

**Извещение о проведении торгов № 270420/0153813/01**

*Форма проведения торгов:* Открытый аукцион

*Сайт размещения документации о торгах:* <http://torgi.gov.ru/>

*Количество лотов:* 10

*Дата создания извещения:* 27.04.2020

*Дата публикации извещения:* 27.04.2020

*Дата последнего изменения:* 14.05.2020

**Контактная информация организатора торгов**

*Наименование организации:* АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД УДАЧНЫЙ" МИРНИНСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

*Адрес:* 678188, Республика Саха (Якутия), г.  
Удачный, Центральная площадь, 1

*Телефон:* 8(41136) 5-25-70, 5-11-12 доб.106 или 110

*Факс:* 8(41136) 5-13-76

*E-mail:* [adm.udachny@mail.ru](mailto:adm.udachny@mail.ru)

*Контактное лицо:* Волкова Татьяна Владимировна,  
Хисматуллина Наталья Николаевна

**Условия проведения торгов**

*Только для субъектов малого и среднего предпринимательства:* Нет

*Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:* 678188, Республика Саха (Якутия), г.  
Удачный, Центральная площадь, 1 каб.  
№ 7 или № 8, в рабочее время с 8 часов  
30 минут до 18 часов 00 мин, в пятницу  
с 8 часов 30 минут до 12 часов 30 минут,  
перерыв на обед с 12 часов 30 минут до 14  
часов 00 минут (время местное)

*Размер платы за документацию, руб.:* 0

*Срок отказа от проведения торгов:* 26.05.2020

*Дата окончания приема заявок:* 01.06.2020

*Дата и время проведения аукциона:* 02.06.2020 09:00

*Место проведения аукциона:* 678188, Республика Саха (Якутия),  
Мирнинский р-н, г. Удачный, Центральная  
площадь, 1, конференц-зал

***Реестр изменений***

<b>Дата и время изменения</b>	<b>Суть изменения</b>
14.05.2020 09:46	Распоряжение № 65 от 14.05.2020, внесение изменений в извещение и аукционную документацию.

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение  
*Вид собственности:* Муниципальная  
*Вид договора:* Договор аренды  
*Реестровый номер:* -  
*Согласование (решение) собственника:* -  
*Описание и технические характеристики:* нежилые помещения № 4,5 в здании «Районный узел связи», 2 этаж  
*Целевое назначение:* под офис/ под предоставление услуг населению/ розничную торговлю промышленными товарами  
*Страна размещения:* РОССИЯ  
*Местоположение:* Саха /Якутия/ Респ, Мирнинский у, Удачный г, Центральная пл, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, Центральная площадь,5  
*Площадь в кв.метрах:* 10.2  
*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 0  
*Предмет торга:* Ежемесячный платеж  
*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 3 610,25 руб.  
*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.  
*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 39 712,75 руб.  
*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 353,95 руб.  
*Превышен порог крупной сделки:* Нет  
*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.  
*Размер обеспечения:* -  
*Обременение:* Нет  
*Субаренда:* Нет  
*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 2**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение  
*Вид собственности:* Муниципальная  
*Вид договора:* Договор аренды  
*Реестровый номер:* -  
*Согласование (решение) собственника:* -  
*Описание и технические характеристики:* нежилое помещение д. 24, кв. 107, 108, 1 этаж  
*Целевое назначение:* под офис/ под предоставление услуг населению/  
*Страна размещения:* РОССИЯ  
*Местоположение:* Саха /Якутия/ Респ, Мирнинский у, Удачный г, Новый Город мкр, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, д. 24, кв. 107, 108  
*Площадь в кв.метрах:* 119.1  
*Срок заключения договора:* Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0  
*Предмет торга:* Ежемесячный платеж  
*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 38 158,17 руб.  
*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.  
*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 1 373 694,12 руб.  
*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 320,39 руб.  
*Превышен порог крупной сделки:* Нет  
*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.  
*Размер обеспечения:* -  
*Обременение:* Нет  
*Субаренда:* Нет  
*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 3**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение  
*Вид собственности:* Муниципальная  
*Вид договора:* Договор аренды  
*Реестровый номер:* -  
*Согласование (решение) собственника:* -  
*Описание и технические характеристики:* нежилое помещение № 38 в здании «Районный узел связи», 2 этаж  
*Целевое назначение:* под офис/ под предоставление услуг населению/ розничную торговлю промышленными товарами  
*Страна размещения:* РОССИЯ  
*Местоположение:* Саха /Якутия/ Респ, Мирнинский у, Удачный г, Центральная пл, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, Центральная площадь,5  
*Площадь в кв.метрах:* 16.8  
*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 0  
*Предмет торга:* Ежемесячный платеж  
*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 5 946,29 руб.  
*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.  
*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 65 409,19 руб.  
*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 353,95 руб.  
*Превышен порог крупной сделки:* Нет  
*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.  
*Размер обеспечения:* -  
*Обременение:* Нет  
*Субаренда:* Нет  
*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 4**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение  
*Вид собственности:* Муниципальная  
*Вид договора:* Договор аренды  
*Реестровый номер:* -  
*Согласование (решение) собственника:* -  
*Описание и технические характеристики:* нежилое помещение № 25 в здании «Районный узел связи», 3 этаж  
*Целевое назначение:* под офис/ под предоставление услуг населению/ розничную торговлю промышленными товарами  
*Страна размещения:* РОССИЯ  
*Местоположение:* Саха /Якутия/ Респ, Мирнинский у, Удачный г, Центральная пл, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, Центральная площадь,5  
*Площадь в кв.метрах:* 50.3  
*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 0  
*Предмет торга:* Ежемесячный платеж  
*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 17 803,48 руб.  
*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.  
*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 195 838,28 руб.  
*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 353,95 руб.  
*Превышен порог крупной сделки:* Нет  
*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.  
*Размер обеспечения:* -  
*Обременение:* Нет  
*Субаренда:* Нет  
*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 5**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение  
*Вид собственности:* Муниципальная  
*Вид договора:* Договор аренды  
*Реестровый номер:* -  
*Согласование (решение) собственника:* -  
*Описание и технические характеристики:* нежилые помещения в здании «Переходная галерея» (44,45,46,47,48)  
*Целевое назначение:* под офис / предоставление услуг населению /  
*Страна размещения:* РОССИЯ  
*Местоположение:* Саха /Якутия/ Респ, Мирнинский у, Удачный г, Новый Город мкр, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, 7В  
*Площадь в кв.метрах:* 49.7  
*Срок заключения договора:* Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0  
*Предмет торга:* Ежемесячный платеж  
*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 17 591,11 руб.  
*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.  
*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 633 279,96 руб.  
*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 353,95 руб.  
*Превышен порог крупной сделки:* Нет  
*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.  
*Размер обеспечения:* -  
*Обременение:* Нет  
*Субаренда:* Нет  
*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 6**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение  
*Вид собственности:* Муниципальная  
*Вид договора:* Договор аренды  
*Реестровый номер:* -  
*Согласование (решение) собственника:* -  
*Описание и технические характеристики:* нежилые помещения № 6 в здании «Районный узел связи», 2 этаж  
*Целевое назначение:* под офис/ под предоставление услуг населению/ розничную торговлю промышленными товарами  
*Страна размещения:* РОССИЯ  
*Местоположение:* Саха /Якутия/ Респ, Мирнинский у, Удачный г, Центральная пл, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, Центральная площадь,5  
*Площадь в кв.метрах:* 11.9  
*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 0  
*Предмет торга:* Ежемесячный платеж  
*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 4 211,96 руб.  
*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.  
*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 46 331,56 руб.  
*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 353,95 руб.  
*Превышен порог крупной сделки:* Нет  
*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.  
*Размер обеспечения:* -  
*Обременение:* Нет  
*Субаренда:* Нет  
*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 7**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение  
*Вид собственности:* Муниципальная  
*Вид договора:* Договор аренды  
*Реестровый номер:* -  
*Согласование (решение) собственника:* -  
*Описание и технические характеристики:* нежилое помещение № 16 в здании «Районный узел связи», 3 этаж  
*Целевое назначение:* под офис/ под предоставление услуг населению/ розничную торговлю промышленными товарами  
*Страна размещения:* РОССИЯ  
*Местоположение:* Саха /Якутия/ Респ, Мирнинский у, Удачный г, Центральная пл, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, Центральная площадь,5  
*Площадь в кв.метрах:* 25.0  
*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 0  
*Предмет торга:* Ежемесячный платеж  
*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 8 848,65 руб.  
*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.  
*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 97 335,15 руб.  
*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 353,95 руб.  
*Превышен порог крупной сделки:* Нет  
*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.  
*Размер обеспечения:* -  
*Обременение:* Нет  
*Субаренда:* Нет  
*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 8**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение  
*Вид собственности:* Муниципальная  
*Вид договора:* Договор аренды  
*Реестровый номер:* -  
*Согласование (решение) собственника:* -  
*Описание и технические характеристики:* нежилое помещение № 19 в здании «Районный узел связи», 3 этаж  
*Целевое назначение:* под офис/ под предоставление услуг населению/ розничную торговлю промышленными товарами  
*Страна размещения:* РОССИЯ  
*Местоположение:* Саха /Якутия/ Респ, Мирнинский у, Удачный г, Центральная пл, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, Центральная площадь,5  
*Площадь в кв.метрах:* 25.4  
*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 0  
*Предмет торга:* Ежемесячный платеж  
*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 8 990,22 руб.  
*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.  
*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 98 892,42 руб.  
*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 353,95 руб.  
*Превышен порог крупной сделки:* Нет  
*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.  
*Размер обеспечения:* -  
*Обременение:* Нет  
*Субаренда:* Нет  
*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 9**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение  
*Вид собственности:* Муниципальная  
*Вид договора:* Договор аренды  
*Реестровый номер:* -  
*Согласование (решение) собственника:* -  
*Описание и технические характеристики:* нежилое помещение № 241 в здании «Районный узел связи», 3 этаж  
*Целевое назначение:* под офис/ под предоставление услуг населению/ розничную торговлю промышленными товарами  
*Страна размещения:* РОССИЯ  
*Местоположение:* Саха /Якутия/ Респ, Мирнинский у, Удачный г, Центральная пл, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, Центральная площадь,5  
*Площадь в кв.метрах:* 34.2  
*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 0  
*Предмет торга:* Ежемесячный платеж  
*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 12 104,95 руб.  
*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.  
*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 133 154,45 руб.  
*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 353,95 руб.  
*Превышен порог крупной сделки:* Нет  
*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.  
*Размер обеспечения:* -  
*Обременение:* Нет  
*Субаренда:* Нет  
*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 10**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение  
*Вид собственности:* Муниципальная  
*Вид договора:* Договор аренды  
*Реестровый номер:* -  
*Согласование (решение) собственника:* -  
*Описание и технические характеристики:* нежилые помещения № 39, 40 в здании «Районный узел связи», 2 этаж  
*Целевое назначение:* под офис/ под предоставление услуг населению/  
*Страна размещения:* РОССИЯ  
*Местоположение:* Саха /Якутия/ Респ, Мирнинский у, Удачный г, Центральная пл, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, Центральная площадь,5  
*Площадь в кв.метрах:* 86.3  
*Срок заключения договора:* Лет: 0, месяцев: 11, дней: 0  
*Предмет торга:* Ежемесячный платеж  
*Ежемесячный платеж в валюте лота:* 30 545,53 руб.  
*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.  
*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 336 000,83 руб.  
*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 353,95 руб.  
*Превышен порог крупной сделки:* Нет  
*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.  
*Размер обеспечения:* -  
*Обременение:* Нет  
*Субаренда:* Нет  
*Наличие фотографий имущества:* Нет