**Об изменениях в законодательстве на получение гражданами субсидии на ЖКУ**

С 1 января 2022 года вступают поправки в Жилищный кодекс Российской Федерации ст. 159 и ст.160., согласно которым граждане, имеющие непогашенную задолженность по оплате услуг ЖКХ не могут рассчитывать на получение субсидий и компенсаций. Задолженность подтверждается вступившим в законную силу судебным актом, которая образовалась за период не более чем три последних года. Отмечаем, что при этом граждане освобождены от предоставления справки о наличии или отсутствии задолженности. Информацию о такой задолженности для принятия решения о предоставлении субсидий уполномоченный орган получает самостоятельно через систему ГИС ЖКХ по межведомственному запросу.

**О перерасчетах субсидии**

В связи с ограничительными мерами по предупреждению завоза и распространения коронавирусной инфекции, вызванной новым короновирусом COVID-19, с апреля 2020г. по апрель 2021г. действовал беззаявительный период для предоставления субсидий на жилищно-коммунальные услуги, т.е. без получения заявления и документов от граждан. Гражданам, у которых субсидии заканчивались мартом 2020г. и далее, субсидии  автоматически продлевались еще на 6 месяцев на основании ранее представленных документов.

Основанием для назначения субсидии в беззаявительном порядке являются Постановления Правительства РФ от 02.04.2020г. №420, от 19.10.2020г. №1703 и от 31.12.2020г. №2391. Вышеуказанные постановления обязывают уполномоченный орган пересмотреть субсидии, которые были назначены беззаявительно: это - учтенные в беззаявительный период доходы должны исправить на доходы соответствующего периода, для чего сравнить размер предоставленной субсидии с расходами семьи за ЖКУ за соответствующий период, а также учесть все другие изменения семьи. И это все изменяется на основании документов, которые направил гражданин и на основании документов, которые получены Агентством путем межведомственного запроса с Пенсионного Фонда РФ, министерства труда и социального развития РС(Я) и т.д. по окончании беззаявительного периода.

Случаи появления задолженностей у граждан разные, но чаще возникает задолженность из-за увеличения дохода, если расходы семьи за ЖКУ оказались меньше субсидии и т.д., например:

Гражданин проживает один, получает только пенсию. Ему назначили беззаявительно субсидии с апреля по сентябрь 2020г., где расчет был произведен на основании старых доходов - с апреля по сентябрь 2019г. в размере 20 000 руб. в месяц, вместо доходов за предыдущие 6 месяцев - с октября 2019г. по март 2020г. Далее, пенсионеру еще беззаявительно назначили с октября 2020г. по март 2021г. и также приняли к расчету доходы с апреля по сентябрь 2019г. вместо доходов с апреля по сентябрь 2020 г. Когда закончился период беззаявительного предоставления субсидии, доходы с апреля по сентябрь 2019г. обновили на доходы с октября 2019г. по март 2020 г. в размере 21 000 руб. и с апреля по сентябрь 2020 г. 21 500 руб. в месяц. В связи с увеличением пенсии размер субсидии уменьшился. Поэтому образовалась задолженность.

Необходимо отметить, по Постановлению Правительства РФ от 02.04.2020г. №420 уполномоченный орган делает перерасчеты только в сторону увеличения субсидии, это касается субсидий, которые назначены начиная с апреля 2020г. до октября 2020г. А по постановлениям от 19.10.2020г. №1703, от 31.12.2020г. №2391 перерасчеты по гражданам делаются как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения. При уменьшении субсидии гражданам необходимо возвращать субсидию. В этом случае есть два решения: возвратить долг перечислением в Агентство или погасить в счет новой субсидии. Если гражданин отказывается от возврата, то долг будет взыскан через суд.

Субсидии на ЖКУ предоставляются семьям, чьи расходы за ЖКУ превышают 15% от семейного дохода. Сумма превышения предоставляется в виде субсидии. Гражданин, подавший заявление на предоставление субсидии должен быть собственником жилого помещения по которому хочет получить субсидии или проживать на основании договора найма и должен иметь постоянную прописку.

Информацию о субсидии на ЖКУ можете получить на сайте ГКУ РС(Я) «Агентство субсидий»: http://subsidii-jku.ru.Также для удобства граждан на Едином портале Государственных услуг (Госуслуги) www.gosuslugi.ru активирована подача заявления на Субсидию по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.