

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин
олорор дьиэбэ, коммунальной
хаһаайыстыбаҕа уонна
энергетикэбэ министиэристибэтэ

ПРИКАЗ

25 ноября 2021 г.

№557-ОД

г. Якутск

Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)

Согласно статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», руководствуясь методическими рекомендациями по установлению минимального размера взносов на капитальный ремонт, утвержденных приказом Минстроя России от 27 июня 2016 года № 454/пр п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 1 января 2022 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для помещений, предназначенных для проживания граждан, в размере:

- в деревянных многоквартирных домах - 7,10 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в каменных многоквартирных домах без лифтов - 10,00 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в многоквартирных домах с лифтами - 13,29 руб. на 1 кв.м. в месяц.

2. Установить с 1 января 2022 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для помещений, владельцами которых являются участники Великой Отечественной войны, за исключением граждан, являющихся получателями компенсации, предусмотренной частью 4 статьи 2 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», в размере 0 руб. на 1 кв. м в месяц.

3. Установить с 1 января 2022 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для всех помещений, не относящихся к общему

имуществу многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, кроме указанных в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, в размере:

- в деревянных многоквартирных домах – 19,50 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в каменных многоквартирных домах без лифтов - 20,00 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в многоквартирных домах с лифтами - 22,52 руб. на 1 кв.м. в месяц.

4. Определить оценочную стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) на 2022 год согласно приложению к настоящему приказу.

5. Признать утратившими силу с 1 января 2022 года:

1) приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2020 года № 603-ОД «Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)»;

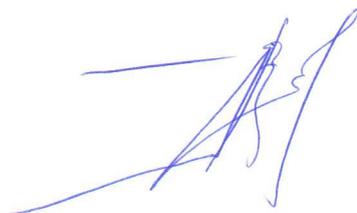
2) приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 15 июня 2021 года №261-ОД «О внесении изменений в приказ от 30 ноября 2020 года №603-ОД «Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)»».

6. Департаменту энергетики, оперативного контроля и жилищной политики (Арсеньева Г.Г.) направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия).

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации, на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (Ионин В.В.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте и обеспечить рассылку.

Министр
ЖКХ и энергетики
РС(Я)



В.П. Емельянов

**Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) на 2022 год**

(руб. за 1 кв.м)

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов							
		Деревянные и арболитовые дома	Каменные дома без лифтов			Дома с лифтами			
			Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные	Сборные (панельные)	Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Монолитно- каркасные, кирпичные и мелкоблочные	Сборные (панельные)
1	МР «Абыйский улус (район)»	95,07	-	-	-	-	-	-	-
2	МО «Алданский район»	70,13	99,08	120,66	77,49	-	-	-	-
3	МР «Аллаиховский улус (район)»	95,69	-	-	-	-	-	-	-
4	МР «Амгинский улус (район)»	71,23	110,20	134,20	86,19	-	-	-	-
5	МО «Анабарский национальный (долгано- эвенкийский) улус (район)»	105,71	284,74	284,74	-	-	-	-	-
6	МО «Булунский улус (район)»	86,09	162,18	197,51	126,84	-	-	-	-
7	МР «Верхневиллюйск	72,06	140,79	140,79	-	-	-	-	-

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов							
		Деревянные и арболитовые дома	Каменные дома без лифтов				Дома с лифтами		
			Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные	Сборные (панельные)	Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Монолитно-каркасные, кирпичные и мелкоблочные	Сборные (панельные)
	ий улус (район)»								
8	МР «Верхнеколымский улус (район)»	92,23	189,00	230,17	147,82	-	-	-	-
9	МО «Верхоянский район»	93,89	189,41	189,41	-	-	-	-	-
10	МР «Вилюйский улус (район)»	71,71	139,65	139,65	-	-	-	-	-
11	МР «Горный улус»	71,99	135,60	135,60	-	-	-	-	-
12	Городской округ «город Якутск»	69,09	89,59	126,61	81,31	60,84	54,02	61,98	46,05
13	Городской округ «Жатай»	38,03	63,00	44,68	81,31	-	61,98	61,98	-
14	МР «Жиганский национальный эвенкийский район»	88,02	148,13	148,13	-	-	-	-	-
15	МО «Кобяйский улус (район)»	71,02	110,41	134,46	86,35	-	-	-	-
16	МО «Ленский район»	70,33	113,53	138,26	88,79	-	67,68	67,68	-
17	МР «Мегино-Кангаласский	69,85	105,73	128,76	82,69	-	-	-	-

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов							
		Деревянные и арболитовые дома	Каменные дома без лифтов				Дома с лифтами		
			Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные	Сборные (панельные)	Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Монолитно-каркасные, кирпичные и мелкоблочные	Сборные (панельные)
	улус»								
18	МО «Мирнинский район»	80,83	112,62	156,99	100,82	80,06	68,73	76,85	60,60
19	МО «Момский район»	96,03	-	-	-	-	-	-	-
20	МО «Намский улус»	70,26	106,46	129,65	83,26	-	-	-	-
21	МО «Нерюнгринский район»	63,15	83,30	117,49	75,46	56,94	50,31	57,51	43,10
22	МР «Нижнеколымский район»	93,69	191,49	233,21	149,77	-	-	-	-
23	МР «Нюрбинский район»	73,10	117,27	142,81	91,72	-	-	-	-
24	МО «Оймяконский улус (район)»	89,06	141,49	172,31	110,66	-	-	-	-
25	МР «Олекминский район»	71,37	118,10	143,83	92,37	-	-	-	-
26	МР «Оленекский эвенкийский	97,76	-	-	-	-	-	-	-

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов							
		Деревянные и арболитовые дома	Каменные дома без лифтов				Дома с лифтами		
			Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные	Сборные (панельные)	Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Монолитно-каркасные, кирпичные и мелкоблочные	Сборные (панельные)
	национальный район»								
27	МО «Среднеколымский улус (район)»	91,75	-	-	-	-	-	-	-
28	МР «Сунтарский улус (район)»	73,17	145,22	145,22	-	-	-	-	-
29	МР «Татгинский улус»	71,85	137,24	137,24	-	-	-	-	-
30	МР «Томпонский район»	72,61	116,02	141,29	90,74	-	-	-	-
31	МР «Усть-Алданский улус (район)»	71,02	108,74	132,43	85,05	-	-	-	-
32	МР «Усть-Майский улус (район)»	74,55	141,29	141,29	-	-	-	-	-
33	МР «Усть-Янский улус (район)»	110,40	187,75	228,65	146,85	-	-	-	-
34	МР «Хангаласский улус»	69,57	87,65	123,70	79,44	59,80	60,55	60,55	-
35	МО «Чурапчинский	71,37	134,08	134,08	-	-	-	-	-

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов							
		Деревянные и арболитовые дома	Каменные дома без лифтов			Дома с лифтами			
			Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные	Сборные (панельные)	Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Монолитно-каркасные, кирпичные и мелкоблочные	Сборные (панельные)
	улус (район)»								
36	МР «Эвено-Бытантайский национальный улус (район)»	102,53	-	-	-	-	-	-	-
	В среднем по республике:	79,89	129,35	147,54	93,57	64,41	60,55	64,43	49,92