**7. Субсидии и льготы**

**Что такое субсидии?**

Субсидии - это мера социальной поддержки населения при оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также при приобретении твердого топлива, сжиженного газа.

Согласно п. 7 ст.159 ЖК РФ порядок определения размера субсидий и порядок их предоставления, перечень прилагаемых к заявлению документов, условия приостановления и прекращения предоставления субсидий, порядок определения состава семьи получателя субсидий и исчисления совокупного дохода такой семьи, а также особенности предоставления субсидий отдельным категориям гражданам устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Действующим нормативно - правовым актом по предоставлению субсидий является Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2005г. № 761, которым утверждены Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

**Как предоставляются субсидии?**

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину, соответствующую максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

То есть, для определения возможности получения субсидии требуется: во-первых, установить совокупный доход семьи; во-вторых, установить максимально допустимую долю расходов семьи на оплату жилья; в-третьих, определить нормативную площадь жилого помещения, занимаемого семьей; в-четвертых, рассчитать фактически начисленную сумму платежа за ЖКУ. С учетом этих параметров производится расчет, и если расчетная сумма превышает величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов семьи на оплату жилья, то нуждающимся гражданам предоставляется субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В целях социальной защиты населения постановлением Правительства PC (Я) от 02.02.08 г. N 43 определено, что стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 человека по каждому муниципальному образованию соответствуют фактически начисляемым платежам граждан по установленным тарифам за ЖКУ в пределах социальной нормы площади жилья.

**Каким органом предоставляются субсидии?**

Субсидии предоставляются органом исполнительной власти РС (Я) или уполномоченным им учреждением вышеуказанным гражданам, на основании их заявлений с учетом постоянно проживающих совместно с ними членов их семей. Законом Республики Саха (Якутия) от 19.06.2008 г. 575-З N 41-IV «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов РС (Я) отдельными государственными полномочиями по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг» эти полномочия были переданы органам местного самоуправления.

**Какова социальная норма площади жилья для населения?**

В настоящее время социальная норма жилой площади в соответствии с постановлением Правительства РС (Я) от 2.02.2008г. № 43 для расчета субсидий населению на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в РС (Я) равна:

Для семьи, состоящей из 2 и более человек - 18 кв. метров на 1 человека и дополнительно 9 кв. метров на семью;

Для одиноко проживающих граждан - 33 кв. метра;

Для одиноко и отдельно проживающих неработающих пенсионеров в размере фактической площади квартиры или площади индивидуального жилого дома, но не более 64-х кв. метров.

**Кто имеет право на субсидии?**

Право на субсидии, имеют граждане Российской Федерации, граждане Республики Беларусь и Киргизской Республики (предусмотрено международным договором).

Субсидия предоставляется:

а) пользователям жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

б) нанимателям жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

в) членам жилищного или жилищно-строительного кооператива;

г) собственникам жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Гражданин, пользующийся несколькими жилыми помещениями по указанным основаниям, может претендовать на субсидию для оплаты того жилого помещения, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства.

**Какие документы необходимы для оформления субсидий?**

*-*Паспорта членов семьи, свидетельство о рождении детей, свидетельство о браке или разводе.

- Документ, подтверждающий правовое основание владения и пользования гражданином, обратившимся за субсидиями, жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства (свидетельство о праве собственности, договор найма жилого помещения, акт о приватизации жилого помещения и др.)

- Документ, подтверждающий совместное проживание с заявителем членов его семьи (справка о составе семьи с паспортного стола)

- Справки о доходах членов семьи за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения за субсидией.

- Расчетный документ, содержащий сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний период обращения за субсидией месяц, а также сведения о наличии (отсутствии) задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

**Какова величина максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг?**

Постановлением Правительства РС (Я) от 2 февраля 2008 г. №43 утвержден региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 22%, для граждан с совокупным доходом менее 1,5 прожиточного минимума соответствующей социально-демографической группы - 15%.

**За какой период заявители и члены их семей предоставляют сведения о доходах, учитываемых при решении вопроса о предоставлении субсидии?**

Совокупный доход семьи для предоставления субсидии по постановлению Правительства РФ N 761 определяется за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления.

**До какого срока перечисляются субсидии гражданам?**

Субсидии перечисляются гражданам до срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленного частью 1 статьи 155 Жилищного кодекса, то есть до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**С какого срока после подачи заявителем всех необходимых документов семье выплачивается субсидия?**

При представлении полного пакета документов, предусмотренных новым постановлением Правительства РФ N 761, с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении указанных документов с 16-го числа до конца месяца - с 1-го числа следующего месяца. Ранее в соответствии с утвержденным Порядком субсидия предоставлялась с месяца обращения.

**В результате ошибки, допущенной уполномоченным органом, мне была предоставлена субсидия в завышенном размере. Обязан ли я ее вернуть?**

В случае предоставления субсидии в завышенном размере вследствие ошибки, допущенной уполномоченным лицом, либо в случае непредставления получателем субсидий в установленные сроки сведений, повлекших за собой уменьшение размера субсидий, либо прекращение права на получение субсидии, необоснованно полученные в качестве субсидии средства засчитываются в счет будущей субсидии, а при прекращении права на получение субсидии в последующие месяцы эти средства добровольно возвращаются получателем субсидии в местный бюджет. При отказе от добровольного возврата указанных средств они по иску уполномоченного органа истребуются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

**Какие нормативные акты устанавливают порядок предоставления мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг?**

Категории граждан, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки на жилищно-коммунальные услуги, размеры ежемесячных денежных выплат и порядок предоставления мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг регулируются следующими нормативными правовыми актами:

Закон Республики Саха (Якутия) от 17 декабря 2008г. 627-З № 149-IV «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате жилья и коммунальных услуг»;

Постановление Правительства РС(Я) от 26 декабря 2008г. № 581 «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилья и коммунальных услуг»;

Постановление Правительства РС(Я) от 26 декабря 2008г. № 582 «Об индексации ежемесячной денежной выплаты на оплату жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в Республике Саха (Якутия)»;

Постановление Правительства РС(Я) от 26 декабря 2008г. № 583 «О предоставлении мер социальной поддержки на оплату жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, состоящим в федеральном регистре, в Республике Саха (Якутия)».