**Информация по вопросам установки счетчиков и высокой цены приборов учета**

1. Почему счетчики (ОДПУ) на сегодняшний день установлены только в нескольких домах, а не во всех домах города?

На основании части 4 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее по тексту - 261-ФЗ) при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Согласно части 9 статьи 13 261-ФЗ, собственники помещений в многоквартирных домах имеют право оплачивать стоимость услуг по установке общедомовых приборов учета (ОДПУ) равными долями в течение пяти лет с даты их установки при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

Таким образом, ресурсоснабжающим организациям необходимо привлекать средства для реализации вышеуказанных мероприятий с последующим восстановлением расходов за счет рассрочки платежей собственниками. Ввиду капиталоемкости проведения вышеуказанных мероприятий и времени проведения процедур по заключению договоров, по установке, монтажу и пуско-наладке настоящие мероприятия не могут быть исполнены одномоментно. Как правило, организации утверждают поэтапный план исполнения требований 261-ФЗ с учетом располагаемых свободных средств, либо привлеченных средств, кредитов.

1. Почему такая высокая цена у приборов?

Стоимость ОДПУ включает в себя расходы организации, осуществившей в соответствии с частью 12 статьи 13 № 261-ФЗ установку ОДПУ (на основании счетов (сметы)) и зависит от целого ряда взаимосвязанных факторов:

* от выбора производителя оборудования;
* выбранных технологий (высокотехнолгичное и т.д.);
* от комплектации приборов учета,
* от нюансов его доставки и установки,
* способа установки прибора (самостоятельно или с привлечением иной организации и т.д.)

Кроме того, письмом Минстроя России от 09.04.2014 № 5792-МС/04 даны разъяснения, что при установке приборов учета расходы организаций на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов состоят, в том числе, из: стоимости прибора учета, расходов на разработку проектной документации на оборудование узла учета, его монтаж и пуско-наладочные работы. Таким образом, предельной стоимости такой установки и требования к ним не установлено.

Минстрой России полагает, в связи со значительной стоимостью фактически выставленных ООО «ПТВС» счетов по оснащению приборами учета, настоящие мероприятие выполнены с учетом установки автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с централизованным автоматизированным погодозависимым регулированием без вмешательства персонала (АИТП), цена которой как правило может достигать с транспортировкой значительной сумму. Таким образом, в целях обоснования целесообразности проведенных капиталоемких мероприятий у ресурсоснабжающей организации дополнительно запрошено описать комплектацию установленного прибора учета и основные преимущества оборудований для потребителей, а также факторов капиталоемкости мероприятий.

# Стоит отметить, при несогласии с указанным в счете размером расходов на установку ОДПУ и (или) отнесенной на него долей расходов собственник помещения, собственник вправе обратиться в организацию, осуществившую установку такого прибора учета, с разногласиями, а при не урегулировании разногласий вправе обжаловать выставленный счет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (п.38(1) раздела III постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»).

.