

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД УДАЧНЫЙ»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Казань, 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
1. Общие положения.....	3
1.1. Предмет нормирования.....	5
2. Перечень расчетных показателей для МНГП.....	7
2.1. Автомобильные дороги местного значения, уличная сеть, транспортная инфраструктура	7
2.2. Организация транспортного обслуживания населения	9
2.3. Объекты, предназначенные для первичных мер пожарной безопасности.....	10
2.4. Образование.....	11
2.5. Физическая культура и спорт.....	11
2.6. Объекты, относящиеся к области инфраструктуры	12
2.7. Объекты в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов	13
2.8. Благоустройство территории, в том числе озеленение территории	14
2.9. Культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев .	17
2.10. Организация ритуальных услуг	18
2.11. Социальное обслуживание населения	18
2.12. Объекты общественного питания и торговли	19
2.13. Объекты бытового обслуживания населения.....	19
2.14. Требования к проектным решениям по созданию безбарьерной среды для маломобильных категорий населения.....	19
3. Приложения к основной части.....	24
3.1. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в МНГП.....	24
3.2. Перечень законодательных актов, используемых в МНГП.....	31
ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Удачный»	35
Информация о современном состоянии, прогнозе развития МО «Город Удачный»	35
Информация о современном состоянии	35
Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	36
Обоснование положений основной части МНГП.....	37
ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	43
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	45

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее - МНГП МО «Город Удачный») являются совокупностью расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ) с целью обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека. МНГП МО «Город Удачный» разработаны в соответствии с требованиями частей 4 и 5 статьи 29.4 ГрК РФ и включают в себя следующие разделы:

- основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные ГрК РФ;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Цель МНГП МО «Город Удачный»: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), а также применение при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Обеспеченность населения объектами - количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рекомендуется рассчитывать, как удельную мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

Показатель обеспеченности населения объектами может определяться как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения. В качестве совокупной характеристики населения может выступать населенный пункт. При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил (далее - СП).

Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов указывается вид территориальной доступности. Виды территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

Пешеходная доступность - движение по территории, осуществляемое в условия стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению, возможность использования показателя пешеходной доступности вне общественных пространств населенных пунктов и (или) вне дорог общего пользования, обосновывается отдельно;

Транспортная доступность - движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам. Ввиду того, что транспортная доступность базируется на использовании различных видов транспорта, следует различать и отдельно указывать:

а) доступность объекта общественным транспортом, предназначенным для массовой перевозки пассажиров, движущимся по дорогам общего пользования со скоростью, предписанной маршрутным расписанием;

б) доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами) по дорогам общего пользования с максимально разрешенной ПДД скоростью;

в) доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определенных категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников);

г) комбинированную доступность - такой вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком.

Территориальная доступность может быть выражена во временных единицах или расстоянии:

а) временная доступность (часы, минуты) - способность человека при движении с расчетной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определенное время.

б) пространственная доступность (метры, километры) - расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание.

МНГП МО «Город Удачный» разработаны в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования. В частности, местные нормативы обеспечивают благоприятные условия жизнедеятельности населения муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики

Саха (Якутия). МНГП разработаны с учетом перспективы развития муниципального образования «Город Удачный»

Местные нормативы решают следующие основные задачи:

- 1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;
- 2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- 3) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

МНГП МО «Город Удачный» входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), предложений органов местного самоуправления.

1.1. Предмет нормирования

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Муниципальное образование «Город Удачный» согласно зонированию территории по плотности расселения Республики Саха (Якутия) относится ко второй зоне плотности расселения от 0,1 до 1 чел./км².

В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в МНГП МО «Город Удачный» нормированию подлежат объекты местного значения городского поселения, относящиеся к следующим областям:

- автомобильные дороги местного значения, в том числе создание и обеспечение функционирования парковок;
- организация транспортного обслуживания населения в границах поселения (общественный транспорт);
- энергетика (электро- и газоснабжение поселения);
- тепло-водоснабжение поселения, водоотведение;
- физическая культура и спорт;
- культура и искусство, в том числе организация библиотечного обслуживания, муниципальных музеев, учреждений культуры и искусства;
- благоустройство территории, в том числе озеленение территории;
- содержание мест захоронения и организация ритуальных услуг;

- создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения;
- создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования определены в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (далее - ОМСУ) городского поселения, указанными в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №131-ФЗ).

Все нормируемые показатели МНГП МО «Город Удачный» представлены в табличной форме единого образца. Таблица состоит из двух крупных разделов: "показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами" и "показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности". Каждый из разделов имеет свои подразделы, которые раскрывают его содержание, в том числе размерность показателя и его численное значение. Таким образом достигается унифицированность представления нормируемых показателей.

2. Перечень расчетных показателей для МНГП

2.1. Автомобильные дороги местного значения, уличная сеть, транспортная инфраструктура

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице № 1.

Таблица 1

Автомобильные дороги местного значения

№ п/п	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами			Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Показатель обеспеченности объектами	Единица измерения	Значение	Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Плотность автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта	км/км ²	2,2	Не установлен		
2	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Объектов / транспорт. предприятие	1	Транспортная доступность от конечных остановок	км	4,5

Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

Таблица 2

№п/п	Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1	Бизнес-класс	1,4
2	Эконом-класс	0,8
3	Муниципальный	0,7
4	Специализированный	0,5

Расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств при объектах социально-культурного, делового, административного, финансового, религиозного, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания и транспорта принимается в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. №1034/пр). Данные показатели допустимо уменьшать не более, чем на 30%.

Не менее 50% планируемых машино-мест следует размещать на предоставленном для строительства участке в непосредственной близости от жилого дома. 100% мест для парковки личного транспорта инвалидов должны быть размещены в непосредственной близости от жилого дома. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.

Допускается предусматривать сезонное хранение 13% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий.

Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

Расчет машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон представлено в таблице № 5. Допускается размещение 50% машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на расстоянии от зон массового отдыха, не превышающем 1000 м. 100% мест для парковки личного транспорта инвалидов должны быть размещены в непосредственной близости от объектов.

Таблица 3

№п/п	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единица
1	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	10-14
2	Лесопарки и заповедники		5-7
3	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)		7-10
4	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	2-3
5	Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	5-7

2.2. Организация транспортного обслуживания населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице №4.

Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта – 400 – 600 м (в зоне индивидуальной жилой застройки – не более 800 м).

Таблица 4

Объекты транспортной инфраструктуры

N п/п	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами			Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Показатель обеспеченности объектами	Единица измерения	Значение	Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	Не установлен		Пешеходная	метры	на территориях среднеэтажной жилой застройки – не более 300 м (допускается в сложных условиях до 400 м), на территории малоэтажной и индивидуальной застройки – не более 400 м (допускается в сложных условиях до 500 м), в производственных и коммунально-складских зонах – не более 800 м.
2	Автозаправочные станции	колонок на 1200 автомобилей	1	Не установлен		

2.3. Объекты, предназначенные для первичных мер пожарной безопасности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице №5.

Расчетные показатели подразделений пожарной охраны и максимально допустимый уровень территориальной доступности определяются по расчету в соответствии с «СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Параметры проходов, проездов и подъездов для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники зависят от высоты зданий и сооружений, должны соответствовать требованиям СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и быть не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте более 46 метров.

При этом в общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.

Таблица 5

Объекты, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

№п/п	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами			Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Показатель обеспеченности объектами	Единица измерения	Значение	Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Пожарное депо, посты пожарной охраны	Кол-во	1 объект на 6 постов	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны	мин.	10

2.4. Образование

Решение вопросов местного значения в сфере образования (область дошкольного и среднего образования, дополнительного образования) относятся к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице №6.

Таблица 6

Объекты образования

N п/ п	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами			Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Показатель обеспеченности объектами	Единица измерения	Значение	Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Дошкольная образовательная организация	мест на 1000 человек	110	Пешеходная	м	800
2	Общеобразовательная организация	мест на 1000 человек	178	Пешеходная	м	800
3	Организация дополнительного образования	мест на 1000 человек	100	Транспортная	час	1,5

2.5. Физическая культура и спорт

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры, спорта, отдыха и туризма и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице №7.

Таблица 7

Объекты физической культуры и массового спорта

N п/ п	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами			Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Показатель обеспеченности объектами	Единица измерения	Значение	Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не	м ² на 1000 человек	70	Комбинированная	минут	8

N п/ п	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами			Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Показатель обеспеченности объектами	Единица измерения	Значение	Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
	имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок					
2	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	тыс.м ² на 1000 человек	19,5	Комбинированная	минут	5
3	Стадион с трибунами	кол-во (объект) на 10 000 человек	0,173	Комбинированная	минут	10
4	Плавательный бассейн	м ² площади зеркала воды на 1000 человек	75	Комбинированная	минут	8
5	Лыжная база, лыжный комплекс	кол-во (объект) на 10000 человек	0,16	Комбинированная	минут	30

2.6. Объекты, относящиеся к области инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице №8.

Объекты в области инфраструктуры

N п/ п	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами			Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Показатель обеспеченности объектами	Единица измерения	Значение	Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Объекты, относящиеся к области электроснабжения	Электропотребление, кВт*ч / год на 1 человека	1650	Ширина отступа от линий до зданий и сооружений	м	20
2	Объекты, относящиеся к области тепло- и газоснабжения населения	Теплогазоснабжение, м ³ / год на 1 человека	120	Ширина отступа от линий до зданий и сооружений	м	10
3	Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения	Водоснабжение, л/сут. на 1 человека	305,8	Ширина отступа от линий до зданий и сооружений	м	5
4	Объекты, относящиеся к области водоотведения	Водоотведение, % от водопотребления	60	Ширина отступа от линий до зданий и сооружений	м	5

Примечания:

1. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

2. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

2.7. Объекты в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения представлены в таблице №9.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного ТКО, и не более 2 бункеров для накопления ТКО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы

однородных отходов, исключая смешивание различных видов отходов или групп однородных отходов.

Мусоросборники должны быть установлены на площадке с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченной бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон по периметру и имеющей подъездной путь для спецавтотранспорта согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На территориях общего пользования должны быть установлены урны на расстоянии не более 100 метров друг от друга

Таблица 9

N п/п	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами			Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Показатель обеспеченности объектами	Единица измерения	Значение	Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Площадки для установки мусоросборников в жилой застройке	Количество мусоросборников определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами потребления ТКО		от жилых домов	м	не менее 20 и не более 100
				от медицинских организаций	м	не менее 25

2.8. Благоустройство территории, в том числе озеленение территории

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования - парков, лесопарков, скверов, бульваров и др. должна быть не менее значений, приведенных в таблице №10.

Время доступности городских парков должно быть не более 20 мин, а парков планировочных районов - не более 15 мин. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте.

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Таблица 10

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, м² на одного человека малых городов
Общегородские	6,4

При проектировании объектов благоустройства необходимо руководствоваться СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

Минимальный нормируемый комплекс элементов благоустройства придомовой территории включает:

- детские игровые площадки для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам (в стесненных условиях могут обустраиваться для нескольких домов (от 2-х до 4-х);

- площадки для отдыха и занятий физкультурой для взрослого населения (площадью не менее 15-20 кв. м, на расстоянии не менее 10 м от окон жилых домов);

- площадки для хозяйственных целей (площадки для установки мусоросборников, для чистки и сушки домашних вещей);

- озеленение;

- источники наружного освещения;

- ограждения (по назначению: декоративные, защитные и их сочетания; по высоте: низкие – от 0,6 до 1,0 м, средние - от 1,1 до 1,7 м, высокие – от 1,8 до 3,0 м; по используемым материалам – кроме метало сайдинга и металлического профлиста) и иные ограничивающие элементы (устройства);

- малые архитектурные формы и уличная мебель (скамьи, столы, перголы, навесы, урны и (или) малые контейнеры) для мусора, цветочницы);

- различного рода покрытия с элементами сопряжений (различного вида бортовыми камнями, пандусами, ступенями, лестницами):

- 1) твердые (монолитные или сборные из асфальтобетона, цементобетона, природного камня, тротуарной плитки и аналогичных материалов) покрытия для дорожек, проездов и площадок;

- 2) мягкие (травмобезопасные) из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и т.п.), находящиеся в естественном состоянии, сухие смеси, уплотненные или укрепленные вяжущим – для детских игровых, спортивных и иных площадок;

- 3) газонные, выполняемые согласно технологиям подготовки и посева травяного покрова;

- информационные стенды;

- указатели адреса(ов).

Все площадки должны быть обеспечены подходами для маломобильных групп населения, пандусами (при необходимости).

Детские игровые площадки на участках жилой застройки следует размещать, кв. м:

- не менее 50 - для детей до 3 лет;
- не менее 70 – для детей до 7 лет.

Детские игровые площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, гостевых стоянок автомобилей, площадок для установки мусоросборников.

На детских игровых площадках не допускается применение для озеленения растений с ядовитыми плодами и колючками.

Установку урн и малых контейнеров для мусора необходимо предусматривать у входов в объекты торговли и общественного питания, других учреждений общественного назначения, подъездов жилых домов, у скамей, на детских игровых и спортивных площадках, площадках для отдыха взрослого населения.

Функциональное, архитектурное и информационное освещение следует проектировать в соответствии с СП 323.1325800.2017 «Свод правил. Территории жилые. Правила проектирования наружного освещения».

Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

Таблица 11

№	Состав элементов благоустройства	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1.	Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки	на 1 посетителя – не менее 500-1000 кв. м	минут	не более 20
2.	Площадки для выгула собак	с учетом радиуса доступности 1 площадка площадью не менее 400 кв. м	м	не менее 400 не более 600
3.	Пляж	на 1000 отдыхающих - 8000-10000 кв. м	минут	не более 45
4.	Общественные туалеты на общественных территориях	на 1000 чел. – 0,5 прибора	минут	не более 10
Размещение общественных туалетов в местах массового пребывания и скопления людей				

№	Состав элементов благоустройства	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
<p>устанавливается на расстоянии не менее 50 м от жилых и общественных зданий и в зоне доступности одного от другого не более 500 м. Территория вокруг общественной уборной должна быть асфальтирована с уклонами для отвода поверхностных вод и озеленена.</p>			

2.9. Культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства, организации досуга населения установлены в соответствии с полномочиями Министерства культуры и духовного развития Республики Саха (Якутия). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства, организации досуга населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице № 12.

Таблица 12

Объекты культуры и искусства

N п/п	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами			Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Показатель обеспеченности объектами	Единица измерения	Значение	Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа (в т. ч. музеи, дома культуры)	объект на 10000 человек	1	Транспортная доступность в пределах населенного пункта, в котором расположен объект, от крайних жилых массивов	км	3
2	Зрелищная организация: театр, концертный зал, кинотеатр	объект на 10000 человек	1	Комбинированная	мин	30
3	Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)	объект на 10000 человек	1	Транспортная доступность в пределах населенного пункта, в котором расположен	км	3

N п/ п	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами			Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Показатель обеспеченности объектами	Единица измерения	Значение	Тип территориальной доступности	Единица измерения	Значение
				объект, от крайних жилых массивов		
4	Муниципальный архив	объект на муниципальное образование	1	Не установлен		

2.10. Организация ритуальных услуг

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг установлены в соответствии с условиями развития региона. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области ритуальных услуг и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице №13.

Таблица 13

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Кладбища традиционного захоронения	га. / 1 000 человек	0,24	Не нормируется	

2.11. Социальное обслуживание населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов в области социального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице №14.

Таблица 14

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Отделение связи (почтамт)	м ² на 1000 человек	71	Пешеходная доступность, м	1000

2.12. Объекты общественного питания и торговли

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов общественного питания и торговли и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице №15.

Таблица 15

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 человек	100	Пешеходная доступность, мин	20
Магазины непродовольственных товаров первой необходимости		180		
Предприятия общественного питания	мест на 1000 жителей	200		

2.13. Объекты бытового обслуживания населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов бытового обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице №16.

Таблица 16

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты бытового обслуживания населения	рабочее место на 1000 человек	2	Пешеходная доступность, мин	20

2.14. Требования к проектным решениям по созданию безбарьерной среды для маломобильных категорий населения

При планировке и застройке территории МО «Город Удачный» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции таких объектов следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые и административные здания и сооружения;
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения; остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;
- прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, принимаются согласно таблице:

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень доступности
Специализированные группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест на 1000 чел.	300 м до объектов торговли товарами 1-ой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, пансионаты и т.п.	10% жилых мест	не нормируется
Общественные здания и сооружения различного назначения в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п)	5% общей вместимости объекта или расчетного кол-ва посетителей 5% от общего числа, но не менее 1	В зависимости от назначения объекта
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10% машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в т.ч. 5% спецмест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 -5%, но не менее 1 места; - от 100 до 200 – 5 мест и дополнительно 3%; - от 201 до 1000 – 24 места и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше.	
Стоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	Не менее 20% мест для автотранспорта инвалидов	50 м

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки такси автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, принимаются согласно таблице:

Наименование объекта	Условия размещения
<p>Специализированные группы квартир для инвалидов-колясочников</p>	<p>На расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
<p>Пешеходные и транспортные пути</p>	<p>При проектировании следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания.</p> <p>Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.</p> <p>При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.</p> <p>Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях. <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.</p> <p>Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т. п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p>
<p>Информационные средства</p>	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;

Наименование объекта	Условия размещения
	<p>- информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);</p> <p>- светофоры и световые указатели;</p> <p>- устройства звукового дублирования сигналов движения.</p> <p>В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы.</p> <p>В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.</p>
<p>Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей</p>	<p>Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.</p>
<p>Ограждение опасных зон</p>	<p>Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.</p> <p>Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м.</p> <p>При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.</p>
<p>Площадки и места отдыха</p>	<p>Следует размещать смежно вне габаритов путей движения.</p> <p>Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.</p>
<p>Озеленение</p>	<p>Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.</p> <p>Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).</p>

3. Приложения к основной части

3.1. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в МНГП

Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, соответствуют терминам и определениям, используемым:

в федеральных законах:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации; лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в законах Республики Саха (Якутия);

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Термины и определения.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка надземная закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Автостоянка надземная открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений.

Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже). Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

Велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками.

Велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

Городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительные нормативы - нормативно-технический документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Граница населенного пункта - утвержденная в установленном порядке непрерывная линия, определяющая пределы населенного пункта и выделяющая его в составе территории. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от

категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест) - границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально.

Границы зон охраны объектов культурного наследия - линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Граница береговой полосы - граница полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования.

Границы водоохраных зон - границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных защитных полос - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены: границы I пояса зоны санитарной охраны - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала; границы II и III поясов зоны санитарной охраны - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и (или) физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении. Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Документы территориального планирования - схема территориального планирования РС (Я), схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами РС (Я), нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории. Состав, порядок подготовки документации по планировке территории устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами РС (Я), нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилой район - структурный элемент жилой зоны. Жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); в пределах территории жилого района размещаются организации с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов городского значения.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства - мероприятия, включающие в себя подготовку документации по

планировке территории, выполнение работ по ее обустройству посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон (квартал) - элемент планировочной структуры жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются организации повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м; границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами РС (Я).

Населенный пункт - часть территории РС (Я), которая имеет собственное наименование и статус, служит местом компактного постоянного (сезонного) проживания людей, и в установленных границах которой расположены жилые дома, административные и хозяйственные постройки.

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

Объекты вспомогательного назначения - строения и сооружения, предназначенные для хозяйственно-бытового обеспечения объектов капитального строительства (сарай для содержания животных, дровники, углярки, бани, погреба, навесы, гаражи (в случаях, указанных в пункте 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и другие подобные хозяйственные постройки).

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Поселение - городское или сельское поселение.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придомовая территория - образованный в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом РС (Я).

Процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Реконструкция территорий - преобразования существующей застройки в границах микрорайона (квартала) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с частичным изменением (или без) планировочной структуры в целях повышения надежности и безопасности транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, улучшения уровня и качества благоустройства территорий в соответствии с видами разрешенного использования.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Республики Саха (Якутия).

3.2. Перечень законодательных актов, используемых в МНГП

Федеральные нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2008 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. №68ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 24.11.1995 г. №181ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8. Федеральный закон от Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

9. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10. Федеральный закон Российской Федерации от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. №2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

13. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 г. №543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

14. Приказ Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 25.10.2004 г. №484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

15. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 г. №132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

16. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 г. №182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

17. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 г. №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

18. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 г. №1034/пр "Об утверждении СП 42.13330 "СНИП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 г. №71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

20. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 г. №АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

21. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 г. №219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

22. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 г. №244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Нормативные правовые акты Республики Саха (Якутия):

23. Закон Республики Саха (Якутия) от 29.12.2008 г. 644-З №181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)».

24. Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.11.2019 г. №353 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия)».

25. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденные приказом Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 17.03.2022 №26.

26. Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие культуры в Республике Саха (Якутия) на 2020 – 2024 годы и на плановый период до 2026 года».

27. Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Сохранение и развитие государственных и официальных языков в Республике Саха (Якутия) на 2020 – 2024 годы».

28. Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Реализация молодежной политики, патриотического воспитания граждан и развитие гражданского общества в Республике Саха (Якутия) на 2020 – 2024 годы».

29. Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Укрепление общероссийской гражданской идентичности и этнокультурное развитие народов в Республике Саха (Якутия) на 2020 – 2024 годы».

30. Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Профилактика правонарушений в Республике Саха (Якутия) на 2020 – 2024 годы».

31. Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Социальная поддержка граждан в Республике Саха (Якутия) на 2020 – 2024 годы».

32. Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие здравоохранения Республики Саха (Якутия) на 2020 – 2024 годы».

33. Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие физической культуры и спорта в Республике Саха (Якутия) на 2020 – 2024 годы».

34. Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие образования Республики Саха (Якутия) на 2020 – 2024 годы и на плановый период до 2026 года».

35. Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Содействие занятости населения Республики Саха (Якутия) на 2020 – 2024 годы».

36. Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие транспортного комплекса Республики Саха (Якутия) на 2020 – 2024 годы».

37. Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие энергетики Республики Саха (Якутия) на 2020 – 2024 годы».

38. Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Формирование современной городской среды на территории Республики Саха (Якутия)».

39. Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 – 2024 годы».

40. Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Республики Саха (Якутия) на 2020 – 2024 годы».

41. Своды правил по проектированию и строительству (СП)

42. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

43. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.11.1999 г. №73.

44. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20.06.2001 г. №5а.

45. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30.12.1999 г. №94.

46. СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87. Утвержден Приказом Минрегиона Российской Федерации от 27.12.2010 года №782.

47. СП 380.1325800.2018 Здания пожарных депо. Правила проектирования. Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 г. №311/пр.

48. СП 31-113-2004 Бассейны для плавания. Одобрен и рекомендован к применению в качестве нормативного документа в строительстве письмом Госстроя России 30 апреля 2004 г. N ЛБ-322/9 и Федеральным агентством по физической культуре, спорту и туризму приказом №24 от 26.02.2005 г.

49. СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Одобрен и рекомендован к применению в качестве нормативного документа в строительстве письмом Госстроя России 30 апреля 2004 г. ЛБ-322/9 и Федеральным агентством по физической культуре, спорту и туризму приказом №24 от 26.02.2005 г.

50. СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения). Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 г. №618/пр.

51. СП 2.1.3678-20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг.

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Удачный»

Информация о современном состоянии, прогнозе развития МО «Город Удачный»

Информация о современном состоянии

Удачный – город в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия). Расположен в верховьях реки Мархи и 16 км южнее Северного полярного круга, в 1100 километрах к северо-западу от Якутска.

МО «Город Удачный» находится в зоне распространения вечномёрзлых грунтов. По строительно-климатическому районированию территория города относится к зоне "IA" и характеризуется как ограниченно благоприятная для строительства зданий и сооружений. В соответствие с медико-географическим районированием МО «Город Удачный» относится к дискомфортной зоне, так как менее 50% дней в году имеют благоприятную для жизни человека погоду.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период равна -13,2 °С. Отрицательные температуры могут наблюдаться в любой летний месяц. Абсолютный минимум -64 °С, абсолютный максимум +35 °С. Количество осадков в холодный период года составляет около 30% годового количества, за год количество осадков составляет 325 мм. Высота снежного покрова достигает 40-50 см, число дней со снежным покровом составляет 249.

В соответствии с законом Республики Саха (Якутии) от 30.11.2004 г. №173-З №353-III «Об установлении границ и о наделении статусом городского и сельского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)» определены границы городского поселения «Город Удачный» Мирнинского улуса (района), которые имеют статус «для служебного пользования».

Городское поселение «Город Удачный» включает следующие населенные пункты: г. Удачный, с. Полярный (подлежит упразднению).

Существующая планировочная структура города представлена тремя планировочными районами:

- микрорайон «Полярный»;
- микрорайон «Новый город»;
- микрорайон «Надежный».

Центральная часть города является центром культурной и общественной жизни. В микрорайоне Надежный размещаются промышленные и коммунально-складские предприятия, обслуживающих работу Удачинского ГОКа. В городскую черту не включается южный отвал карьера «Удачный». В 9 км от Удачного (мкр. Новый город) расположен аэропорт Полярный, в 520 км расположен аэропорт Мирный.

На 1 января 2022 г. на территории муниципального образования проживает 12 918 человек. В динамике численности населения наблюдается устойчивая тенденция к его росту, так за период с 2016 по 2022 года оно увеличилось на 1 354 человек. Численность населения трудоспособного возраста на 2022 г. составляет 8073 человек, что составляет 62,5% от всей численности населения, старше

трудоспособного возраста – 2309 человек (17,9% от численности населения МО «Город Удачный»). Наблюдается отрицательная динамика естественного прироста населения, в том числе за счет снижения рождаемости. Число рождений снизилось с максимального значения 160 чел. в 2016 г. до 89 чел. в 2022 г. Однако в городе отмечается заметное понижение уровня смертности населения. Как следствие, естественный прирост населения имеет положительное значение.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Социально-экономическое развитие муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) осуществляется на основе ряда программ: «Стратегия социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) до 2032 года с целевым видением до 2050 года»

Таблица 1

Основная цель программы:	Создание уникального пространства для реализации талантов и знаний людей, ответственных за эффективное использование природных ресурсов республики и сохранение первозданной природы для будущих поколений и всего мира.
Задачи программы:	Создание условий институционального и инфраструктурного характера, устранение имеющихся препятствий и ограничений для создания высокотехнологических бизнесов, местного производства, секторов цифровой и креативной экономики. Начало реализации ключевых проектов создания транспортной и энергетической инфраструктуры. Рационализация и переориентация бюджетных расходов на оптимальные модели оказания государственных услуг, закладка основ формирования эффективных территорий. Реализация национальных проектов и программ, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года". реализация ключевых проектов создания транспортной и энергетической инфраструктуры. Увеличение численности населения преимущественно за счет нулевого миграционного баланса. Формирование единого комплекса "Образование-Наука-Технологии-Инновации- Экономика". Выход на проектную мощность новых высокотехнологичных отраслей экономики.
Сроки реализации Программы:	первый этап (2018 - 2024 годы) второй этап (2024 - 2032 годы)
Ожидаемые результаты реализации программы:	Создание благоприятных условий для развития ключевой ценности реализуется через взаимосвязанную систему компонентов: высокий уровень жизни человека; эффективное управление территориями; глобально конкурентоспособные базовые отрасли экономики; развитие не сырьевой экспортно-ориентированной экономики; сохранение природы для будущих поколений и всего мира.

Социально-экономическое развитие муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) осуществляется на основе ряда программ: «Стратегия социально-экономического развития

Основная цель программы:	Создание импульса для нового витка развития города, при котором значительный приоритет будет отдан созданию условий, обеспечивающих достойную жизнь человека, уровень и качество его жизни.
Задачи программы:	Определение перспективных направлений и приоритетов развития города в условиях ограниченных ресурсов, обеспечение согласованных позиций и действий со стороны власти, бизнеса и общества, привлечение к принятию решений и их реализации активной части городского сообщества.
Сроки реализации Программы:	первый этап (2018-2019 годы) второй этап (2020-2022 годы) третий этап (2023-2025 годы) четвертый этап (2026 – 2030 годы)
Ожидаемые результаты реализации программы:	Вовлечение всех заинтересованных сторон городского сообщества в достижение стратегических целей развития города. Детализация приоритетных направлений Стратегии и осуществление их увязки с мероприятиями муниципальных программ Мирнинского района, городских программ и бюджетным финансированием, разработка комплекса мероприятий по созданию институциональных условий.

Обоснование положений основной части МНГП

При планировке территории муниципального образования необходимо предусматривать функциональное зонирование территорий с установлением параметров развития таких зон. В качестве основных функциональных зон устанавливаются:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона специального назначения;
- производственная и коммунально-складская зоны;
- иные виды функциональных зон.

В соответствии с пунктом 4 статьи 29.4 ГрК РФ расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, относящимся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- г) благоустройство территории;

д) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования.

При расчете показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования учтены параметры объектов местного значения рассчитаны на численность постоянного населения.

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, включенные в нормативы, приняты с учетом статистических и демографических данных по МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) и перспективы развития его территории в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

Расчетные показатели разработаны в соответствии с нормативными правовыми и нормативно-техническими документами согласно таблице 3.

Таблица 3

№	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
1		Документы общей направленности
1.1		<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ; - Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 г. №74-ФЗ; - Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 г. №188-ФЗ; - Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; - Федеральный закон от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для

№	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
		<p>собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон РФ от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах»; - Закон Республики Саха (Якутия) от 09.12.2008 г. №644-З №181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)»; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденные приказом Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 17.03.2022 г. №26; - Местные нормативы градостроительного проектирования поселений и межселенных территорий муниципального образования "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия), утвержденные решением Мирнинского районного Совета депутатов от 16.12.2015 г. №III-№14-11; - Генеральный план г. Удачный Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденный решением городского Совета депутатов от 28.03.2018 г. №7-7; - Правила землепользования и застройки МО «Город Удачный», утвержденные решением городского Совета депутатов от 28.03.2018 г. №7-8; - СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; - СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"; - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.11.1999 г. №73; - СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20.06.2001 г. №5а; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.11.1999 г. №73;

№	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
		<p>Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30.12.1999 г. №94;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87. Утвержден Приказом Минрегиона Российской Федерации от 27.12.2010 г. №782; - СП 380.1325800.2018 Здания пожарных депо. Правила проектирования. Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 г. №311/пр; - СП 31-113-2004 Бассейны для плавания. Одобрен и рекомендован к применению в качестве нормативного документа в строительстве письмом Госстроя России 30.04.2004 г. №ЛБ-322/9 и Федеральным агентством по физической культуре, спорту и туризму приказом №24 от 26.02.2005 г: - СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Одобрен и рекомендован к применению в качестве нормативного документа в строительстве письмом Госстроя России 30.04.2004 г. ЛБ-322/9 и Федеральным агентством по физической культуре, спорту и туризму приказом от 26.02.2005 г №24; - СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения). Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 г. №618/пр; - СП 2.1.3678-20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг.
2		<p align="center">Нормативы градостроительного проектирования зон и объектов инженерной инфраструктуры:</p>
2.1	<p align="center">Автомобильные дороги местного значения, уличная сеть, транспортная инфраструктура</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10.12.1995 г. №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»; - СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*; - СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*; - СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*; - ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт

№	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
		<p>Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;</p> <p>- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.</p>
2.2	Организация транспортного обслуживания населения	<p>- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</p> <p>- РД 3107938-0181-94. Автовокзалы и пассажирские автостанции, СП 462.1325800.2019 Здания автовокзалов. Правила проектирования;</p> <p>- СП 462.1325800.2019 Здания автовокзалов. Правила проектирования.</p>
2.3	Объекты, предназначенные для первичных мер пожарной безопасности	<p>- СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны;</p> <p>- СП 380.1325800.2018 Здания пожарных депо. Правила проектирования.</p> <p>Обоснование: согласно ГОСТ Р 53328-2009 Техника пожарная. Основные пожарные автомобили. Общие технические требования. Методы испытаний, средняя скорость движения пожарного автотранспорта – 40 км/ч, согласно ч.1. ст.76 №123-ФЗ – время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут.</p>
2.4	Образование	<p>- СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения;</p> <p>- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>
2.5	Физическая культура и спорт	<p>- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</p> <p>- СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения;</p> <p>- СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования.;</p> <p>- СП 310.1325800.2017 Бассейны для плавания. Правила проектирования;</p> <p>- СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы;</p> <p>- «Методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации».</p>
2.6	Объекты, относящиеся к области инфраструктуры	<p>- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Н Укрупненные показатели электропотребления);</p> <p>- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей. Таблица 2.4.4. (Крупные города со стационарными электроплитами);</p> <p>- Пожарные требования 123-ФЗ;</p> <p>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;</p> <p>- МСК - МГСН 1.01-99 п.9.1.7.</p> <p>- МО - ТСН 30-303-2000 п.10.15.</p> <p>- Малоэтажная застройка: СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий</p>

№	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
		<p>малоэтажного жилищного строительства, п.5.3;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003); СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (п.3.12); - СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (Приложение А); - СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменением N 1); - СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (п. 2.1).
2.7	Объекты в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов	<ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; - СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий; - Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 г. № 80 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03».
2.8	Благоустройство территории, в том числе озеленение территории	<ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2.9	Культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев	<ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; - Федеральным законом от 22.10.2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»; - СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»; - СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения; - Пособие к СНиП 2.08.02-89. Проектирование клубов.
2.10	Требования к проектным решениям по созданию безбарьерной среды для маломобильных категорий населения	<ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; - СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям; - СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001.

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) и учитываются при разработке документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения, а также используются при принятии решений органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами на территории МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

2. Разработанные местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека не ниже, чем расчетные показатели обеспечения жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия).

Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в генеральном плане МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

При применении местных нормативов учитывается необходимость удовлетворения потребностей различных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности.

Местные нормативы градостроительной деятельности распространяются на предлагаемые к размещению на территории МО «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, благоустройства и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.

3. В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. №244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов" местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе

объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

4. Местные нормативы градостроительной деятельности установлены с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных и территориальных особенностей городского поселения и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

5. Основные термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах, принимаются в соответствии с терминами и определениями, используемыми в нормативных правовых и нормативно-технических документах.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Нормы расчета стоянок автомобилей согласно приложению Ж Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - без операционных залов	м ² общей площади	30-35
	м ² общей площади	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м ² расчетной площади	50-60
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Здания общеобразовательных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)	
Здания дошкольных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140-170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
производственных и промышленно-производственных объектов		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² расчетной площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² расчетной площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные,	м ² расчетной площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Единовременные посетители м ² общей площади м ² общей площади Рабочее место приемщика	5-6 10-15 20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских	По СП 158.13330	

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
организаций		
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м ² - общей площадью 1000 м ² и более	м ² расчетной площади м ² расчетной площади	25-55 25-40 40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровня обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 м ² - ФОК с залом площадью 1000-2000 м ² - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	8-10 10 5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СПЗ08.1325800	7-9
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей	7-10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
	персонала	
<p style="text-align: center;">Примечания</p> <p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городских населенных пунктах - курортах и городских населенных пунктах - центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.</p> <p>3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.</p> <p>Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p> <p>4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.</p> <p>5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.</p> <p>Количество расчетных единиц для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания согласно приложению В СП 54.13330.2016, допускается уменьшать на 15%.</p>		