | 58 | 66 |
| 3 | Количество земельных участков, по которым получены кадастровые паспорта\* | шт. | | 59 | | 10 | 19 | 47 | 53 | 59 |
| 4 | Количество объектов, по которым получена оценка рыночной стоимости | шт. | | 2 | | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 5 | Количество объектов, по которым получена оценка рыночной стоимости арендной платы | шт. | | 203 | | 177 | 183 | 189 | 195 | 203 |
| 6 | Количество объектов недвижимого имущества, по которым оформлены акты обследования объектов недвижимости\* | шт. | | 9 | | 0 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| **Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности** | | | | | | | | | | |
| 7 | Количество объектов, требующих реконструкции и текущего ремонта помещений | | шт. | 4 | 2 | | 1 | 3 | 2 | 0 |
| 8 | Количество объектов, требующих текущий и капитальный ремонт кровли | | шт. | 6 | 0 | | 0 | 4 | 2 | 1 |
| 9 | Количество объектов, требующих капитальный и текущий ремонт фасада | | шт. | 3 | 1 | | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 10 | Количество объектов, требующих капитальный и текущий ремонт крылец с обустройством пандусами для маломобильных групп населения | | шт. | 3 | 1 | | 1 | 3 | 0 | 0 |
| 11 | Количество объектов, требующих капитальный и текущий ремонт сетей ТВК | | шт. | 6 | 2 | | 1 | 6 | 2 | 1 |
| 12 | Количество объектов, требующих ремонта муниципального жилого фонда (квартиры, комнаты) | | шт. | 20 | 1 | | 4 | 3 | 3 | 3 |
| 13 | Количество объектов, требующих разработки проектной технической документации | | шт. | 3 | 0 | | 0 | 1 | 1 | 1 |

\*планируемое значение показателя по годам реализации указано нарастающим итогом с учетом базового значения показателя и предыдущих периодов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом» на 2017 -2021 годы

Перечень программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | | | | | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | Ожидаемый результат | | | | |
| 2017 год | | | | 2018 год | 2019 год | | 2020 год | | 2021 год | | |
| 1 | Техническая инвентаризация объектов недвижимости | Местный бюджет МО «Город Удачный» | | | | | 512,08 | | | | 335,00 | 152,0 | | 304,0 | | 380,0 | | | Оформление технических паспортов на объекты недвижимого имущества | | | | |
| 2 | Постановка объектов недвижимого имущества на кадастровый учёт | 142,40 | | | | 0,0 | 107,5 | | 191,0 | | 102,0 | | | Оформление технических планов, кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества | | | | |
| 3 | Межевание земельных участков (выполнение геодезических работ, схем расположений, межевых планов земельных участков с постановкой на кадастровый учет) | 434,50 | | | | 1135,349 | 875,0 | | 250,0 | | 300,0 | | | Оформление кадастровых паспортов, определение координат земельных участков на местности | | | | |
| 4 | Оценка рыночной стоимости имущества и земельных участков  Оценка рыночной стоимости арендной платы имущества |  | | | | | 125,60 | | | | 126,179 | 70,0 | | 80,0 | | 70,0 | | | Вовлечение имущества и земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов бюджета | | | | |
| 5 | Обследование объектов недвижимости |  | | | | | 0,0 | | | | 0,0 | 150,0 | | 1265,0 | | 220,0 | | | Списание имущества, государственная регистрация прекращения права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества  Для определения и оценки фактического состояния несущих конструкций, выявления деформационных повреждений и определение возможности дальнейшей эксплуатации объектов | | | | |
| 6 | Разработка проектной документации |  | | | | | 0,0 | | | | 44,0 | 366,0 | | 0,0 | | 0,0 | | | Для надлежащего оформления произведенной перепланировки | | | | |
|  | **Итого:** | **7737,609** | | | | | **1 214,58** | | | | **1640,529** | **1720,5** | | **2090,0** | | **1072,0** | | |  | | | | |
| 7 | **Реконструкция и текущий ремонт помещений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Блок обслуживания (здание администрации) | | Местный бюджет МО «Город Удачный» | | | | | 194,518 | | | 0 | 1000,0 | | 1000,0 | | 0 | | | Улучшение внешнего и внутреннего облика объектов муниципальной собственности. | | | | |
| 7.2 | Переходная галерея | | 4161,141 | | | 2980,474 | 0 | | 0 | | 0 | | |
| 7.3 | Районный узел связи | | 0 | | | 116,241 | 1500,0 | | 1500,0 | | 0 | | |
| 7.4 | Гаражи | | 0 | | | 0 | 650,0 | | 0 | | 0 | | |
|  | **Итого:** | | **4355,659** | | | **3096,715** | **3150,0** | | **2500,0** | | **0** | | |
| 8 | **Текущий и капитальный ремонт кровли** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Переходная галерея | | | Местный бюджет МО «Город Удачный» | | | | 0 | | | 0 | | 0 | 3 000,0 | | 0,0 | | | Улучшение внешнего и внутреннего облика объектов муниципальной собственности. | | | |
| 8.2 | Блок обслуживания (здание администрации, здание банка, переход) | | | 0 | | | 0 | | 500,0 | 3000,0 | | 0 | | |  | | | |
| 8.3 | Гаражи | | | 0 | | | 0 | | 600,0 | 0 | | 0 | | |  | | | |
| 8.4 | Районный узел связи (козырек над центральным входом) | | | 0 | | | 0 | | 700,0 | 0 | | 0 | | |  | | | |
| 8.5 | Блок обслуживания (столовая) | | | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | 1500,0 | | |  | | | |
| 8.6 | Хлебозавод | | | 0 | | | 0 | | 3000,0 | 0 | | 0 | | |  | | | |
|  | **Итого:** | | | **0** | | | **0** | | **4800,0** | **6000,0** | | **1500,0** | | |  | | | |
| 9 | **Капитальный и текущий ремонт фасада** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Районный узел связи | | | | Местный бюджет МО «Город Удачный» | | | | 11773,383 | | 11653,624 | | 0 | | 0 | | 0 | | Улучшение внешнего и внутреннего облика объектов муниципальной собственности. | | | |
| 9.2 | Переходная галерея | | | | 0 | | 2021,859 | | 5000,0 | | 0 | | 0 | |
| 9.3 | Гаражи | | | | 0 | | 0 | | 500,0 | | 0 | | 0 | |  | | | |
|  | **Итого:** | | | | **11773,383** | | **13675,483** | | **5500,0** | | **0** | | **0** | |  | | | |
| 10 | **Капитальный и текущий ремонт крылец с обустройством пандусами для маломобильных групп населения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | Районный узел связи | | | | | Местный бюджет МО «Город Удачный» | | | | 0 | 0 | | 1500,0 | | 0 | | 0 | | Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей на объектах муниципальной собственности. | | |
| 10.2 | Переходная галерея | | | | |  | | | | 38,787 | 35,0 | | 2500,0 | | 0 | | 0 | |
| 10.3 | Блок обслуживания (здание администрации) | | | | | 0 | 0 | | 500,0 | | 0 | | 0 | |  | | |
| 10.4 | Блок обслуживания (столовая) | | | | | 0 | 139,926 | |  | |  | |  | |  | | |
|  | **Итого:** | | | | | **38,787** | **174,926** | | **4500,0** | | **0** | | **0** | |  | | |
| 11 | **Капитальный и текущий ремонт сетей ТВК** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1 | Районный узел связи | | | | | Местный бюджет МО «Город Удачный» | | | | 4257,065 | 0 | | 500,0 | | 0 | | | 0 |  |
| 11.2 | Переходная галерея | | | | |  | | | | 2048,456 | 1514,463 | | 500,0 | | 0 | | | 0 |
| 11.3 | Ремонт сетей ТВК в коллекторах | | | | |  | | | | 0 | 0 | | 1000,0 | | 1 000,0 | | | 1 000,0 |
| 11.4 | Блок обслуживания (здание администрации) | | | | | 0 | 0 | | 1000,0 | | 1000,0 | | | 0 |  |
| 11.5 | Гаражи | | | | | 0 | 0 | | 500,0 | | 0 | | | 0 |  |
| 11.6 | Хлебозавод | | | | | 0 | 0 | | 3000,0 | | 2000,0 | | | 0 |  |
| 11.7 | **Итого:** | | | | | **6305,521** | **1514,463** | | **6500,0** | | **3000,0** | | | **0** |  |
| 12 | Ремонт муниципального жилого фонда (квартиры, комнаты) | | | | | Местный бюджет МО «Город Удачный» | | | | 1866,296 | 2100,0 | | 1000,0 | | 1 000,0 | | | 1 000,0 |  |
|  | **Итого:** | | | | | **1866,296** | **2100,0** | | **1000,0** | | **1 000,0** | | | **1 000,0** |  |
| 13 | Разработка проектной документации | | | | | Местный бюджет МО «Город Удачный» | | | | 40,67 | 0 | | 1000,0 | | 500,0 | | | 500,0 |  |
|  | **Итого:** | | | | | **40,67** | **0** | | **1000,0** | | **500,0** | | | **500,0** |  |
| 14 | Экспертиза проектов, прочие работы | | | | | Местный бюджет МО «Город Удачный» | | | | 0 | 0 | | 500,0 | | 500,0 | | | 500,0 |  |
|  | **Итого:** | | | | | 0 | 0 | | 500,0 | | 500,0 | | | 500,0 |  | |
|  | ИТОГО: | | | | | **87391,903** | | | | **24380,316** | **20561,587** | | **26450,0** | | **13000,** | | | **3 000,0** |  | |
|  | **ВСЕГО:** | | | | | **95085,512** | | | | **25594,896** | **22158,116** | | **28170,5** | | **15090,0** | | | **4072,0** |  | |
|  |