**Муниципальная программа**

**МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Обеспечение население города качественным жильем»**

**на 2017-2021 годы**

*(с изменениями от 10.12.2019 постановлением и.о. главы города № 739)*

**г. Удачный, 2018 г.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Обеспечение населения города качественным жильем» на 2017-2021 годы (далее - Программа)  |
| Сроки реализации программы  |  2017-2021 годы |
| Координатор программы  | Заместитель главы администрации МО «Город Удачный» по городскому хозяйству Балкарова О.Н. |
| Исполнители программы | Отдел ЖКХ администрации МО «Город Удачный» (Логунова Е.В.) |
| Цель программы | Основной целью Программы «Обеспечение населения города качественным жильем на 2017-2021 годы», является:1. Улучшения жилищных условий жителей г.Удачного, в предоставления малоимущим семьям жилья на условиях социального найма из муниципального жилищного фонда;

2.Учет инвентаризации муниципального жилищного фонда. |
| Задачи программы  |  Основными задачами Программы являются:1. Сохранение функции обеспечения жильем на условиях социального найма для жителей г. Удачного, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
2. Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий через предоставление финансовых средств на реализацию подпрограммы.
3. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда.
 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Финансовое обеспечение программы, в т.ч. за счет: | **Всего, тыс.руб.** | 2017 год планового периода тыс.руб. | 2018год планового периода тыс.руб. | 2019 год планового периода тыс.руб. | 2020 год планового периода тыс.руб. | 2021 год планового периода тыс.руб. |
| безвозмездных поступлений из федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| безвозмездных поступлений из республиканского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| собственных доходов бюджета МО «Город Удачный» | 11657,00 | 3 140,00 |  1 000,00 | 2000,00 | 3017,00 | 2500 |
| безвозмездных поступлений из внебюджетных источников | 79979,01 | 47 173,60 | 32805,41 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по программе** | **91636,01** | **50 313,60** | **33805,41** | **2000,00** | **3017,00** | **2500,00** |

**РАЗДЕЛ 1.**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ**

**ПРОГРАММЫ**

* 1. **Анализ состояния сферы социально- экономического развития**

В ходе реализации федеральной программы «Жилище» на 2011 -2015 годы с 2011 года на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) были созданы правовые и организационные основы государственной жилищной политики, определены ее приоритетные направления и отработаны механизмы реализации.

За период реализации подпрограмм городской программы "Жилище" было усовершенствовано законодательство Республики Саха (Якутия), направленное на создание правовых условий развития рынка доступного жилья.

В период реализации федеральной программы «Жилище» на 2011- 2015 годы ввод жилья на территории МО «Город Удачный».

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются неразвитость инфраструктуры рынка жилья и ипотечного жилищного кредитования, высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Муниципальная программа «Обеспечение населения города качественным жильем» на 2017 -2021 годы является продолжением в рамках соответствующей подпрограммы «Жилище» на 2015-2020 годы, которая определяет принципы и формы реализации конституционного права жителей г. Удачного на жилище в условиях жилищной реформы.

По состоянию на 01.01.2018 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояли 46 семей.

По подпрограмме «Предоставление благоустроенного жилья в социальный наем гражданам, состоящим на учете в качестве малоимущих, нуждающихся в улучшении жилищных условий» за период с 2013 года по 2017 год предоставлено 41 благоустроенных квартир, гражданам, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

По подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы «Жилище» на 2011-2017 годы 66 молодых семей получили социальные выплаты на приобретение или строительство своего жилья. Всего в сводный список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в 2018 году, включено 18 семей.

Муниципальная программа «Обеспечение населения города качественным жильем» на 2017-2021 годы конкретизирует установленные федеральным законодательством, законодательством Республики Саха (Якутия) общие начала правового регулирования жилищных отношений при развитии различных форм собственности и видов недвижимости в жилищной сфере, а также обеспечивает защиту прав граждан в жилищной сфере.

В Программе «Обеспечение населения города качественным жильем» на 2017-2021 годы будут сохранены из предыдущей программы такие подпрограммы как:

1. «Предоставление благоустроенного жилья в социальный наем гражданам, состоящим на учете в качестве малоимущих, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

2. «Обеспечение жильем молодых семей»;

3. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда».

* 1. **Характеристика имеющейся проблемы**

Подпрограмма «Предоставление благоустроенного жилья в социальный наем гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий» нацелена на создание муниципальной поддержки жителям МО «Город Удачный», платежеспособность которых не позволяет самостоятельно решить свой жилищный вопрос.

Проблема обеспечения жильем граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Право граждан на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма неразрывно связано с важнейшим социально-экономическим правом на жилище. Социальная политика Российской Федерации предусматривает обязанность государства осуществлять поддержку наименее социально защищенных категорий граждан, не имеющих возможности самостоятельно решить свою жилищную проблему.

Исходя из части 5 статьи 14 и статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработанных с учетом пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предоставление жилых помещений малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, предоставляемых по договору социального найма будет осуществляться из муниципального жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2018 года на учете в МО «Город Удачный» состояли 46 малоимущих семьи в списке на улучшение жилья. На текущий период сложилась ситуация, когда большинство граждан, обладая правом свободно выбирать способы реализации права на жилище, из-за низкой платежеспособности лишены возможности сделать соответствующий выбор и улучшить свои жилищные условия с использованием рыночных механизмов.

Администрацией МО «Город Удачный» в целях реализации задач, поставленных Подпрограммой, постоянно проводится инвентаризация муниципального жилищного фонда. В ходе инвентаризации выявляются жилые помещения, которые предоставляются гражданам в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет МО «Город Удачный» по договорам социального найма.

Целью подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» является создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- привлечение районного и местного бюджетов по решению проблемы жилья молодежи путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной и муниципальной власти, что обусловливает необходимость применения программных методов.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного фонда».

Актуальной проблемой для города в последующие годы будет являться увеличение износа жилищного фонда. Наличие жилищного фонда, исключенного из Региональной программы капитального ремонта в связи с физическим износом более 70% требует решения вопросов о комфортности и безопасности, проживающих в нем граждан, т.к. сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, и отрицательно сказывается на внешнем облике города.

В основном граждане, проживающие в этом фонде, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия. Это связано с высокой (по сравнению с доходами граждан) стоимостью жилья (как нового, так и на вторичном рынке), что осложняет большинству из них задачу приобретения нового жилья.

# Выполнение обязательств по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства целесообразно организовать в рамках единой подпрограммы Программы «Обеспечение населения города качественным жильем» на 2017-2021 годы. Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников подпрограммы, обеспечить согласованность при принятии решений.

**РАЗДЕЛ 2.**

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

###  Цели и задачи программы

Основной целью программы «Обеспечение населения города качественным жильем» на 2017-2021 годы, является:

-Улучшения жилищных условий жителей г.Удачного, в предоставления малоимущим семьям жилья на условиях социального найма из муниципального жилищного фонда;

- Учет инвентаризации муниципального жилищного фонда.

Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  | **Единица измерения** | **Значения показателей** |
| **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| 1. | Количество малоимущих, нуждающихся семей состоящих на учете | семей | 31 | 41 | 45 | 54 | 52 | 46 | 50 | 50 | 50 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  | **Единица измерения** | **Значения показателей** |
| **2013****год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| 1. | Общая площадь предоставленного малоимущим гражданам благоустроенного жилья в социальный наем | м2 | 273 | 181 | 336 | 617 | 407,6 | 450 | 450 | 450 | 450 |
| 2. | Количество малоимущих, нуждающихся семей, улучшивших жилищные условия | семей | 6 | 4 | 8 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

1. Общая площадь предоставленного благоустроенного жилья в социальный наем за период с 2017-2021 год должна составить 2 207,6 м2;

2. Количество семей, обеспеченных жильем в социальный наем гражданам, состоящих на учете в качестве малоимущих и нуждающихся в улучшении жилищных условий должно составить - 50 семей;

* 1. . Создание государственной, муниципальной поддержки граждан г.Удачного, обеспечивающей реальную возможность приобретения жилья в собственность для молодых семей.

Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  | **Единица измерения** | **Значения показателей** |
| **2013****год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| 1. | Количество молодых семей, состоящих на учете | семей | 7 | 14 | 16 | 27 | 30 | 18 | 20 | 20 | 20 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  | **Единица измерения** | **Значения показателей** |
| **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| 1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат | семей | 6 | 12 | 9 | 9 | 16 | 4 | 7 | 7 | 7 |

* 1. Обеспечение прав жителей города Удачного на проживание в жилищном фонде, отвечающем требованиям действующих стандартов качества.

Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  | **Единица измерения** | **Значения показателей** |
| **2015** **год** | **2016** **год** | **2017** **год** | **2018** **год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| 1. | Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Программы |   |   |   |   |   |   |  |  |
| шт.  | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
|   |   |  |  |   |   |  |  |
| 2. | Общая площадь квартир жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Программы |   |  |  |  |  |  |  |  |
| м2 | 0 | 0 | 717,8 | 698 | 0 | 0 | 0 |
|   |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Количество МКД, которые потенциально могут быть признаны непригодными для проживания, в связи с физическим износом более 70% | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | 0 |

**2.2. Общий порядок реализации программы**

Реализация Программы осуществляется путём исполнения мероприятий подпрограмм, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели. Подпрограммные мероприятия подробно изложены в приложениях 2-4 к настоящей Программе.

- Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор объектов и проектов программных мероприятий и их исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

- С целью освещения целей и задач Программы и привлечения населения к реализации ее Подпрограмм, соответствующие исполнители мероприятий Программы организуют информационно - разъяснительной работы с населением через средства массовой информации.

- В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Город Удачный».

- Общая координация хода выполнения Программы осуществляется заместитель главы администрации по городскому хозяйству.

- Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на заместителя главы администрации по городскому хозяйству.

- Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

**Цель:**

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда

**Цель:**

Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**Цель:**

1.Улучшения жилищных условий жителей г.Удачного, в предоставления малоимущим семьям жилья на условиях социального найма из муниципального жилищного фонда;

2.Учет инвентаризации муниципального жилищного фонда.

**Задача № 3**

* предотвращение возможных обрушений и возгораний объектов жилья, предоставляющих реальную угрозу для жизни людей;
* снятие социальной напряженности среди населения, проживающего в аварийных и ветхих жилых помещениях, путем решения вопроса переселения его в другие благоустроенные жилые дома;
* переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих реальную угрозу обрушения и их снос;
* снос аварийного и непригодного для постоянного проживания жилищного фонда на территории города и уменьшение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда на территории города.

.

**Задача № 2**

Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома.

**Задача №1**

Сохранение функции обеспечения жильем на условиях социального найма для жителей г. Удачного, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях

**Мероприятия:**

-Признание граждан малоимущими в целях постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

-Проведение инвентаризации муниципального жилищного фонда; -

- Освещение в средствах массовой информации работы, направленной на реализацию целей и задач подпрограммы.

**Мероприятия:**

-Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий, согласно ст. 51 Жилищного кодекса;

- Освещение в средствах массовой информации работы, направленной на реализацию целей и задач подпрограммы;

 - Определение ежегодного объема средств, необходимых для реализации подпрограммы.

**Мероприятия:**

**Организационные:**

-анализ состояния жилищного фонда; мероприятия по выполнению заключения по инженерному обследованию технического состояния несущих конструкций многоквартирного жилого дома

-уточнение адресного перечня ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилья, подлежащего сносу.

**Финансирование:**

Бюджет МО «Город Удачный»

**Финансирование:**

Бюджет МО «Город Удачный»

Бюджет РФ

Бюджет РС(Я)

**Результат:**

-Общая площадь предоставленного благоустроенного жилья в социальный наем малоимущим гражданам;

-Количество семей, улучшивших жилищные условия;

-Общая площадь отремонтированных объектов муниципального жилищного фонда.

**Финансирование:**

За счет средств Фонда содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства

**Результат:**

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат

**Результат:**

-Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации подпрограммы;

-Общая площадь квартир МКД, подлежащих сносу в ходе реализации подпрограммы

**РАЗДЕЛ 3.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

**Источник финансирования:** средства МО «Город Удачный»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия по реализации программы** | **Источники финансирования** | **Всего, тыс.руб.** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
|
| 1 | -Признание граждан малоимущими в целях постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;-Проведение инвентаризации муниципального жилищного фонда;-Освещение в средствах массовой информации работы, направленной на реализацию целей и задач подпрограммы. | Всего | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО "Город Удачный" |  |  |  |  |  |  |
| Другие источники |  |  |  |  |  |  |
| 2 | -Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий, согласно ст. 51 Жилищного кодекса;-Освещение в средствах массовой информации работы, направленной на реализацию целей и задач подпрограммы;-Определение ежегодного объема средств, необходимых для реализации подпрограммы. | Всего | **11657,00** | **3140,00** | **1000,00** | **2000,00** | **3017,00** | **2500,00** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО "Город Удачный" | 11657,00 | 3140,00 | 1000,00 | 2000,00 | 3017,00 | 2500,00 |
| Другие источники |  |  |  |  |  |  |
| 3 | **Организационные:**-анализ состояния жилищного фонда;-уточнение адресного перечня ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилья, подлежащего сносу.**Технические:**-приобретение жилья для переселения граждан проживающих в ветхих, аварийных домах, не пригодных для постоянного проживания;-выплата выкупной стоимости собственникам;-снос ветхого, аварийного, непригодного для постоянного проживания жилья. | Всего | **79979,01** | **47173,60** | **32805,41** | **0** | **0** | **0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО "Город Удачный" |  |  |  |  |  |  |
| Другие источники | 79979,01 | 47173,60 | 32805,41 | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО по программе | Всего | **91636,01** | **50313,60** | **33805,41** | **2000,00** | **3017,00** | **2500,00** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО "Город Удачный" | 11657,00 | 3140,00 | 1000,00 | 2000,00 | 3017,00 | 2500,00 |
| Другие источники | 79979,01 | 47173,60 | 32805,41 | 0 | 0 | 0 |

**РАЗДЕЛ 4.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

**4.1. Оценка эффективности Программы**

* Оценка эффективности программ осуществляется Координатором программы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения её реализации.
* Оценка эффективности муниципальной программы «Обеспечение населения города качественным жильем» на 2017-2021 годы будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период, с целью уточнения задач и мероприятий Программы.

Для оценки эффективности Программы используются 6 целевых индикатора (таблица1).

**Система индикаторов оценки социально-экономических эффективности от реализации Программы**

таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование подпрограммы/индикатора** | **Единица измерения** | **Значения показателей** |
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |
|  1 | **Подпрограмма «Предоставление благоустроенного жилья в социальный наем****гражданам, состоящих на учете в качестве малоимущих, нуждающихся в улучшении жилищных условий»** |
| 1.1. | Общая площадь предоставленного малоимущим гражданам благоустроенного жилья в социальный наем | м2 | 336 | 617 | 407,6 | 450 | 450 | 450 | 450 |
| 1.2. | Количество малоимущих нуждающихся семей улучшивших жилищные условия | семей | 8 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 2 | **Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»** |
| 2.1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат | семей | 9 | 9 | 19 | 4 | 7 | 7 | 7 |
| 3 | **Подпрограмма "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда"** |
| 3.1. | Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы |   |   |   |   |   |  | 0 | 0 |  |
|   | 0 | 0 | 1 | 1  | 0 |
| шт.  |   |   |   |   |  |
| 3.2. | Общая площадь квартир жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы |   |   |   |   |   |  | 0 | 0 |
|   | 0 | 0 | 717,8 | 698 | 0 |
|  м2 |   |   |   |  |  |  |
| 3.3. | Количество МКД, которые потенциально могут быть признаны непригодными для проживания, в связи с физическим износом более 70% | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | 0 |

Приложение 1

 к муниципальной программе «Обеспечение населения города

качественным жильём» на 2017-2021 годы

## ПОДПОДПРОГРАММА

##  «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛЬЯ В СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ГРАЖДАНАМ, СОСТОЯЩИМ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ МАЛОИМУЩИХ, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | «Предоставление благоустроенного жилья в социальный наем гражданам, состоящим на учете в качестве малоимущих, нуждающихся в улучшении жилищных условий» далее по тексту –Подпрограмма) |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы |
| Координатор подпрограммы  | Заместитель главы администрации МО «Город Удачный» по городскому хозяйству Балкарова О.Н. |
| Исполнители подпрограммы | Отдел ЖКХ администрации МО «Город Удачный» (Логунова Е.В.) |
| Цель подпрограммы | Основными целями подпрограммы будут являться: 1.Улучшения жилищных условий жителей г.Удачного, в предоставления малоимущим семьям жилья на условиях социального найма из муниципального жилищного фонда;2.Учет инвентаризации муниципального жилищного фонда. |
| Задачи подпрограммы  |  Основными задачами Подпрограммы являются:- Сохранение функции обеспечения жильем на условиях социального найма для жителей г. Удачного, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях. |

**РАЗДЕЛ 1.**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ**

**ПОДПРОГРАММЫ**

* 1. **Анализ состояния сферы социально- экономического развития**

Проблема обеспечения жильем граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Реализуемые до настоящего времени федеральные программы, предусматривающие оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в решении жилищной проблемы, предусматривают различные механизмы и формы предоставления им субсидий на приобретение жилья.

Исходя из части 5 статьи 14 и статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработанных с учетом пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предоставление жилых помещений малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилом помещении, по договору социального найма будет осуществляться из муниципального жилищного фонда.

При этом не предусматривается предоставление жилых помещений этой категории граждан из жилищного фонда Российской Федерации или субъекта Российской Федерации.

Таким образом, ни Жилищный кодекс РФ, ни федеральные программы не предусматривают источники финансирования полномочий органов местного самоуправления по обеспечению жильем малоимущих граждан.

В связи с этим острота проблемы будет зависеть от возможностей органов местного самоуправления при формировании местных бюджетов, выделяемых объемов финансирования на решение жилищных проблем данной категории граждан, что в конечном итоге будет сказываться на сроках ожидания очередности предоставления жилья.

Подпрограмма нацелена на создание муниципальной поддержки жителям МО «Город Удачный», платежеспособность которых не позволяет самостоятельно решить свой жилищный вопрос.

**РАЗДЕЛ 2.**

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

### Цели и задачи подпрограммы

Основными целями подпрограммы будут являться:

1.Улучшения жилищных условий жителей г.Удачного, в предоставления малоимущим семьям жилья на условиях социального найма из муниципального жилищного фонда;

2.Учет инвентаризации муниципального жилищного фонда.

**Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:**

1. Общая площадь предоставленного благоустроенного жилья в социальный наем за период с 2017-2021 год должна составить 2 207,6 м2.

 Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  | **Единица измерения** | **Значения показателей** |
| **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021** **год** |
| 1. | Количество малоимущих, нуждающихся семей состоящих на учете | семей | 31 | 41 | 45 | 54 | 52 | 46 | 50 | 50 | 50 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  | **Единица измерения** | **Значения показателей** |
| **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018****год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021** **год** |
| 1. | Общая площадь предоставленного малоимущим гражданам благоустроенного жилья в социальный наем | м2 | 273 | 181 | 336 | 617 | 407,6 | 450 | 450 | 450 | 450 |
| 2. | Количество малоимущих, нуждающихся семей, улучшивших жилищные условия | семей | 6 | 4 | 8 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

2. Количество семей, обеспеченных жильем по социальному найму, состоящих на учете в качестве малоимущих и нуждающихся в улучшении жилищных условий, должно составить 50 семей.

Количество квартир, которые планируется предоставить гражданам по договорам социального найма

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Квартиры | 2016-2021 годы |  |  |
|  | Всего | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1-но комнатные | 28 | 1 | 7 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 2-х комнатные | 14 | 1 | 2 | 3 | 2 | 3 | 3 |
| 3-х комнатные | 18 | 8 | 1 | 2 | 3 | 2 | 2 |
| Всего: | 60 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

* 1. **Общий порядок реализации подпрограммы**

Подпрограмма направлена на обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, постоянно проживающих на территории МО «Город Удачный». Выполнение подпрограммы будет свидетельствовать о выполнении МО «Город Удачный» своей социальной функции как органа мастного самоуправления, направленной на поддержание определенного уровня благосостояния населения в жилищной сфере, необходимого, в том числе, для устойчивого и независимого развития производства и общества в целом.

В ходе реализации Подпрограммы предусматривается проведение исполнителями следующих мероприятий:

- признание граждан малоимущими в целях постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- проведение инвентаризации муниципального жилищного фонда;

- освещение в средствах массовой информации работы, направленной на реализацию целей и задач подпрограммы.

**Цель:**

1.Улучшения жилищных условий жителей г.Удачного, в предоставления малоимущим семьям жилья на условиях социального найма из муниципального жилищного фонда;

2.Учет инвентаризации муниципального жилищного фонда.

**Задача №1**

Сохранение функции обеспечения жильем на условиях социального найма для жителей г. Удачного, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях

**Мероприятия:**

-Признание граждан малоимущими в целях постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

-Проведение инвентаризации муниципального жилищного фонда; -

- Освещение в средствах массовой информации работы, направленной на реализацию целей и задач подпрограммы.

**Финансирование:**

Бюджет МО «Город Удачный»

**Результат:**

-Общая площадь предоставленного благоустроенного жилья в социальный наем малоимущим гражданам;

-Количество семей, улучшивших жилищные условия;

-Общая площадь отремонтированных объектов муниципального жилищного фонда.

**РАЗДЕЛ 3.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

**Источник финансирования:** средства МО «Город Удачный»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Источники финансирования | Всего,тыс.руб. |
|
| 1 |  -Признание граждан малоимущими в целях постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;-Проведение инвентаризации муниципального жилищного фонда; - - Освещение в средствах массовой информации работы, направленной на реализацию целей и задач подпрограммы. | Всего |  0 |
| Федеральный бюджет |   |
| Государственный бюджет РС(Я) |   |
| Бюджет МО "Город Удачный" |   |
| Другие источники |   |
|   | ИТОГО по программе | Всего | 0 |
| Федеральный бюджет |   |
| Государственный бюджет РС(Я) |   |
| Бюджет МО "Город Удачный" |  |
| Другие источники |   |

 |

**РАЗДЕЛ 4.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОДПРОГРАММЫ**

**4.1. Оценка эффективности подпрограммы**

Оценка объема и эффективности реализации мер по обеспечению жильем участников Подпрограммы будет осуществляться на основе следующих целевых индикаторов (таблица1):

- общая площадь предоставленного благоустроенного жилья в социальный наем малоимущим гражданам;

- количество семей, улучшивших жилищные условия.

**Система индикаторов оценки социально-экономических эффективности от реализации подпрограммы**

таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование подпрограммы/индикатора** | **Единица измерения** | **Значения показателей** |
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018год** | **2019год** | **2020 год** | **2021 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 |  |
|   | **Подпрограмма «Предоставление благоустроенного жилья в социальный наем гражданам, состоящих на учете в качестве малоимущих, нуждающихся в улучшении жилищных условий»** |
| 1.1. | Общая площадь предоставленного малоимущим гражданам благоустроенного жилья в социальный наем | м2 | 336 | 617 | 407,6 | 450 | 450 | 450 | 450 |
| 1.2. | Количество малоимущих нуждающихся семей улучшивших жилищные условия | семей | 8 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

Приложение 2

 к муниципальной программе «Обеспечение населения города

качественным жильём» на 2017-2021 годы

## ПОДПОДПРОГРАММА

##  «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | «Обеспечение жильем молодых семей» (далее по тексту - Подпрограмма) |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы |
| Координатор подпрограммы  | Заместитель главы администрации МО «Город Удачный» по городскому хозяйству Балкарова О.Н. |
| Исполнители подпрограммы | Отдел ЖКХ администрации МО «Город Удачный» (Логунова Е.В.) |
| Цель подпрограммы | Основной целью подпрограммы будет являться:Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Задачи подпрограммы  |  Основными задачами Программы являются:Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома. |

**РАЗДЕЛ 1.**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ**

**ПОДПРОГРАММЫ**

* 1. **Анализ состояния сферы социально- экономического развития**

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Обеспечение населения города качественным жильем» на 2017-2021 годы улучшили жилищные условия в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местного бюджета 41 семья.

В соответствии с механизмом реализации Подпрограммы средства, предусмотренные настоящей Подпрограммой, будут направляться в виде со финансирования Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной Программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы для оказания адресной помощи молодым семьям в строительстве или приобретении жилья.

Участницей Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия) – государственным заказчиком решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- признание семьи в соответствии с действующим жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Подпрограмма нацелена на создание системы государственной поддержки приобретение жилья молодыми семьями.

* 1. **Характеристика имеющейся проблемы**

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных или иных кредитов, как для всего населения, так и для данной категории населения. Данная категория не может получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного или иного кредита, поскольку не могут оплатить первый взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют жилья в собственности, которое можно было бы использовать как первоначальный актив для оплаты первого взноса при получении ипотечного или иного кредита, а также еще не имели возможности накопления средств на эти цели. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь на оплату первого взноса при получении ипотечных или иных кредитов для них будет являться хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в г. Удачный. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе и с привлечением средств ипотечного или иного кредита, создаст для молодежи стимул для повышения качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

**РАЗДЕЛ 2.**

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

### 2.1. Цели и задачи подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является - предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения основной цели Подпрограммы необходимо решить задачу по обеспечению со финансирования для приобретения или строительства жилья молодыми семьями за счет средств разного уровня бюджетов.

Задачами подпрограммы являются:

- Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома.

- Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значения показателей** |
| **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| 1. | Количество молодых семей, состоящих на учете | семей | 7 | 14 | 16 | 27 | 30 | 18 | 20 | 20 | 20 |

Создание государственной, муниципальной поддержки граждан г.Удачного, обеспечивающей реальную возможность приобретения жилья в собственность для молодых семей.

Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значения показателей** |
| **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| 1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат | семей | 6 | 12 | 9 | 9 | 16 | 4 | 7 | 7 | 7 |

* 1. **Общий порядок реализации программы**

Администрация МО «Город Удачный»:

- осуществляет контроль за формированием списков участников подпрограммы на территории МО «Город Удачный»;

- проводит в средствах массовой информации информационно-разъяснительную работу по вопросам реализации Подпрограммы;

- оказывает консультативную помощь участникам Подпрограммы в решении вопросов, возникающих в процессе принятия решения по участию в Подпрограмме.

Социальная выплата может быть использована на приобретение жилья в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья. Использование социальных выплат на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи – участника Подпрограммы учтенного при расчете размера субсидии, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Решением городского Совета в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи получателя социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется владельцу в виде свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет.

Выдача свидетельств осуществляется администрацией МО «Город Удачный» в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация МО «Город Удачный» перечисляет в администрацию МО «Мирнинский район» финансовые средства, для реализации Подпрограммы, на основании заключенного соглашения о софинансировании.

**Цель:**

Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**Задача № 2**

Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома.

**Мероприятия:**

-Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий, согласно ст. 51 Жилищного кодекса;

- Освещение в средствах массовой информации работы, направленной на реализацию целей и задач подпрограммы;

 - Определение ежегодного объема средств, необходимых для реализации подпрограммы.

**Финансирование:**

Бюджет МО «Город Удачный»

Бюджет РФ

Бюджет РС(Я)

**Результат:**

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат

**РАЗДЕЛ 3.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

**Источник финансирования:** средства МО «Город Удачный»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Источники финансирования | Всего, тыс.руб. | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
|
| 1 |  -Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий, согласно ст. 51 Жилищного кодекса;-Освещение в средствах массовой информации работы, направленной на реализацию целей и задач подпрограммы; -Определение ежегодного объема средств, необходимых для реализации подпрограммы. | Всего |  11657,00  | 3140,0 | 1000,0 | 2000,0 | 3017,0 | 2500,0 |
| Федеральный бюджет |   |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |   |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО "Город Удачный" |  11657,00  | 3140,0 | 1000,0 | 2000,0 | 3017,0 | 2500,0 |
| Другие источники |   |  |  |  |  |  |
|   | ИТОГО по программе | Всего |  11657,00  | 3140,0 | 1000,0 | 2000,0 | 3017,0 | 2500,0 |
| Федеральный бюджет |   |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |   |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО "Город Удачный" |  11657,00  | 3140,0 | 1000,0 | 2000,0 | 3017,0 | 2500,0 |
| Другие источники |  |  |  |  |  |  |

**РАЗДЕЛ 4.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОДПРОГРАММЫ**

**4.1. Оценка эффективности подпрограммы**

Оценка объема и эффективности реализации мер по обеспечению жильем участников Подпрограммы будет осуществляться на основе следующих индикаторов (таблица1).

**Система индикаторов оценки социально-экономических эффективности от реализации Подпрограммы**

 таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значения показателей** |
| **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| 1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат | семей | 6 | 12 | 9 | 9 | 16 | 4 | 7 | 7 | 7 |

Приложение 3

 к муниципальной программе «Обеспечение населения города

качественным жильём» на 2017-2021 годы

**ПАСПОРТ**

**ПОДПРОГРАММА МО «ГОРОД УДАЧНЫЙ»**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» (далее по тексту - Подпрограмма) |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы |
| Координатор подпрограммы  | Заместитель главы администрации МО «Город Удачный» по городскому хозяйствуБалкарова О.Н. |
| Исполнители подпрограммы | Отдел ЖКХ администрации МО «Город Удачный» ( Логунова Е.В.) |
| Цель подпрограммы | Основной целью подпрограммы будет являться:Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда |
| Задачи подпрограммы  |  Основными задачами подпрограммы являются:- Предотвращение возможных обрушений и возгораний объектов жилья, предоставляющих реальную угрозу для жизни людей.- Снятие социальной напряженности среди населения, проживающего в аварийных и ветхих жилых помещениях, путем решения вопроса переселения его в другие благоустроенные жилые дома.-Переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих реальную угрозу обрушения и их снос. |

**РАЗДЕЛ 1.**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ**

**ПОДПРОГРАММЫ**

* 1. **Анализ состояния сферы социально- экономического развития**

Немалая часть жилищного фонда г. Удачного (6 %) относится к категории ветхого, требует расселения граждан и подлежит сносу. Наличие данного фонда сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, отрицательно сказывается на внешнем облике города, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры. В основном граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Эксплуатация жилищного фонда в сложных условиях Крайнего Севера и отсутствие средств на проведение его реконструкции являются причиной ежегодного роста объема как ветхих, так и аварийных

Несмотря на то, что г. Удачный считается относительно благополучным в материальном плане городом, высокая (по сравнению с доходами граждан) стоимость жилья на вторичном рынке осложняет большинству жителей города задачу самостоятельного улучшения своих жилищных условий.

Необходимость ускоренного перехода к развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем.

Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единой Подпрограммы. Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников Подпрограммы, обеспечить согласованность при принятии решений о распространении государственных обязательств на отдельные категории граждан и о распределении средств на эти цели с учетом реальных возможностей бюджета города.

**РАЗДЕЛ 2.**

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

### 2.1. Цели и задачи подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Для достижения этой цели в рамках Подпрограммы должны быть решены следующие основные задачи:

* предотвращение возможных обрушений и возгораний объектов жилья, предоставляющих реальную угрозу для жизни людей;
* снятие социальной напряженности среди населения, проживающего в аварийных и ветхих жилых помещениях, путем решения вопроса переселения его в другие благоустроенные жилые дома;
* переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих реальную угрозу обрушения и их снос;
* снос аварийного и непригодного для постоянного проживания жилищного фонда на территории города и уменьшение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда на территории города.

**Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:**

* ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
* повышение комфортности и безопасности проживания в муниципальном жилищном фонде;
* обеспечение прав жителей города Удачного на проживание в жилищном фонде, отвечающем требованиям действующих стандартов качества.

Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значения показателей** |
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| 1. | Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Программы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| шт. | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Общая площадь квартир жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Программы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| м2 | 0 | 717,8 | 698 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Количество МКД, которые потенциально могут быть признаны непригодными для проживания, в связи с физическим износом более 70% | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | 0 |

* 1. **Общий порядок реализации подпрограммы**

Механизм реализации Подпрограммы предусматривает осуществление комплекса мероприятий и взаимодействие структур, определенных исполнителями данных мероприятий.

Исполнители Подпрограммы ежегодно уточняют (с учетом выделенных на очередной финансовый год внебюджетных средств) распределение объемов капитальных вложений и других затрат на реализацию подпрограммных мероприятий.

С целью освещения целей и задач Подпрограммы исполнители мероприятий Подпрограммы организуют проведение информационно-разъяснительной работы с населением через средства массовой информации.

В Подпрограмму могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом изменений социально-экономического положения муниципального образования «Город Удачный».

При этом механизмом реализации программных мероприятий является:

-анализ состояния жилищного фонда; мероприятия по выполнению заключения по инженерному обследованию технического состояния несущих конструкций многоквартирного жилого дома

-уточнение адресного перечня ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилья, подлежащего сносу.

**Цель:**

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда

**Мероприятия:**

**Организационные:**

-анализ состояния жилищного фонда;

 -мероприятия по выполнению заключения по инженерному обследованию технического состояния несущих конструкций многоквартирного жилого дома;

-уточнение адресного перечня ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилья, подлежащего сносу.

**Задача № 3**

* предотвращение возможных обрушений и возгораний объектов жилья, предоставляющих реальную угрозу для жизни людей;
* снятие социальной напряженности среди населения, проживающего в аварийных и ветхих жилых помещениях, путем решения вопроса переселения его в другие благоустроенные жилые дома;
* переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих реальную угрозу обрушения и их снос;
* снос аварийного и непригодного для постоянного проживания жилищного фонда на территории города и уменьшение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда на территории города.

.

**Финансирование:**

За счет средств Фонда содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства

**Результат:**

-Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации подпрограммы;

-Общая площадь квартир МКД, подлежащих сносу в ходе реализации подпрограммы

**РАЗДЕЛ 3.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

**Источник финансирования:** средства МО «Город Удачный»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации программы | Источники финансирования | Всего, тыс.руб. | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
|
| 1 | **Организационные:**-анализ состояния жилищного фонда;-мероприятия по выполнению заключения по инженерному обследованию технического состояния несущих конструкций многоквартирного жилого дома;-уточнение адресного перечня ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилья, подлежащего сносу. | Всего | 79979,01 | 47173,60 | 32805,41 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО "Город Удачный" |  |  |  |  |  |  |
| Другие источники | 79979,01 | 47173,60 | 32805,41 | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО по программе | Всего | 79979,01 | 47173,60 | 32805,41 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО "Город Удачный" |  |  |  |  |  |  |
| Другие источники | 79979,01 | 47173,60 | 32805,41 | 0 | 0 | 0 |

**РАЗДЕЛ 4.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОДПРОГРАММЫ**

4.1. Оценка эффективности Подпрограммы

|  |
| --- |
| Оценка объема и эффективности реализации мер по обеспечению жильем участников Подпрограммы; будет осуществляться на основе следующих индикаторов (таблица 1):- количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы;- общая площадь квартир жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы.**Основные целевые индикаторы** **Подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»:** таблица 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значения показателей** |
| **№** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| 1. | Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| шт. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Общая площадь квартир жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 0 | 0 | 717,8 | 698 | 0 | 0 | 0 |
| м2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Количество МКД, которые потенциально могут быть признаны непригодными для проживания, в связи с физическим износом более 70% | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | 0 |