**Часто задаваемые вопросы потребителей по установке общедомовых приборов учета**

*Вопрос: Почему собственники должны платить за установку ОДПУ?*

|  |
| --- |
| Ответ: Собственники помещений обязаны нести расходы на установку приборов учета в соответствии с пунктом 12 статьи 13 Федерального закона № 261 «Об энергоснабжении».  При этом собственники, не исполнившие в установленный срок обязанности по оснащение домов приборами учета, обязаны возместить расходы на их установку, ресурсоснабжающей организации (МУП «Оленегорские тепловые сети» Граждане возмещают эти расходы единовременно или ежемесячно равными долями в течение пяти лет с даты установки узлов учета ( т.е. с июля 2013г). |

*Вопрос: Почему ОДПУ устанавливаются без ведома жителей?*

|  |
| --- |
| Ответ: Согласно Федеральному закону № 261 «Об энергосбережении…» расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных об их количественном значении, определенных посредством приборов учета. В законе четко определены крайние сроки установки счетчиков энергетических ресурсов: собственники жилья обязаны установить коллективный прибор учета до 1 июля 2012 года. Если жители сами не организовали такую установку, то обязанность организовать установку приборов возлагается, согласно статье 13 названного закона, на ресурсоснабжающие организации. При этом закон обязывает РСО устанавливать ОДПУ, невзирая на мнение жителей, так как срок самостоятельной установки истек. |

*Вопрос: Как рассчитывается платеж на квартиру или нежилое помещение?*

|  |
| --- |
| Ответ: Сумма расходов за установку приборов учета, подлежащая возмещению собственников, определяются в зависимости от доли в праве общей собственности на общее имущество дома. Другими словами определяется как доля вашей квартиры или принадлежащего вам нежилого помещения в общей площади дома, а далее данная доля умножается на стоимость прибора.  То есть, распределение между собственниками подлежащей возмещению суммы производится пропорционально площади квартиры или нежилого помещения, а не количеству квартир.  Указанный порядок определен в п.38(1) Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 и ст.37 Жилищного кодекса РФ |

*Вопрос: Почему ОДПУ такие разные по цене? Что именно входит в стоимость?*

Ответ: Стоимость установки узла учета зависит от технических параметров конкретного здания и условий установки ( мощность, количество вводов) Стоимость может существенно отличаться в зависимости от учитываемых ресурсов.

В стоимость входит весь комплекс работ с учетом оплаты : проектное обследование, проектирование, согласование, комплектация и поставка, монтаж, пусконаладочные работы, при оплате в рассрочку банковские проценты.

*Вопрос: Чем подтверждается стоимость установки ОДПУ?*

Ответ: Сумма расходов по установке ОДПУ на конкретный дом индивидуальна и определяется произведенными затратами .и подтверждается документами по запросу потребителей.

*Вопрос: Почему расходы на установку ОДПУ включены в общую квитанцию?*

Ответ: Включение возмещения расходов в общую квитанцию разумная мера в интересах граждан , как с точки зрения удобства так и с точки зрения исключения дополнительных затрат на изготовление отдельной квитанции и оплаты комиссии за перевод платежа . Комиссия банков при приеме денег за установку приборов учета оплачивается самим плательщиком . Комиссия банков устанавливается как правило в процентах , и не превышает 2-3%. Но также предусмотрена минимальная сумма комиссии, которая может составлять например 30рублей. Таким образом при наличии отдельной квитанции может получиться что жильцы заплатят банку сумму за установку прибора учета, соизмеримую с платежом

*Вопрос: Зачет нужны ОДПУ?*

Ответ: Установка общедомового прибора позволит собственникам:

* перейти на оплату за фактическую величину потребленного ресурса (по ГВС – начиная с месяца – за который вашей управляющей организацией будут предоставлены показания данных приборов учета, по отоплению – по истечении календарного года)
* контролировать соответствие параметров предоставляемых ресурсов нормативным показателям;
* фиксировать факты утечки в системах водо- и теплоснабжения жилого дома;
* исключить потери воды от ЦТП до дома при расчетах с ресурсоснабжающими организациями - убытки за потери на магистральных сетях будут нести ресурсоснабжающие организации;
* обязать компенсировать потери ресурсов в домовых сетях свою управляющую компанию в случае, если все собственники жилья установят индивидуальные приборы учета;
* получить реальные возможности для ресурсосбережения.

Установка узлов учѐта в соответствии с ФЗ-261 является обязанностью собственников помещений МКД. Кроме того, в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №306 от 23.05.2006, с 01 января 2015 года в случае если при наличии технической возможности установки общедомовых приборов учета они не установлены, норматив потребления коммунальной услуги (на основании которого рассчитывается сумма платежа за коммунальные услуги при отсутствии общедомового прибора учета) должен будет определяться с учетом повышающего коэффициента.

Исп. Капитурова В.П.