***Муниципальное образование «Город Удачный»***

**ВЫПУСК № 22**

***Среда, 8 июля 2020 года распространяется бесплатно***

**Официальный печатный орган администрации МО «Город Удачный»**

Наш сайт в Интернете – [www.мо-город-удачный.рф](http://www.мо-город-удачный.рф)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 02.07.2020 № 305**

**Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период по 2037 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»,

**ПОСТАНАВЛЯЮ:**

1. Утвердить Схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период по 2037 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия). Ответственный за опубликование настоящего постановления в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) и размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) пресс-секретарь (Исаева В.В.), ответственный за направление настоящего постановления для опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) главный специалист по коммунальному хозяйству (Капитурова В.П.).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по городскому хозяйству (Балкарова О.Н.).

**Глава города А. В. Приходько**

Приложение к постановлению от 02.07.2020 № 305 СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УДАЧНЫЙ» МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) –

см. по ссылке на сайте (мо-город-удачный.рф) <http://мо-город-удачный.рф/?p=31262>

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 07.07.2020 № 311**

**Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение**

**на территории муниципального образования «Город Удачный»**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь постановлением от 13.07.2018 № 343 «Об утверждении Положения по установлению размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам специализированного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), согласно приложения N 1 к настоящему постановлению.
2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, установленный пунктом 1 настоящего постановления, применяется к расчету платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, по договорам коммерческого найма, по договорам специализированного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, и к расчету платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.
3. Установить размер платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и по договорам специализированного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (кроме договоров найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования) муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) согласно приложения N 2 к настоящему постановлению.
4. [Размеры](consultantplus://offline/ref=B4A5881F6415D86E2C61BE540FF1005DE0E1F42FBAB933FA39062F309FAD9E3CC9B1BA5CC209103577330BB3NCI) плат, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действует с 06 сентября 2020 г.
5. Размер платы, установленный в пункте 3 настоящего постановления, действует с 01 ноября 2020 г.
6. Признать утратившим силу с 06 сентября 2020 г. постановление от 22 июля 2019 г. № 405 «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном Уставом МО «Город Удачный».
8. Ответственный за направление настоящего постановления для размещения на официальном сайте МО «Город Удачный» и опубликования в газете «Информационный Вестник» ведущий специалист по тарифной политике (Руденко Е.С.).
9. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).
10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам (Дьяконова Т.В.).

**Глава города А. В. Приходько**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1  к постановлению от «\_07\_» июля 2020 г. № \_311\_ | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для населения муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)** | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ | Ед. изм. | Размер платы,  руб./месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | Взимается с 1 кв.м. общей площади жилого  помещения в месяц | |
| 1 | Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | кв.м. | 44,16 |
| 2 | Содержание мест общего пользования | кв.м. | 10,40 |
| 3 | Содержание дворовой территории | кв.м. | 16,39 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2  к постановлению от «\_07\_» июля 2020 г. № \_311\_ | | | |
| **Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и по договорам специализированного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального** **образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)** | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ | Ед. изм. | Размер платы,  руб./месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)\* | | | |
| 1 | В каменном жилом доме | кв.м. | 16,31 |
| 2 | В деревянном жилом доме | кв.м. | 11,82 |

\*Примечание: Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Граждане, имеющие данное право, должны ежегодно подтверждать статус малоимущих граждан путем предоставления соответствующих документов в организации, обслуживающие жилищный фонд.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 07.07.2020 № 312**

**Об установлении базовой ставки платы за коммерческий наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использованияМО «Город Удачный»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением сессии городского Совета депутатов МО «Город Удачный» от 21 сентября 2013 г. № 11-1 «Об утверждении Положения «О коммерческом найме жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», Уставом муниципального образования «Город Удачный»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить базовую ставку платы за коммерческий наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в размере 12,65 руб./кв.м. в месяц.
2. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для граждан, проживающих по договорам коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования МО «Город Удачный» производить в соответствии с методикой расчета платы за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Положения **о коммерческом найме жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденного решением сессии городского Совета депутатов МО «Город Удачный» от 21 сентября 2013 г. № 11-1.**
3. Размер базовой ставки, установленный в пункте 1 настоящего постановления, действует с 06 сентября 2020 г. и применяется к договорам, заключенным до 06.09.2019г. На договора, заключенные с 06.09.2019г. и после 06.09.2019г., настоящее постановление не распространяет свое действие в соответствии п.3 ст.614 ГК РФ.
4. **Признать утратившим силу с 06 сентября 2020 г. постановление от 22.07.2019г. № 406 «Об установлении базовой ставки платы за коммерческий наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования МО «Город Удачный».**
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном Уставом МО «Город Удачный».
6. Ответственный за направление настоящего постановления для размещения на официальном сайте МО «Город Удачный» ведущий специалист по тарифной политике (Руденко Е.С.).
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам (Дьяконова Т.В.).

**Глава города А. В. Приходько**