ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

от « 28\_»\_\_07\_\_2020 г. № 349

Муниципальная программа

муниципального образования «Город Удачный»

Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

«Управление муниципальным имуществом» на 2017 -2021 годы

Удачный, 2020 год

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| НаименованиепрограммыСрокиреализации программыКураторпрограммы | «Управление муниципальным имуществом» на 2017 -2021 годы (далее – Программа)2017 - 2021 годы- Заместитель главы администрации МО «Город Удачный» по экономике и финансам;- Заместитель главы администрации МО «Город Удачный» по городскому хозяйству. |
| Координаторы, исполнителипрограммы | - Отдел по имущественным и земельным отношениям администрации МО «Город Удачный»;- Инженер по надзору за зданиями и сооружениями администрации МО «Город Удачный». |
| ЦельПрограммыЗадачи программы | Создание условий для выполнения функций органами местного самоуправления по эффективному владению, пользованию распоряжению муниципальным имуществом.1. Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности.3. Определение стоимости годовой арендной платы муниципального имущества.4. Реализация полномочий администрации в сфере предоставления земельных участков на определенном виде права.5. Обеспечение соответствия технического состояния объектов муниципальной собственности МО «Город Удачный» строительным и техническим нормам и правилам;6. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей на объектах муниципальной собственности;7. Улучшение внешнего облика объектов муниципальной собственности МО «Город Удачный». |
| Финансовое обеспечение программы | Всего – 93 600,985 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год – 25594,896 тыс. рублей, 2018 год – 22 158,116 тыс. рублей, 2019 год – 25 718,43 тыс. рублей,2020 год – 12 609,545 тыс. рублей,2021 год – 7 519,992 тыс. рублей |
| Планируемые результаты реализации программы | - достижение оптимального состава муниципального имущества и его мониторинг, обеспечивающий механизм сбора, консолидации и представление информации для принятия и анализа решений в отношении муниципального имущества;- действенное управление объектами муниципальной собственности, в том числе закрепленными за муниципальными унитарными предприятиями, а также земельными участками, права на которые не разграничены;- обеспечение полного и своевременного учета муниципального имущества;- пополнение доходов местного бюджета (бюджета МО «Город Удачный»);- обеспечение соответствия технического состояния объектов муниципальной собственности МО «Город Удачный» строительным и техническим нормам и правилам;- обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей на объектах муниципальной собственности;- улучшение внешнего и внутреннего облика объектов муниципальной собственности. |

# Содержание проблемы и обоснование необходимости

# разработки Программы

 Программа разработана в целях эффективного управления имуществом (здания, сооружения, земельные участки, движимое имущество - далее Имущество), для повышения доходной части местного бюджета и успешного выполнения полномочий МО «Город Удачный» по решению вопросов местного значения.

 Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является достижение оптимального состава муниципального имущества и действенное управление объектами муниципальной собственности. Вместе с тем существуют проблемы, препятствующие в полной мере реализовать эту задачу.

 Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

 В целях полного учета объектов муниципальной собственности необходима полная автоматизация функции по учету и мониторингу муниципального имущества посредством ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Удачный» (далее - Реестр муниципального имущества).

 Осуществляется работа с субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими нежилые помещения, по вопросам заключения договоров аренды нежилых помещений на новый срок, а также их возмездному отчуждению.

 Реализация мероприятий Программы позволит ежегодно обеспечить:

* увеличение количества сформированных земельных участков под объектами муниципальной собственности;
* повышение качества подготовки исходно-разрешительной документации для предоставления земельных участков путем проведения торгов, что приведет к пополнению местного бюджета (бюджета МО «Город Удачный»);
* повышение достоверности и упорядочения отражения информации об объектах муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Государственном кадастре недвижимости;
* укрепление материально-финансовой базы МО «Город Удачный»;
* увеличение доходной части местного бюджета (бюджета МО «Город Удачный»);
* определение стоимости муниципального имущества, что обеспечит эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом до 100%, и, как следствие, приведет к пополнению местного бюджета (бюджета МО «Город Удачный»);
* пополнение муниципального жилищного фонда МО «Город Удачный», что позволит повысить эффективность реализации программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

 Необходимость решения данных вопросов в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Длительное не проведение капитального и текущего ремонта, несистемный характер проводимых ремонтов создают угрозу разрушения и утраты объектов муниципальной собственности, приводит к снижению их стоимости и арендной платы за пользование объектами, а также к значительному возрастанию затрат на содержание и приведение их в надлежащее техническое состояние.

Решение данной проблемы, создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов муниципальной собственности невозможно без проведения работ по ремонту таких объектов. Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние объектов, а также обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к объектам, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Для реализации поставленных задач, требуется финансирование из бюджета МО «Город Удачный».

Особенностью Программы является то, что она включает в себя мероприятия, которые являются исключительно взаимосвязанными и дополняют друг друга. Таким образом, мероприятия Программы, находятся в системной связи друг с другом.

1. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Программа разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития МО «Город Удачный» с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

Программа направлена на достижение следующей цели - создание условий для выполнения функций органами местного самоуправления по эффективному управлению, владению, пользованию распоряжению муниципальным имуществом в целях повышения доходной части местного бюджета.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

1. Реализация полномочий администрации в сфере предоставления земельных участков на определенном виде права

2. Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества.

3. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности.

4. Определение стоимости годовой арендной платы муниципального имущества.

5. обеспечение полного и своевременного учета муниципального имущества;

6. Обеспечение соответствия технического состояния объектов муниципальной собственности МО «Город Удачный» строительным и техническим нормам и правилам. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей на объектах муниципальной собственности;

7. Улучшение внешнего облика объектов муниципальной собственности МО «Город Удачный».

Целевые показатели Программы, позволяющие оценить эффективность реализации Программы, изложены в Приложении №1 к Программе.

 Имущество, в отношении которого необходимо проведение мероприятий для достижения основных целей и задач Программы:

-Автомобильные дороги.

- Объекты электросетевого комплекса.

- Объекты водоснабжения-водоотведения.

- Тепловые сети.

- Бесхозяйное имущество.

- Земельные участки.

 - Иное движимое и недвижимое имущество.

 Сроки реализации Программы. Программа будет выполняться в течение 2017-2021 годов.

Перечень целевых показателей изложена в приложении № 1 настоящей Программы.

1. Система программных мероприятий

 Перечень программных мероприятий и ожидаемых результатов изложены в приложении № 2 настоящей Программы.

1. Финансовое обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансирования Программы составляет в 2017-2021 годах – 93 600,985 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год – 25 594,896 тыс. рублей,
2018 год – 22 158,116 тыс. рублей,

2019 год – 25718,433 тыс. рублей,

2020 год – 12 609,545 тыс. рублей,

2021 год – 7 519,992 тыс. рублей

Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2021 годов, могут быть уточнены при формировании проектов бюджета МО «Город Удачный» на 2020, 2021 годы.

1. Механизм реализации Программы

 Реализация Программы осуществляется путем выполнения программных мероприятий в составе, содержании, объемах и сроках, предусмотренных ею. Ответственность за выполнение мероприятий лежит на исполнителях мероприятий Программы.

Исполнитель мероприятий Программы в процессе ее реализации:

-выполняет мероприятия Программы в объеме бюджетных ассигнований, утвержденных решением городского Совета депутатов МО «Город Удачный» о местном бюджете (бюджете муниципального образования «Город Удачный») на очередной финансовый год и плановый период;

-осуществляет подготовку предложений куратору Программы по уточнению показателей, применяемых для оценки социально-экономической эффективности Программы;

-осуществляет подготовку предложений Программы по внесению изменений в Программу;

-осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

-несет персональную ответственность за реализацию соответствующего мероприятия Программы.

Действие Программы прекращается по выполнении в установленные сроки мероприятий Программы, а также при досрочном их выполнении.

Общее управление Программой осуществляет координатор Программы. Требования координатора Программы являются обязательными для исполнителей мероприятий Программы.

Координатор Программы в процессе ее реализации:

-проводит мониторинг реализации Программы и анализ исполнения мероприятий Программы;

-проводит оценку эффективности Программы;

-готовит отчеты о ходе реализации Программы.

-обеспечивает приведение Программы в соответствие с решением городского Совета депутатов о местном бюджете (бюджете МО «Город Удачный») на очередной год и плановый период в сроки, установленные статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Контроль за исполнением Программы осуществляет Куратор Программы.

 Реализация Программы осуществляется на основе:

 1. Контрактов, заключаемых в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

 2. Условий, порядков и правил, утвержденных федеральными, республиканскими и муниципальными нормативными правовыми актами.

 3. Договоров, соглашений, заключаемых муниципальным заказчиком Программы с исполнителями программных мероприятий.

 Администрация МО «Город Удачный», с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств, проводит анализ затрат по программным мероприятиям, оценку механизма ее реализации и состав ответственных исполнителей. Исполнитель представляет в установленном порядке отчеты о реализации Программы, в случае необходимости, вносит в установленном порядке предложения о корректировке Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

 «Управление муниципальным имуществом» на 2017 -2021 годы»

Перечень целевых показателей Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиецелевых показателей | Единицаизмерения |  Базовое значение показателя | Планируемое значение показателя по годам реализации |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| **Управление муниципальным имуществом** |
| 1 | Количество объектов недвижимого имущества, по которым оформлены технические паспорта\* | шт. | 6 | 6 | 11 | 53 | 59 | 71 |
| 2 | Количество объектов недвижимого имущества, по которым получены кадастровые паспорта\* | шт. | 17 | 17 | 36 | 60 | 67 | 73 |
| 3 | Количество земельных участков, по которым получены кадастровые паспорта\* | шт. | 10 | 10 | 19 | 94 | 99 | 109 |
| 4 | Количество объектов, по которым получена оценка рыночной стоимости  | шт. | 1 | 1 | 2 | 6 | 6 | 6 |
| 5 | Количество объектов, по которым получена оценка рыночной стоимости арендной платы | шт. | 177 | 177 | 183 | 352 | 360 | 367 |
| 6 | Количество объектов недвижимого имущества, по которым оформлены акты обследования объектов недвижимости\* | шт. | 0 | 0 | 9 | 11 | 11 | 11 |
| **Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности** |
| 7 | Количество объектов, требующих реконструкции и текущего ремонта помещений | шт. | 4 | 2 | 1 | 3 | 2 | 0 |
| 8 | Количество объектов, требующих текущий и капитальный ремонт кровли | шт. | 6 | 0 | 0 | 4 | 2 | 1 |
| 9 | Количество объектов, требующих капитальный и текущий ремонт фасада | шт. | 3 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 10 | Количество объектов, требующих капитальный и текущий ремонт крылец с обустройством пандусами для маломобильных групп населения | шт. | 3 | 1 | 1 | 3 | 0 | 0 |
| 11 | Количество объектов, требующих капитальный и текущий ремонт сетей ТВК | шт. | 6 | 2 | 1 | 6 | 2 | 1 |
| 12 | Количество объектов, требующих ремонта муниципального жилого фонда (квартиры, комнаты) | шт. | 20 | 1 | 4 | 3 | 3 | 3 |
| 13 | Количество объектов, требующих разработки проектной технической документации | шт. | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 |

\*планируемое значение показателя по годам реализации указано нарастающим итогом с учетом базового значения показателя и предыдущих периодов.

Перечень программных мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Объем финансирования, тыс. руб. | Ожидаемый результат |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | Техническая инвентаризация объектов недвижимости | Местный бюджет МО «Город Удачный» | 512,08 | 335,00 | 1581,067 | 158,08 | 325,387 | Оформление технических паспортов на объекты недвижимого имущества |
| 2 | Постановка объектов недвижимого имущества на кадастровый учёт | 142,40 | 0,0 | 145,60 | 156,00 | 115,825 | Оформление технических планов, кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества |
| 3 | Межевание земельных участков (выполнение геодезических работ, схем расположений, межевых планов земельных участков с постановкой на кадастровый учет) | 434,50 | 1135,349 | 1214,353 | 520,0 | 538,72 | Оформление кадастровых паспортов, определение координат земельных участков на местности |
| 4 | Оценка рыночной стоимости имущества и земельных участковОценка рыночной стоимости арендной платы имущества |  | 125,60 | 126,179 | 149,25 | 72,80 | 75,42 | Вовлечение имущества и земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов бюджета |
| 5 | Обследование объектов недвижимости |  | 0,0 | 0,0 | 3945,007 | 1210,0 | 0,0 | Списание имущества, государственная регистрация прекращения права муниципальной собственности на объекты недвижимого имуществаДля определения и оценки фактического состояния несущих конструкций, выявления деформационных повреждений и определение возможности дальнейшей эксплуатации объектов |
| 6 | Разработка проектной документации |  | 0,0 | 0,00 | 1441,379 | 1334,148 | 0,0 | Для надлежащего оформления произведенной перепланировки |
|  | **Итого:**  | **13249,994** | **1 214,58** | **1596,528** | **8 476,656** | **3451,028** | **1 055,35** |  |
| 7 | **Реконструкция и текущий ремонт помещений** |
| 7.1 | Блок обслуживания (здание администрации) | Местный бюджет МО «Город Удачный» | 194,518 | 0 | 0 | 0 | 1437,21 | Улучшение внешнего и внутреннего облика объектов муниципальной собственности. |
| 7.2 | Переходная галерея | 4161,141 | 2980,474 | 0 | 0 | 300,0 |
| 7.3 | Районный узел связи | 0 | 116,241 | 1356,871 | 0 | 0 |
| 7.4 | Блок обслуживания (столовая) |  |  |  | 0 |  |
| 7.5 | Гаражи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Итого:** | **4355,659** | **3096,715** | **1356,871** | **0** | **1737,21** |
| 8 | **Текущий и капитальный ремонт кровли** |
| 8.1 | Переходная галерея | Местный бюджет МО «Город Удачный» | 0 | 0 | 0 | 0 | 700,015 | Улучшение внешнего и внутреннего облика объектов муниципальной собственности. |
| 8.2 | Блок обслуживания (здание администрации, здание банка, переход) | 0 | 0 | 0 | 0 | 1500 |  |
| 8.3 | Гаражи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 8.4 | Районный узел связи (козырек над центральным входом) | 0 | 0 | 0 | 418,696 | 0 |  |
| 8.5 | Блок обслуживания (столовая) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 8.6 | Хлебозавод | 0 | 0 | 1258,029 | 848,077 | 0 |  |
|  | **Итого:** | **0** | **0** | **1258,029** | **1266,773** | **2650,0** |  |
| 9 | **Капитальный и текущий ремонт фасада** |
| 9.1 | Районный узел связи | Местный бюджет МО «Город Удачный» | 11773,383 | 11653,624 | 9461,149 | 1994,752 | 0 | Улучшение внешнего и внутреннего облика объектов муниципальной собственности. |
| 9.2 | Переходная галерея | 0 | 2021,859 | 0 | 0 | 0 |
| 9.3 | Гаражи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | **Итого:** | **11773,383** | **13675,483** | **9461,149** | **1994,752** | **0** |  |
| 10 | **Капитальный и текущий ремонт крылец, козырьков с обустройством пандусами для маломобильных групп населения** |
| 10.1 | Районный узел связи | Местный бюджет МО «Город Удачный» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей на объектах муниципальной собственности. |
| 10.2 | Переходная галерея |  | 38,787 | 35,0 | 178,167 | 0 | 0 |
| 10.3 | Блок обслуживания (здание администрации) | 0 | 0 | 425,810 | 0 | 0 |  |
| 10.4 | Блок обслуживания (столовая) | 0 | 139,926 |  | 200,0 |  |  |
|  | **Итого:** | **38,787** | **174,926** | **603,977** | **200,0** | **0** |  |
| 11 | **Капитальный и текущий ремонт сетей ТВК** |
| 11.1 | Районный узел связи | Местный бюджет МО «Город Удачный» | 4257,065 | 0 | 0 | 1000,0 | 0 |  |
| 11.2 | Переходная галерея |  | 2048,456 | 1514,463 | 0 | 0 | 0 |
| 11.3 | Ремонт сетей ТВК в коллекторах  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 1000,0 |
| 11.4 | Блок обслуживания (здание администрации) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 11.5 | Гаражи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 11.6 | Хлебозавод | 0 | 0 | 601,869 | 779,332 | 0 |  |
| 11.7 | **Итого:** | **6305,521** | **1514,463** | **601,869** | **1779,332** | **1000,0** |  |
| 12 | Ремонт муниципального жилого фонда (квартиры, комнаты) | Местный бюджет МО «Город Удачный» | 1866,296 | 2100,0 | 3959,884 | 3917,660 | 1 077,440 |  |
|  | **Итого:** | **1866,296** | **2100,0** | **3959,884** | **3917,660** | **1 077,440** |  |
| 13 | Разработка проектной документации | Местный бюджет МО «Город Удачный» | 40,67 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | **Итого:** | **40,67** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
|  | ИТОГО: | **77806,847** | **24380,316** | **20561,587** | **17241,777** | **9158,517** | **6464,65** |  |
|  | **ВСЕГО:** | **93600,982** | **25594,896** | **22158,116** | **25 718,433** | **12609,545** | **7519,992** |  |
|  |