Приложение к постановлению

от «03» февраля 2021 № 54

**Порядок предоставления решения**

**о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта**

**на территории МО «Город Удачный»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории МО «Город Удачный» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.12.2019 № 1754 «О внесении изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства и признании утратившими силу некоторых положений постановления Правительства Российской Федерации от 4.02.2015 № 94», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2017 № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения», с учетом Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях:

- обеспечения безопасной, экологически чистой, социально и духовно полноценной, благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, формирования гармоничной архитектурно-художественной среды;

- сохранения, развития и улучшения сложившегося градостроительного облика территории МО «Город Удачный», формирование силуэта, архитектурно-художественного облика и средовых характеристик с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;

- обеспечения пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях повышения эффективности использования территории.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на все объекты капитального строительства и нестационарные торговые объекты, расположенные на территории МО «Город Удачный» (далее – объекты), кроме объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов, а также линейных объектов.

1.4. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта, расположенного в границах территорий объектов культурного наследия и в зонах их охраны, подлежат согласованию с Департаментом Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия.

1. **Основные понятия**

* 1. В целях настоящего Порядка применяются следующие основные понятия:

- архитектурно-градостроительный облик объекта – совокупность композиционных приемов и архитектурных решений фасадов объекта;

- композиционный прием – взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов архитектурного объекта;

- архитектурный объект – здание, сооружение, комплекс зданий и сооружений, их интерьер, объекты благоустройства, ландшафтного или садово-паркового искусства, созданные на основе архитектурного проекта;

- архитектурное решение объекта – авторский замысел архитектурного объекта - его внешнего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурной части проектной документации, определяющий в том числе высотные характеристики, материалы фасада объекта, его членение и стилевые характеристики;

- высотные характеристики – высота объекта, его частей, включая нефункциональные элементы и тип кровли (решение по ее устройству);

- материалы фасада объекта – материалы, применяемые для оформления и отделки фасада – наружной лицевой стороны архитектурного объекта, соответствующие современным стандартам качества;

- членение фасада объекта – сочетания вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношения проемов и простенков, влияющие на визуальное восприятие фасада объекта;

- стилевые характеристики – принадлежность к архитектурному стилю;

- материалы архитектурно-градостроительного облика объекта – схемы, чертежи, текстовые документы по архитектурному решению фасадов объекта, представляемые для принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, по содержанию и форме представления соответствующие пункту 3.4 настоящего Порядка.

2.2. Понятия, не указанные в настоящей статье, употребляются в значениях, определенных действующим законодательством.

1. **Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта**

* 1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется при строительстве объектов и их реконструкции, а также при капитальном ремонте объекта с выполнением работ по ремонту фасадов.

Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется:

1) до проведения экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы является обязательным в соответствии с действующим законодательством;

2) до подачи заявления о выдаче разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства;

3) до заключения договора на право размещения нестационарного объекта;

4) до начала проведения работ по капитальному ремонту объекта с выполнением работ по ремонту фасадов.

* 1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется администрацией МО «Город Удачный» (далее – Администрация).
  2. В целях согласования архитектурно-градостроительного облика объекта физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении решения о таком согласовании направляет в Администрацию заявление о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта по форме, предусмотренной приложением 1 к настоящему Порядку. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

3) материалы архитектурно-градостроительного облика объекта в прошитом виде на бумажном носителе (в 2-х экземплярах) и на электронном носителе (в 1-ом экземпляре).

Дополнительно заявитель по своей инициативе вправе предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объекты капитального строительства.

3.4. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта состоят из текстовой и графической части.

Текстовая часть содержит:

- сведения об объекте (наименование объекта, его функциональном назначении и месторасположении, адресе (при наличии) и кадастровом номере земельного участка, правообладателе земельного участка);

- описание и обоснование принятого архитектурного решения объекта относительно окружающих его архитектурных объектов.

Графическая часть содержит:

- развертку фасадов по улице с цветовым решением и ее фрагмент в части, расположенной в непосредственной близости к проектируемому (реконструируемому) объекту с фотофиксацией существующего положения и встройкой (встройками) фасадов данного объекта;

- поэтажные планы с приведением экспликации помещений;

- фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором предполагается разместить объект, и фотофиксация фасадов объекта до проведения работ по реконструкции (для объектов реконструкции);

- схему светового (ночная, праздничная архитектурная подсветка) решения фасадов для значимых объектов, расположенных вдоль городских улиц и формирующих соответствующую панораму (в случае, если такой документ подготовлен в составе архитектурного решения);

- применяемые типы (виды) ограждения земельного участка, выходящего на фасадную часть объекта, а также схему планируемого расположения информационных и (или) рекламных конструкций, иного оборудования на объекте (в случае применения таковых);

- объемно-пространственные решения объекта с фиксацией с наиболее ответственных направлений его восприятия (визуализация).

Заявитель вправе представить иные дополнительные материалы архитектурно-градостроительного облика объекта по своему усмотрению.

Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта, представляемые в электронном виде, должны полностью соответствовать материалам, представляемым в бумажном виде.

3.5. Администрация в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта:

1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;

2) проводит проверку соответствия представленных материалов архитектурно-градостроительного облика объекта современному состоянию территории, прилегающей к месту размещения объекта, на предмет оценки:

- целостности пространственной организации, композиционной, колористической, декоративно-пластической и стилистической связанности существующей застройки, природного ландшафта и объекта, для которого осуществляется оценка архитектурно-градостроительного облика, его возможной градостроительной интеграции в архитектурный облик элемента планировочной структуры МО «Город Удачный», в котором он размещается;

- визуального восприятия объекта: высотных, силуэтных, стилистических, пластических характеристик, проработки архитектурных деталей и элементов, применяемых материалов, в том числе по цвету, фактуре, блеску (матовости), раскладки элементов облицовки и т.п., параметров и внешнего вида рекламных и информационных конструкций, предполагаемых к расположению на объекте;

- вписывания в существующий рельеф, природный ландшафт;

- обеспеченности различными элементами благоустройства в виде городской мебели, малых архитектурных форм, ограждений и шлагбаумов, функционального и архитектурного освещения, озеленения, элементов навигации и информации, создающими безопасную и комфортную среду в месте размещения объекта.

3) готовит решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта или об отказе в таком согласовании с указанием причин отказа.

3.6. Основаниями для отказа в выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных частью 3.3 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных материалов архитектурно-градостроительного облика объекта форме и составу таких материалов, определенных частью 3.4 настоящего Порядка;

3) несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта сложившимся особенностям и характеристикам территории (окружающей застройки), в том числе визуально-ландшафтным, функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным особенностям, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, колористические характеристики окружающей застройки;

4) несоответствие параметров объекта требованиям, содержащимся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, градостроительному плану земельного участка и нормативам градостроительного проектирования;

5) несоответствие внешнего вида фасадов объекта либо их отдельных конструктивных элементов, устанавливаемого дополнительного оборудования фасада, размещаемых информационных и рекламных конструкций требованиям, установленным соответствующими муниципальными правовыми актами.

3.7. Отказ в выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика может быть оспорен заявителем в судебном порядке.

3.8. В ходе проведения оценки архитектурно-градостроительного облика по значимым объектам может быть принято решение о необходимости рассмотрения представленных материалов архитектурно-градостроительного облика объекта на Общественном совете по вопросам формирования градостроительного и художественного облика города Удачного. В таком случае заявитель в письменном виде уведомляется о принятом решении и срок предоставления решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта или об отказе в выдаче такого решения с указанием причин отказа считается со дня подписания протокола заседания Общественного совета по вопросам формирования градостроительного и художественного облика города Удачного.

3.9. Решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта и об отказе в таком согласовании готовятся в двух экземплярах. Один экземпляр решения выдается либо направляется заявителю способом, указанном в заявлении, второй экземпляр хранится в администрации.

Решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта и об отказе в таком согласовании подписываются главным специалистом по архитектуре и градостроительной деятельности администрации и утверждаются главой города (либо лицами, их замещающими).

Форма решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта приведена в приложении 2 к настоящему Порядку.

Форма решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта приведена в приложении 3 к настоящему Порядку.

3.10. Принятое решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не является препятствием для повторного обращения с заявлением о таком согласовании в соответствии с настоящим Порядком с приложением доработанного архитектурного решения объекта.

3.11. Повторное заявление о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта должно содержать информацию о ранее принятом решении об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

3.12. Внесение изменений в ранее выданные решения, указанные в частях 3.1 и 3.5 настоящего Порядка, не допускается.

3.13. В случае изменения архитектурно-градостроительного облика объекта, в отношении которого ранее было выдано решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, измененный архитектурно-градостроительный облик объекта рассматривается вновь в соответствии с настоящим Порядком. При этом ранее выданное решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта признается утратившим силу.

Приложение 1

к Порядку предоставления решения о согласовании

архитектурно-градостроительного облика объекта

на территории МО «Город Удачный»,

утвержденному постановлением администрации

от «03» февраля 2021 №54

**Главе МО «Город Удачный»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ф.И.О

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя – полное наименование

организации – для юридических лиц,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О – для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый индекс и адрес, контактный телефон,

электронный адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

Прошу предоставить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается присвоенный адрес либо адресный ориентир при отсутствии адреса)

 Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается кадастровый номер (при его наличии))

  Реквизиты градостроительного плана земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается номер градостроительного плана земельного участка (при его наличии))

Кадастровый  (инвентарный)  номер  здания,  строения,  сооружения и его (их) наименование, функциональное назначение (для объекта (объектов), подлежащего (их) реконструкции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты     ранее    выданного    решения    о    согласовании архитектурно-градостроительного   облика   объекта   (в   случае  изменения архитектурно-градостроительного облика объекта): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты     ранее    выданного    решения    об отказе в   согласовании архитектурно-градостроительного   облика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Перечень прилагаемых документов:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

...)

Решение прошу: выдать  лично  в  форме  документа  на  бумажном  носителе  /направить по указанному  в  заявлении  почтовому  адресу  в  форме документа на бумажном носителе / направить по указанному в заявлении электронному адресу в электронном виде (нужное подчеркнуть).

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   дата            подпись         расшифровка подписи

Приложение 2

к Порядку предоставления решения о согласовании

архитектурно-градостроительного облика объекта

на территории МО «Город Удачный»,

утвержденному постановлением администрации

от «03» февраля 2021 №54

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава города**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_­­\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

**Решение о согласовании**

**архитектурно-градостроительного облика объекта**

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.                                    № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) согласовывает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (указывается заявитель)

 архитектурно-градостроительный  облик  объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (наименование объекта)

со  следующими  характеристиками:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | | |  | |  | | |  | |  |  | |  | | |  |  |
| 1. | Характеристики объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Адрес объекта или его месторасположение | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. | Характеристики земельного участка | | | | Кадастровый номер | | | | | Площадь  (кв. м) | | | | | Реквизиты градостроительного плана | | | | | |
|  |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | |
| 2. | Автор(-ы) архитектурного решения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Заказчик | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. | Исполнитель проекта | | | Проектная организация | | | | | Главный архитектор | | | | | Главный инженер | | | | | | |
|  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | |
| 3. | Функциональное назначение объекта (совокупность функций) | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Характеристики архитектурно-градостроительного облика объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Технико-экономические показатели объекта <\*> | | Площадь застройки | | | | | | Общая площадь объекта | | | | | | Строительный объем здания | | | | | |
|  |  | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |
|  |  | | Процент застройки земельного участка | | | | | | | | | Максимальный допустимый процент застройки земельного участка | | | | | | | | |
|  |  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  |  | | Количество машино-мест постоянного хранения | | | | | | | | | Количество машино-мест временного хранения | | | | | | | | |
|  |  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| 4.2. | Объемно-планировочные параметры объекта | | Ширина  в осях  <\*>  (м) | | | | Длина  в осях  <\*>  (м) | | | | | Высота  <\*>  (м) | | | | | Количество этажей  (шт.) | | | |
|  |  | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |
| 4.3. | Общий вид согласованного архитектурно-градостроительного облика объекта (фасады) | | В данной графе размещается согласованное изображение фасадов (главного, боковых, дворового) в формате PDF, или JPEG, или TIFF | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4. | Ведомость наружной отделки | | Элементы объекта | | | | | | | | | Применяемые отделочные материалы | | | | | | Согласованное цветовое решение (по шкале RAL либо иному каталогу цветов) | | |
|  |  | | Покрытие кровли | | | | | | | | |  | | | | | |  | | |
|  |  | | Основное решение плоскости стен фасадов | | | | | | | | |  | | | | | |  | | |
|  |  | | Цоколь | | | | | | | | |  | | | | | |  | | |
|  |  | | Фасадное и оконное остекление | | | | | | | | |  | | | | | |  | | |
|  |  | | Оформление оконных и дверных проемов | | | | | | | | |  | | | | | |  | | |
|  |  | | Иные элементы фасадов | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | Входные группы (двери, ступени, площадки, перила, козырьки над входом и др.) | | | | | | | | | |  | | | | | |  | |
|  |  | | Выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.) | | | | | | | | | |  | | | | | |  | |
|  |  | | Архитектурные детали (колонны, пилястры, розетки, капители и др.) | | | | | | | | | |  | | | | | |  | |
|  |  | | Водосточные системы, жалюзийные решетки, системы кондиционирования воздуха | | | | | | | | | |  | | | | | |  | |
|  |  | | Информационные конструкции, иные элементы и устройства фасадов зданий и сооружений, рекламные конструкции | | | | | | | | | |  | | | | | |  | |
|  |  | | Применяемые типы (виды) ограждения земельного участка, выходящего на фасадную часть | | | | | | | | | |  | | | | | |  | |
|  |  | | Другое | | | | | | | | | |  | | | | | |  | |

\* Могут уточняться при подготовке рабочей документации.

Приложение:

Архитектурное решение - альбом.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Приложение 3

к Порядку предоставления решения о согласовании

архитектурно-градостроительного облика объекта

на территории МО «Город Удачный»,

утвержденному постановлением администрации

от «03» февраля 2021 №54

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава города**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_­­\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**Решение об отказе в согласовании**

**архитектурно-градостроительного облика объекта**

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.                                         № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) отказывает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (указывается заявитель)

в согласовании  архитектурно-градостроительного  облика  объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

  (наименование объекта)

расположенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается адрес объекта или его месторасположение)

выполненного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(указывается проектная организация)

со следующими основными параметры архитектурно-градостроительного облика объекта:

1) технико-экономические показатели объекта капитального строительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) краткое описание архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общий вид представленного на согласование архитектурно-градостроительного облика объекта (фасады):

|  |
| --- |
|  |

(размещается предложенное изображение фасадов (главного, боковых, дворового)

в формате PDF, или JPEG, или TIFF)

Решение Общественного совета по вопросам формирования градостроительного и художественного облика города Удачного с указанием даты рассмотрения, номера протокола и номера вопроса (в случае его наличия)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата рассмотрения вопроса, номер протокола и номера вопроса)

Замечания и обоснования по несоответствию архитектурно-градостроительного облика требованиям документов градостроительного зонирования, планировки территории, градостроительного плана земельного участка, к использованию композиционных приемов и фасадных решений объекта, по несоответствию окружающей сложившейся застройке, являющиеся основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения: основные схемы материалов архитектурно-градостроительного облика объекта, представленного на рассмотрение с заявлением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта - \_\_\_\_\_л..

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.