**Муниципальная программа**

**МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Обеспечение население города качественным жильем»**

**на 2017-2021 годы**

*(с изменениями от 10.12.2019 постановлением № 739,от 28.07.2020 постановлением № 356 )*

**г. Удачный, 2018 г.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Обеспечение населения города качественным жильем» на 2017-2021 годы (далее - Программа) |
| Сроки реализации программы | 2017-2021 годы |
| Координатор программы | Заместитель главы администрации МО «Город Удачный» по городскому хозяйству. |
| Исполнители программы | Отдел ЖКХ администрации МО «Город Удачный» |
| Цель программы | Основной целью Программы «Обеспечение населения города качественным жильем на 2017-2021 годы», является выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также  обеспечение сохранности жилищного фонда. |
| Задачи программы | Основными задачами Программы являются:   1. Обеспечение жильем малоимущих семей и одиноко проживающих граждан, состоящих на учете в МО «Город Удачный». 2. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома. 3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Финансовое обеспечение программы, в т.ч. за счет: | **Всего, тыс.руб.** | 2017 год планового периода тыс.руб. | 2018год планового периода тыс.руб. | 2019 год планового периода тыс.руб. | 2020 год планового периода тыс.руб. | 2021 год планового периода тыс.руб. |
| безвозмездных поступлений из федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| безвозмездных поступлений из республиканского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| собственных доходов бюджета МО «Город Удачный» | 11657,00 | 3 140,00 | 1 000,00 | 2000,00 | 3017,00 | 2500,0 |
| безвозмездных поступлений из внебюджетных источников | 79979,01 | 47 173,60 | 32805,41 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по программе** | **91636,01** | **50 313,60** | **33805,41** | **2000,00** | **3017,00** | **2500,0** |

**РАЗДЕЛ 1.**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ**

**ПРОГРАММЫ**

* 1. **Анализ состояния сферы социально- экономического развития**

В ходе реализации федеральной программы «Жилище» на 2011 -2015 годы с 2011 года на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) были созданы правовые и организационные основы государственной жилищной политики, определены ее приоритетные направления и отработаны механизмы реализации.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами.

Муниципальная программа «Обеспечение населения города качественным жильем» на 2017 -2021 годы является продолжением в рамках соответствующей подпрограммы «Жилище» на 2015-2020 годы, которая определяет принципы и формы реализации конституционного права жителей г. Удачного на жилище в условиях жилищной реформы.

По состоянию на 01.01.2018 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояли 46 семей.

По подпрограмме «Предоставление благоустроенного жилья в социальный наем гражданам, состоящим на учете в качестве малоимущих, нуждающихся в улучшении жилищных условий» за период с 2013 года по 2017 год предоставлено 41 благоустроенных квартир, гражданам, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

По подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы «Жилище» на 2011-2017 годы 66 молодых семей получили социальные выплаты на приобретение или строительство своего жилья. Всего в сводный список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в 2018 году, включено 18 семей.

Муниципальная программа «Обеспечение населения города качественным жильем» на 2017-2021 годы конкретизирует установленные федеральным законодательством, законодательством Республики Саха (Якутия) общие начала правового регулирования жилищных отношений при развитии различных форм собственности и видов недвижимости в жилищной сфере, а также обеспечивает защиту прав граждан в жилищной сфере.

Программа «Обеспечение населения города качественным жильем» на 2017-2021 годы направлена на выполнение следующих задач:

1. «Обеспечение жильем малоимущих семей и одиноко проживающих граждан, состоящих на учете в качестве малоимущих, нуждающихся в улучшении жилищных условий в МО «Город Удачный»;

2. «Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома»;

3. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда».

* 1. **Характеристика имеющейся проблемы**

Задача «Обеспечение жильем малоимущих семей и одиноко проживающих граждан, состоящих на учете в качестве малоимущих, нуждающихся в улучшении жилищных условий в МО «Город Удачный» нацелена на создание муниципальной поддержки жителям МО «Город Удачный», платежеспособность которых не позволяет самостоятельно решить свой жилищный вопрос.

Проблема обеспечения жильем граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Право граждан на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма неразрывно связано с важнейшим социально-экономическим правом на жилище. Социальная политика Российской Федерации предусматривает обязанность государства осуществлять поддержку наименее социально защищенных категорий граждан, не имеющих возможности самостоятельно решить свою жилищную проблему.

Исходя из части 5 статьи 14 и статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработанных с учетом пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предоставление жилых помещений малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, предоставляемых по договору социального найма будет осуществляться из муниципального жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2018 года на учете в МО «Город Удачный» состояли 46 малоимущих семьи в списке на улучшение жилья. На текущий период сложилась ситуация, когда большинство граждан, обладая правом свободно выбирать способы реализации права на жилище, из-за низкой платежеспособности лишены возможности сделать соответствующий выбор и улучшить свои жилищные условия с использованием рыночных механизмов.

Администрацией МО «Город Удачный» в целях реализации задач, поставленных мероприятий, постоянно проводится инвентаризация жилищного фонда. В ходе инвентаризации выявляются жилые помещения, которые предоставляются гражданам в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет МО «Город Удачный», по договорам социального найма.

Задача «Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома» направлена на создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной и муниципальной власти, что обусловливает необходимость применения программных методов.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Задача «Переселение граждан из ветхого и аварийного фонда».

Актуальной проблемой для города в последующие годы будет являться увеличение износа жилищного фонда. Наличие жилищного фонда, исключенного из Региональной программы капитального ремонта в связи с физическим износом более 70% требует решения вопросов о комфортности и безопасности, проживающих в нем граждан, т.к. сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, и отрицательно сказывается на внешнем облике города.

В основном граждане, проживающие в этом фонде, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия. Это связано с высокой (по сравнению с доходами граждан) стоимостью жилья (как нового, так и на вторичном рынке), что осложняет большинству из них задачу приобретения нового жилья.

# Выполнение обязательств по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда за счет средств регионального и местного бюджетов, целесообразно организовать в рамках единой подпрограммы Программы «Обеспечение населения города качественным жильем» на 2017-2021 годы. Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников подпрограммы, обеспечить согласованность при принятии решений.

**РАЗДЕЛ 2.**

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

### Цели и задачи программы

Основной целью Программы «Обеспечение населения города качественным жильем на 2017-2021 годы», является выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также обеспечение сохранности жилищного фонда.

Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться (с нарастающим итогом):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значения показателей** | | | | | | | | |
| **2013**  **год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| 1. | Количество малоимущих, нуждающихся семей, улучшивших жилищные условия | семей | 6 | 10 | 18 | 29 | 35 | 44 | 54 | 64 | 74 |
| 2. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат | семей | 6 | 18 | 27 | 36 | 52 | 56 | 62 | 69 | 76 |
| 3. | Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Программы | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 |

Общая площадь предоставленного благоустроенного жилья в социальный наем за период с 2017-2021 год должна составить 2 207,6 м2.

Количество семей, обеспеченных жильем в социальный наем гражданам, состоящих на учете в качестве малоимущих и нуждающихся в улучшении жилищных условий должно составить - 50 семьи.

**2.2. Общий порядок реализации программы**

Реализация Программы осуществляется путём исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор объектов и проектов программных мероприятий и их исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

С целью освещения целей и задач Программы и привлечения населения к реализации ее Подпрограмм, соответствующие исполнители мероприятий Программы организуют информационно - разъяснительной работы с населением через средства массовой информации.

В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Город Удачный».

Общая координация хода выполнения Программы осуществляется заместителем главы администрации по городскому хозяйству.

Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на заместителя главы администрации по городскому хозяйству.

Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

**Цель:**

Выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также

обеспечение сохранности жилищного фонда.

**Задача №1**

Обеспечение жильем малоимущих семей и одиноко проживающих граждан, состоящих на учете в качестве малоимущих, нуждающихся в улучшении жилищных условий в МО «Город Удачный»

**Задача № 3**

Переселение граждан из ветхого и аварийного фонда.

**Задача № 2**

Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома

мероприятия**:**

-анализ состояния жилищного фонда;

-мероприятия по выполнению заключения по инженерному обследованию технического состояния несущих конструкций многоквартирного жилого дома

-осуществление [межведомственной комиссией](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70218372/entry/1000) оценки и обследование многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

- включение МКД, признанных аварийными подлежащими сносу в республиканскую программу сноса 2026-2030

-выплата выкупной стоимости гражданам, за изымаемое жилое помещение

- предоставление другого жилого помещения взамен снесенного,

-физический снос многоквартирного дома

мероприятия**:**

- Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий, согласно ст. 51 Жилищного кодекса;

- Признание у молодых семей достаточного дохода для участия в программе

- Включение молодых семей в состав участников программы

- Определение ежегодного объема средств, необходимых для реализации подпрограммы.

мероприятия**:**

-Признание граждан малоимущими в целях постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

-содержание незаселенного муниципального жилого фонда,

-ремонт муниципального жилого фонда,

- признание выморочного имущества,

-утверждение рыночной стоимости 1 м2 жилого фонда, расположенного на территории МО «Город Удачный»

**Финансирование:**

Бюджет РФ, Бюджет РС(Я)

Бюджет МО «Мирнинский район», Бюджет МО «Город Удачный»

**Финансирование:**

Бюджет МО «Город Удачный»

**Финансирование:**

За счет средств регионального бюджета и

Бюджета МО «Город Удачный»

**Результат:**

Количество семей, улучшивших жилищные условия.

Бюджет МО «Город У

**Результат:**

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат

**Результат:**

Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации подпрограммы.

**РАЗДЕЛ 3.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ задачи** | **Мероприятия** | **Источники финансирования** | **Всего, тыс.руб** | **2017 год** | **2018 год** | | **2019 год** | **2020 год** | **2021** |
| **1.** | Признание граждан малоимущими в целях постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Всего | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет |  |  |  | |  |  |  |
| Бюджет РС(Я) |  |  |  | |  |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» |  |  |  | |  |  |  |
| Другие источники |  |  |  | |  |  |  |
| Содержание незаселенного муниципального жилого фонда (расходы на оплату жилищных и коммунальных услуг) | Всего |  |  |  | |  |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  | |  |  |  |
| Бюджет РС(Я) |  |  |  | |  |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» |  |  |  | |  |  |  |
| Другие источники |  |  |  | |  |  |  |
| Ремонт муниципального жилого фонда | Всего |  |  |  | |  |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  | |  |  |  |
| Бюджет РС(Я) |  |  |  | |  |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» |  |  |  | |  |  |  |
| Другие источники |  |  |  | |  |  |  |
| Признание выморочного имущества | Всего | **0** | **0** | **0** | | **0** | **0** | **0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  | |  |  |  |
| Бюджет РС(Я) |  |  |  | |  |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» |  |  |  | |  |  |  |
| Другие источники |  |  |  | |  |  |  |
| Утверждение рыночной стоимости 1м2 жилого фонда, расположенного на территории МО «Город Удачный» (расходы на оплату оценки стоимости 1м2 жилого фонда) | Всего |  |  |  | |  |  | **70** |
| Федеральный бюджет |  |  |  | |  |  |  |
| Бюджет РС(Я) |  |  |  | |  |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» |  |  |  | |  |  | 70 |
| Другие источники |  |  |  | |  |  |  |
| **2.** | -Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий;  - Признание у молодых семей достаточного дохода для участия в программе;  -Включение молодых семей в сводный список участников программы  - Определение ежегодного объема средств, необходимых для реализации задачи. | Всего | **11657,0** | **3140,0** | **1000,0** | | **2000,0** | **3017,0** | **2500,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  | |  |  |  |
| Бюджет РС(Я) |  |  |  | |  |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» | 11657,0 | 3140,0 | 1000,0 | | 2000,0 | 3017,0 | 2500,0 |
| Другие источники |  |  |  | |  |  |  |
|  | -анализ состояния жилищного фонда;  -мероприятия по выполнению заключения по инженерному обследованию технического состояния несущих конструкций многоквартирного жилого дома (расходы на выполнение заключения по инженерному обследованию МКД);  осуществление [межведомственной комиссией](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70218372/entry/1000) оценки и обследование многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  - включение МКД, признанных аварийными подлежащими сносу в республиканскую программу сноса 2026-2030  - выплата выкупной стоимости гражданам, за изымаемое жилое помещение  - приобретение жилых помещений для предоставления взамен снесенного,  -физический снос многоквартирного дома | Всего | **80779,01** | **47173,60** | **32805,41** | | **0** | **0** | **800,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  | |  |  |  |
| Бюджет РС(Я) |  |  |  | |  |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» | 800,0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 800,0 |
| Другие источники | 79979,01 | 47173,60 | 32805,41 | | 0 | 0 | 0 |
| **ИТОГО по программе** | | Всего | **92436,01** | **50313,60** | **33805,41** | | **2000,0** | **3017,0** | **3330,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  | |  |  |  |
| Бюджет РС(Я) |  |  |  |  | |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» | 12457,0 | 3140,0 | 1000,0 | 2000,0 | | 3017,0 | 3300,0 |
| Другие источники | 79979,01 | 47173,60 | 32805,41 | 0 | | 0 | 0 |

**РАЗДЕЛ 4.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

**4.1. Оценка эффективности Программы**

* Оценка эффективности программ осуществляется Координатором программы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения её реализации.
* Оценка эффективности муниципальной программы «Обеспечение населения города качественным жильем» на 2017-2021 годы будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период, с целью уточнения задач и мероприятий Программы.

Для оценки эффективности Программы используются целевые индикаторы (таблица1).

**Система индикаторов оценки социально-экономических эффективности от реализации Программы**

таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование программы/индикатора** | **Единица измерения** | **Значения показателей** | | | | | | | | | | | | |
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018год** | **2019 год** | | | **2020 год** | | | **2021 год** | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | | 10 | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **«Предоставление благоустроенного жилья в социальный наем**  **гражданам, состоящих на учете в качестве малоимущих, нуждающихся в улучшении жилищных условий»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Количество малоимущих нуждающихся семей улучшивших жилищные условия | семей | 8 | 18 | 28 | 38 | | | 48 | | | 58 | | 68 | |
| 2 | **«Обеспечение жильем молодых семей»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат | семей | 9 | 18 | 37 | 44 | | 51 | | | 58 | | | 65 | |
| 3 | **"Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда"** | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации подпрограммы. | шт. | 0 | 0 | 1 | 2 | | | 0 | | | 0 | | | 0 |