Приложение

к Постановлению от 22.07.2021 №463

**Муниципальная программа**

**МО «Город Удачный»**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ»**

**НА 2022-2026 ГОДЫ**

*(с изменениями от 15.12.2021 постановлением № 743)*

**г. Удачный, 2021 г.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы | Муниципальная программа МО «Город Удачный» «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» (далее - Программа) |
| 2 | Сроки реализации программы | 2022-2026 годы |
| 3 | Основание для разработки | Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 4 | Координатор программы | Главный специалист жилищного хозяйства администрации МО «Город Удачный» |
| 5 | Исполнители программы | Специалисты жилищного хозяйства администрации МО «Город Удачный» |
| 6 | Цель программы | Основной целью Программы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем на 2022-2026 годы», является выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также обеспечение сохранности жилищного фонда. |
| 7 | Задачи программы | 1. Сохранение функции обеспечения жильем на условиях социального найма для жителей г. Удачного, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях. 2. Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий через предоставление финансовых средств на реализацию подпрограммы. 3. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Финансовое обеспечение программы (руб.): | 2022 год планового периода | 2023 год планового периода | 2024 год планового периода | 2025 год планового периода | 2026 год планового периода |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет МО «Город Удачный» | 2 500 000 | 2 437 000 | 2 375 000 | 8 961 000 | 24 576 000 |
| Итого по программе | 2 500 000 | 2 437 000 | 2 375 000 | 8 961 000 | 24 576 000 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8.1 | Финансовое обеспечение программы (руб.): | 2022-й год планового периода | 2023-й год планового периода | 2024-й год планового периода | 2025-й год планового периода | 2026-й год планового периода |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 | Планируемые результаты реализации программы | Реализация Программы должна обеспечить следующие достижения:  - увеличение количества семей, получивших жильё по договору социального найма муниципального жилищного фонда;  - улучшение жилищных условий молодых семей;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда. |

**РАЗДЕЛ 1.**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ**

**ПРОГРАММЫ**

* 1. **Анализ состояния сферы социально- экономического развития**

В ходе реализации федеральной программы «Жилище» на 2011 -2015 годы с 2011 года на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) были созданы правовые и организационные основы государственной жилищной политики, определены ее приоритетные направления и отработаны механизмы реализации.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами.

Муниципальная программа «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2022 -2026 годы является продолжением в рамках соответствующей подпрограммы «Жилище» на 2015-2020 годы, которая определяет принципы и формы реализации конституционного права жителей г. Удачного на жилище в условиях жилищной реформы.

По состоянию на 01.01.2018 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояли 46 семей.

По подпрограмме «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда» за период с 2013 года по 2017 год предоставлено 41 благоустроенных квартир, гражданам, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

По подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы «Жилище» на 2011-2017 годы 66 молодых семей получили социальные выплаты на приобретение или строительство своего жилья. Всего в сводный список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в 2018 году, включено 18 семей.

Муниципальная программа «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2022-2026 годы конкретизирует установленные федеральным законодательством, законодательством Республики Саха (Якутия) общие начала правового регулирования жилищных отношений при развитии различных форм собственности и видов недвижимости в жилищной сфере, а также обеспечивает защиту прав граждан в жилищной сфере.

Программа «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2022-2026 годы направлена на выполнение следующих задач:

1. «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»;

2. «Обеспечение жильем молодых семей»;

3. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда».

* 1. **Характеристика имеющейся проблемы**

Характеристика проблемы направления «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»нацелена на создание муниципальной поддержки жителям МО «Город Удачный», платежеспособность которых не позволяет самостоятельно решить свой жилищный вопрос.

Проблема обеспечения жильем граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Право граждан на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма неразрывно связано с важнейшим социально-экономическим правом на жилище. Социальная политика Российской Федерации предусматривает обязанность государства осуществлять поддержку наименее социально защищенных категорий граждан, не имеющих возможности самостоятельно решить свою жилищную проблему.

Исходя из части 5 статьи 14 и статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработанных с учетом пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предоставление жилых помещений малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, предоставляемых по договору социального найма будет осуществляться из муниципального жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2018 года на учете в МО «Город Удачный» состояли 46 малоимущих семьи в списке на улучшение жилья. На текущий период сложилась ситуация, когда большинство граждан, обладая правом свободно выбирать способы реализации права на жилище, из-за низкой платежеспособности лишены возможности сделать соответствующий выбор и улучшить свои жилищные условия с использованием рыночных механизмов.

Администрацией МО «Город Удачный» в целях реализации задач, поставленных мероприятий, постоянно проводится инвентаризация жилищного фонда. В ходе инвентаризации выявляются жилые помещения, которые предоставляются гражданам в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет МО «Город Удачный», по договорам социального найма.

Характеристика проблемы направления «Обеспечение жильем молодых семей». В соответствии с механизмом реализации средства, предусмотренные настоящим Направлением, будут направляться в виде софинансирования направления «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой Программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы для оказания адресной помощи молодым семьям в строительстве или приобретении жилья.

Участницей направления может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия) – государственным заказчиком решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- признание семьи в соответствии с действующим жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной и муниципальной власти, что обусловливает необходимость применения программных методов.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных или иных кредитов, как для всего населения, так и для данной категории населения. Данная категория не может получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного или иного кредита, поскольку не может оплатить первый взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют жилья в собственности, которое можно было бы использовать как первоначальный актив для оплаты первого взноса при получении ипотечного или иного кредита, а также еще не имели возможности накопления средств на эти цели. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь на оплату первого взноса при получении ипотечных или иных кредитов для них будет являться хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы явится основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в г. Удачном. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе и с привлечением средств ипотечного или иного кредита, создаст для молодежи стимул для повышения качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Характеристика проблемы направления «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Немалая часть жилищного фонда г. Удачный (11,2 %) относится к категории аварийного, требует расселения граждан и подлежит сносу. Наличие данного фонда сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, отрицательно сказывается на внешнем облике города, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры. В основном граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Несмотря на то, что г. Удачный считается относительно благополучным в материальном плане городом, высокая (по сравнению с доходами граждан) стоимость жилья на вторичном рынке осложняет большинству жителей города задачу самостоятельного улучшения своих жилищных условий.

Необходимость ускоренного перехода к развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем.

Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единого направления. Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников направления, обеспечить согласованность при принятии решений о распространении государственных обязательств на отдельные категории граждан и о распределении средств на эти цели с учетом реальных возможностей бюджета города

**РАЗДЕЛ 2.**

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

### Цели и задачи программы

Основными целями муниципальной целевой Программы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2022-2026 годы будут являться:

- развитие различных форм улучшения жилищных условий жителей г. Удачный, в том числе путем установления муниципальных гарантий предоставления малоимущим семьям жилья из муниципального жилищного фонда;

- учет и инвентаризация муниципального жилищного фонда;

- обеспечение сохранности и содержания жилищного фонда.

**2.2. Общий порядок реализации программы**

Реализация Программы осуществляется путём исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор объектов и проектов программных мероприятий и их исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

С целью освещения целей и задач Программы и привлечения населения к реализации ее Подпрограмм, соответствующие исполнители мероприятий Программы организуют информационно - разъяснительной работы с населением через средства массовой информации.

В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Город Удачный».

Общая координация хода выполнения Программы осуществляется главным специалистом жилищного хозяйства администрации МО «Город Удачный».

Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

**Механизм реализации**

**Задача 1 «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда».**

Нацелена на создание муниципальной поддержки жителям МО «Город Удачный», платежеспособность которых не позволяет самостоятельно решить свой жилищный вопрос.

Проблема обеспечения жильем граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Право граждан на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма неразрывно связано с важнейшим социально-экономическим правом на жилище. Социальная политика Российской Федерации предусматривает обязанность государства осуществлять поддержку наименее социально защищенных категорий граждан, не имеющих возможности самостоятельно решить свою жилищную проблему.

Исходя из части 5 статьи 14 и статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработанных с учетом пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предоставление жилых помещений малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилом помещении по договору социального найма, осуществляется из муниципального жилищного фонда.

В настоящее время на учете в МО «Город Удачный» состоит 17 малоимущих семей в списке на улучшение жилья.

Помимо приобретения жилых помещений для малоимущих граждан за счет бюджетных средств, специалистами жилищного хозяйства администрации МО «Город Удачный» в целях реализации задач, поставленных направлением, постоянно проводится инвентаризация муниципального жилищного фонда. В ходе инвентаризации выявляются жилые помещения, которые при наличии благоустройства предоставляются гражданам в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет МО «Город Удачный», по договорам социального найма.

***Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:***

Общая площадь предоставленного благоустроенного жилья в социальный наем за период 2022-2026 годов должна составить 966 м2;

2. Количество семей, обеспеченных жильем по социальному найму, состоящих на учете в качестве малоимущих и нуждающихся в улучшении жилищных условий, должно составить 17 семей.

**Количество квартир, которые планируется приобрести за счёт средств местного бюджета для предоставления гражданам по договорам социального найма**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Квартиры | Всего | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1-но комнатные | 8 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| 2-х комнатные | 4 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 3-х комнатные | 3 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 4-х комнатные | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Всего: | 17 | 4 | 3 | 3 | 3 | 4 |

**Задачи муниципальной целевой Программы:**

1. Сохранение функции обеспечения жильем на условиях социального найма для жителей г.Удачный, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Конечным итогом реализации данного направления должно явиться:

| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Всего** | **В том числе** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | **2025**  **год** | **2026**  **год** |
| 1. | Общая площадь предоставленного благоустроенного жилья в социальный наем малоимущим гражданам | м2 | 966 | 276 | 204 | 168 | 138 | 180 |
| 2. | Количество малоимущих и нуждающихся семей, улучшивших жилищные условия | семей | 17 | 4 | 3 | 3 | 3 | 4 |

площадь предоставленного благоустроенного жилья в социальный наем за период 2022-2026годов должна составить 966 м2;

б) Количество семей, обеспеченных жильем в социальный наем, состоящих на учете в качестве малоимущих и нуждающихся в улучшении жилищных условий, должно составить - 17 семей;

**Задача 2 «Обеспечение жильем молодых семей»**

Целью направления является создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- привлечение районного и местного бюджетов по решению проблемы жилья молодежи путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной и муниципальной власти, что обусловливает необходимость применения программных методов.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

**Основные цели и задачи направления «Обеспечение жильем молодых семей».**

Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий через предоставление финансовых средств на реализацию Программы.

Основной целью является - предоставление муниципальной поддержки в виде участия в софинансировании государственной программы РС (Я) «Обеспечение жильем молодых семей» для решения жилищных проблем молодых семей.

Для достижения основной цели необходимо решить задачу по обеспечению софинансирования для приобретения или строительства жилья молодыми семьями за счет средств разного уровня бюджетов.

**Основными принципами реализации направления являются:**

- добровольность участия молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление возможности молодым семьям реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках направления из федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местных бюджетов на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Конечным итогом реализации направления должно явиться улучшение жилищных условий 66-х молодых семей.

Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:

| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Всего** | **Значения показателей** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | **2025**  **год** | **2026**  **год** |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат | Семей | 66 | 7 | 10 | 13 | 16 | 20 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Задача 3 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда».**

Актуальной проблемой для города в последующие годы будет являться увеличение износа жилищного фонда. Наличие аварийного жилищного фонда требует решения вопросов о комфортности и безопасности проживающих в нем граждан, т.к. сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, и отрицательно сказывается на внешнем облике города.

В основном граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Выполнение обязательств по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единой Программы «Обеспечение качественным жильем на 2022-2026 годы». Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников направления, обеспечить согласованность при принятии решений.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человека, основных его потребностей, обеспечивающей здоровье нации, формирование и сохранение семьи, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда.

Основными целями являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, в благоустроенные помещения и частичная ликвидация на территории МО «Город Удачный» аварийного жилищного фонда.

Для реализации поставленных целей необходимо решение следующих основных задач:

1) уточнение перечня жилищного фонда, подлежащего включению в категорию непригодного для проживания;

2) проведение обследования вышеуказанного жилищного фонда;

3) включение жилищного фонда в категорию непригодного для проживания по результатам обследования;

4) определение сроков и очередности сноса многоквартирных аварийных домов;

5) проведение соответствующей разъяснительной работы среди жителей аварийных многоквартирных домов и населения в целом;

6) осуществление мероприятий по приобретению жилья на вторичном рынке;

7) привлечение средств внебюджетных источников для финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

8) поэтапное переселение граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;

9) оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания:

10) ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, путем сноса, реконструкции за счет выделяемых средств федерального и муниципального бюджетов либо за счет средств инвесторов;

11) финансирование мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

***Конечным итогом реализации данного направления должно явиться:***

* ликвидация аварийного жилищного фонда;
* включение в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
* повышение комфортности и безопасности проживания в муниципальном жилищном фонде.

Информация о планируемом к сносу жилищном фонде приведено в таблице 1.

Таблица 1.

| **№** | **Наименование** | **Единицы измерения** | **Всего** | **Значения показателей** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022**  **год** | **2023 год** | **2024**  **год** | **2025**  **год** | **2026**  **год** |
| 1. | Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Программы | шт. | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| 2. | Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда | чел. | 198 | 0 | 0 | 0 | 0 | 198 |
| 3 | Объем расселяемой площади | м2 | 4917,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4917,5 |

**РАЗДЕЛ 3.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

**Цель:**

Выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также

обеспечение сохранности жилищного фонда.

**Задача № 2**

Обеспечение жильем молодых семей

**Задача №1**

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда

**Задача № 3**

Переселение граждан из ветхого и аварийного фонда.

мероприятия**:**

-анализ состояния жилищного фонда;

-мероприятия по выполнению заключения по инженерному обследованию технического состояния несущих конструкций многоквартирного жилого дома

-осуществление [межведомственной комиссией](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70218372/entry/1000) оценки и обследование многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

- включение МКД, признанных аварийными подлежащими сносу в республиканскую программу сноса 2026-2030

-выплата выкупной стоимости гражданам, за изымаемое жилое помещение

- предоставление другого жилого помещения взамен снесенного,

-физический снос многоквартирного дома

мероприятия**:**

-Признание граждан малоимущими в целях постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

-содержание незаселенного муниципального жилого фонда,

-ремонт муниципального жилого фонда,

- признание выморочного имущества,

-утверждение рыночной стоимости 1 м2 жилого фонда, расположенного на территории МО «Город Удачный»

-приобретение недвижимого имущества на территории МО «Город Удачный»

мероприятия**:**

- Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий, согласно ст. 51 Жилищного кодекса;

- Признание у молодых семей достаточного дохода для участия в программе

- Включение молодых семей в состав участников программы

- Определение ежегодного объема средств, необходимых для реализации подпрограммы.

**Финансирование:**

Бюджет РФ, Бюджет РС(Я)

Бюджет МО «Мирнинский район», Бюджет МО «Город Удачный»

**Финансирование:**

Бюджет МО «Город Удачный»

**Результат:**

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат

**Финансирование:**

За счет средств регионального бюджета и

Бюджета МО «Город Удачный»

**Результат:**

Количество семей, улучшивших жилищные условия.

**Результат:**

Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации подпрограммы.

**РАЗДЕЛ 3.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Объем финансирования по годам** | | | | |
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Источники финансирования** | **2022 год планового периода** | **2023 год планового периода** | **2024 год планового периода** | **2025 год планового периода** | **2026 год планового периода** |
| **1.** | Признание граждан малоимущими в целях постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| Государственный Бюджет РС(Я) | - | - | - | - | - |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | - | - | - | - | - |
| Бюджет МО «Город Удачный» | - | - | - | - | - |
| Другие источники | - | - | - | - | - |
| Содержание незаселенного муниципального жилого фонда (расходы на оплату жилищных и коммунальных услуг) | Всего | - | - | - | - | - |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| Бюджет РС(Я) | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Бюджет МО «Город Удачный» | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Другие источники | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Ремонт муниципального жилого фонда | Всего | - | - | - | - | - |
| Федеральный бюджет | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Бюджет РС(Я) | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Бюджет МО «Город Удачный» | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Другие источники | - | - | - | - | - |
| Признание выморочного имущества | Всего | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Федеральный бюджет | **-** | **-** | **-** | **-** |  |
| Бюджет РС(Я) | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | - | - | - | - | - |
| Бюджет МО «Город Удачный» | - | - | - | - | - |
| Другие источники | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Утверждение рыночной стоимости 1м2 жилого фонда, расположенного на территории МО «Город Удачный» (расходы на оплату оценки стоимости 1м2 жилого фонда) | Всего | **--** | **--** | **-** | **--** | **-** |
| Федеральный бюджет | **-** | **---** | **-** | **--** | **-** |
| Бюджет РС(Я) | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | **-** | **-** | **-** | **-** | - |
| Бюджет МО «Город Удачный» | **-** | **-** | **-** | **-** | - |
| Другие источники | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | Приобретение недвижимого имущества на территории МО «Город Удачный | Всего | - | - | - | 5 961 600 | 7 776 000 |
| Федеральный Бюджет |  |  |  |  |  |
| Бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнитнский район» |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» | - | - | - | 5 961 600 | 7 776 000 |
| Другие источники |  |  |  |  |  |
| **2.** | -Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий;  - Признание у молодых семей достаточного дохода для участия в программе;  -Включение молодых семей в сводный список участников программы  - Определение ежегодного объема средств, необходимых для реализации задачи. | Всего | 2 500 000 | 2 437 000 | 2 375 000 | 3 000 000 | 3 200 000 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» | 2 500 000 | 2 437 000 | 2 375 000 | 3 000 000 | 3 200 000 |
| Другие источники |  |  |  |  |  |
|  | -анализ состояния жилищного фонда;  -мероприятия по выполнению заключения по инженерному обследованию технического состояния несущих конструкций многоквартирного жилого дома (расходы на выполнение заключения по инженерному обследованию МКД);  осуществление [межведомственной комиссией](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70218372/entry/1000) оценки и обследование многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  - включение МКД, признанных аварийными подлежащими сносу в республиканскую программу сноса 2026-2030  - выплата выкупной стоимости гражданам, за изымаемое жилое помещение  - приобретение жилых помещений для предоставления взамен снесенного,  -физический снос многоквартирного дома | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 600 000 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 600 000 |
| Другие источники |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО по программе** | | Всего | **2 500 000** | **2 437 000** | **2 375 000** | **8 961 600** | **24 576 000** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» | **2 500 000** | **2 437 000** | **2 375 000** | **8 961 600** | **24 576 000** |
| Другие источники |  |  |  |  |  |

**РАЗДЕЛ 4.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

**4.1. Оценка эффективности Программы**

* Оценка эффективности программ осуществляется Координатором программы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения её реализации.
* Оценка эффективности муниципальной программы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» на 2022-2026 годы будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период, с целью уточнения задач и мероприятий Программы.

Для оценки эффективности Программы используются целевые индикаторы (таблица1).

**Система индикаторов оценки социально-экономических эффективности от реализации Программы**

таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Единица измерения | Базовое значение индикатора | Планируемое значение индикатора по годам реализации | | | | |
| 2022 год планового периода | 2023 год планового периода | 2024 год планового периода | 2025 год планового периода | 2026 год планового периода |
| 1 | **Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда** | | | | | | | |
|  | количество малоимущих нуждающихся семей, улучшивших жилищные условия | семей | 17 | 4 | 3 | 3 | 3 | 4 |
| 2 | **Обеспечение жильем молодых семей** | | | | | | | |
|  | количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат | семей | 11 | 7 | 10 | 13 | 16 | 20 |
| 3 | **Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда** | | | | | | | |
|  | количество домов подлежащих сносу, в рамках реализации программы | шт. | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |