**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**О РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Ремонт и содержание объектов муниципального имущества**

**на 2022-2026 годы»**

(наименование муниципальной программы)

**за 2022 год**

**Раздел 1. Основные результаты**

В бюджете города на 2022 год для реализации муниципальной программы «Ремонт и содержание объектов муниципального имущества на 2022-2026 годы» было предусмотрено: **23 603 142,49 рублей**, из них:

Бюджет МО «Мирнинский район» - 5 927 515,79 руб.

Бюджет МО «Город Удачный» - 7 115 626,70 руб.

Бюджет АК «АЛРОСА» (ПАО) - 10 560 000,00 руб.

В рамках реализации Программы в 2022 году были заключенымуниципальные контракты и договоры:

Муниципальный контракт от 21.02.2022 № 0116300011322000009 с ООО «ИТК Технология» на сумму **853 312,50 руб.** на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, мкр. Новый город, Центральная площадь, 1,2 (Блок обслуживания). Работы выполнены с нарушением срока исполнения, но приняты и оплачены в полном объеме.

Договор от 08.07.2022 № 97 с ООО «Мирстройизыскания» на выполнение работ по мониторингу температурного состояния грунтов оснований сооружений на сумму **126 540, 00 руб.** Работы выполнены и оплачены в полном объеме.

Договор от 08.07.2022 № 96 с ООО «Мирстройизыскания» на выполнение работ по обустройству зданий и сооружений новыми термоскваженами в количестве 5 штук на сумму **573 150,00 руб.** Работы выполнены и оплачены в полном объеме.

Договор от 08.12.2021 № 205 с ООО «Промжилстройпроект» на сумму **599 210, 00 руб.** на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту нежилого помещения, находящегося в объекте муниципальной собственности здании "Общественный центр" под помещение "Амплуа". Работы выполнены и приняты в полном объеме.

Договор от 30.08.2022 № 14-1-1010/22 проведение проверки сметной стоимости п объекту: «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту нежилого помещения, находящегося в объекте муниципальной собственности здании "Общественный центр" под помещение "Амплуа" с ГАУ РЦ РС (Я) на сумму **101 773,00 руб.** Работы выполнены и приняты в полном объеме.

С целью реализации проекта, привлечены средства из внебюджетных источников (АК «АЛРОСА» (ПАО) в размере **10 560 000,00 руб.** на выполнение работ по капитальному ремонту нежилого помещения, находящегося в объекте муниципальной собственности здании "Общественный центр" под помещение "Амплуа". Закупка не состоялась в связи с отсутствием участников. Повторное объявление торгов планируется в 2023 году. Данная сумма будет уточнена в бюджете на 2023 год.

В отчётном году началась работа по согласованию проектов договоров на обследование, изыскания и разработку ПСД по МКД № 23. В связи с неоднократным внесением изменений в проекты договоров со стороны потенциального исполнителя в лице ООО «Якутнипроалмаз», в том числе изменения по отражению рентабельности в расчётах стоимости работ, о сроках исполнения работ, приведение технических заданий в соответствие с предметом проектов договоров, администрацией будут заключены в 2023 году следующие договора:

1. на выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям по объекту МКД №23, расположенный по ул.Новый город, г.Удачный;
2. на выполнение работ по инженерно-геофизическим изысканиям по объекту МКД №23, расположенный по ул.Новый город, г.Удачный;
3. на выполнение камеральных и лабораторных работ по объекту МКД №23, расположенный по ул.Новый город, г.Удачный;
4. на выполнение визуального обследование с разработкой дефектной ведомости по объекту МКД №23, расположенный по ул.Новый город, г.Удачный;
5. на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту МКД №23, расположенный по ул.Новый город, г.Удачный.

На вышеуказанные мероприятия за отчётный период в программе было предусмотрено: **1 915 313,50 руб.**

Потребность в данных мероприятиях вызвана изменением среднегодового температурного состояния и растеплением грунтов вблизи фундаментов зданий, что привело к разрушению несущих конструкций одного из многоквартирных домов (№ 23). Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях необходимо проводить оперативно, с целью предотвращения ухудшения ситуации, образования новых трещин и дальнейшей просадки зданий. На основании полученного технического отчёта и изысканий, будут запланированы мероприятия и дальнейшее привлечение финансирования из внебюджетных источников финансирования.

Муниципальный контракт от 08.07.2022 № 0116300011322000061 с ИП Дерезков А.Н. на сумму **3 459 440,00 руб.** из них из бюджета МО «Мирнинский район» в виде МБТ - 3 286 472,94 руб.; МБ - 172 967,06 руб. на выполнение работ 2 этапа по обустройству нежилых помещений гаражного назначения с устройством теплового узла. Срок исполнения по 30.10.2022. Работы выполнены и приняты в полном объеме.

В ходе выполнения работ по муниципальному контракту, выявлена необходимость увеличения параметров теплового узла, в связи с чем в плане программы были уточнены средства на заключение договора по дополнительным работам с ИП Дерезков А.Н. на сумму **42 006,29 руб.** Но в адрес администрации поступило письмо от подрядчика, в котором предложено выполнить работы в рамках улучшающих характеристик за счёт средств Подрядчика.

Договор от 13.05.2022 № 71 с ИП Неваров А.С. на выполнение работ по проектированию схемы теплоснабжения, системы горячего и холодного водоснабжения на объектах муниципального имущества на сумму **310 000,00 руб.** Работы выполнены и оплачены.

Договор от 24.06.2022 № 85 с ИП Дерезков А.Н. на выполнение работ по ремонту помещения на объекте муниципального имущества (утепление полов) на сумму **170 000,00 руб.** Работы выполнены и приняты.

Договор от 28.07.2022 № 119 с ИП Павловцев А.А. на выполнение работ по изготовлению и монтажу козырька на объекте муниципального имущества (администрация) на сумму **51 038,40 руб.** Работы выполнены и приняты.

Договор от 15.02.2022 № 12 с ИП Дерезков А.Н. на выполнение работ по замене и утеплению трех вводных трубопроводов ГВС, ХВС на объекте муниципального имущества Переходная галерея на сумму **240 000,00 руб.** Работы выполнены и приняты.

Договор от 15.02.2022 № 13 с ИП Дерезков А.Н. на выполнение работ по замене и утеплению семи вводных узлов на объекте муниципального имущества «Районный узел связи» на сумму **509 566,00 руб.** Работы выполнены и приняты.

В текущем году из бюджета МО «Мирнинский район» получено финансирование в размере 766 251,00руб. на выполнение работ по капитальному ремонту сетей водоотведения здания Переходная галерея (замена трубопровода с прокладкой греющего кабеля под цоколем здания). По итогам проведения закупочной процедуры и торгов, заключен муниципальный контракт от 23.06.2022 № 0116300011322000060 с ИП Дерезков А.Н. на сумму **790 000,00 руб**., из них бюджет МО «Мирнинский район» - 750 542,85 руб., МБ – 39 457,15 руб. Экономия бюджета МО «Мирнинский район» составляет 15 708,15 руб. (сумма к возврату). Работы выполнены и приняты.

На мероприятие по выполнению работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта отмостки, усилению свай, фундаментальных балок, внутренних стен, перегородок и ремонт кровли по объектам муниципальной собственности «Районный узел связи», «Переходная галерея», «Блок обслуживания (столовая)» из средств бюджета МО «Мирнинский район» получено финансирование в размере 1 900 000,00 руб. В результате проведения торгов заключен муниципальный контракт от 27.06.2022 № 0116300011322000057 с ООО ПСФ "Вектор +" на общую сумму **1 990 000,00 руб**., из них бюджет МО «Мирнинский район» составляет 1 890 500,00 руб., МБ – 99 500, 00 руб. Экономия бюджета МО «Мирнинский район» составляет 9500,00 руб. (сумма к возврату). Работы выполнены и приняты.

В отчётном году существовала потребность в заключение договора на прохождение экспертизы сметной стоимости ПСД на проведение капитального ремонта отмостки, усилению свай, фундаментальных балок, внутренних стен, перегородок и ремонт кровли по объектам муниципальной собственности "Районный узел связи", "Переходная галерея", "Блок обслуживания (столовая) в ГАУ РЦ РС (Я). Сумма коммерческого предложения составила **185 740,00 руб.** В отчётном году в связи с поздним исполнением ПСД, работа по получению положительного заключения проверки сметной стоимости проекта запланирована на 2023 год.

Муниципальный контракт от 28.11.2022 № 0116300011322000090 с ИП Аскарова Л.Р. на выполнение работ по текущему ремонту сетей водоотведения здания «Администрация» (замена трубопровода с прокладкой греющего кабеля под цоколем здания) на сумму **599 470,00 руб.** Подрядчик не уложится в срок предусмотренный контрактом, но гарантирует выполнение работ в 2023 году.

Договор от 28.07.2022 № 120 на выполнение работ по текущему ремонту фасада здания (переходной галереи) с ИП Абдылдаев Т.К. на общую сумму **526 582,80 руб.** От принятых обязательств по договору контрагент не отказывается и гарантируют выполнение работ в 2023 году.

**Раздел 2.Сведения о внесенных изменениях**

| № п/п | Реквизиты правовых актов о внесении изменений и дополнений | Описание причин необходимости внесения изменений и дополнений |
| --- | --- | --- |
| 1 | постановление от 11.04.2022 № 292  «О внесении изменений в постановление от 30.09.2021 № 571  «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Ремонт и содержание объектов муниципального имущества на 2022-2026 годы» | Изменение бюджетных ассигнований в связи с поступившими МБТ с бюджета МО «Мирнинский район» |
| 2 | постановление от 14.07.2022 № 568  «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Ремонт и содержание объектов муниципального имущества на 2022-2026 годы» | Изменение бюджетных ассигнований в связи с поступившими внебюджетными источниками из бюджета АК «АЛРОСА» (ПАО) |
| 3 | постановление от 14.12.2022 № 902  «О внесении изменений в постановление от 30.09.2021 № 571  «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Ремонт и содержание объектов муниципального имущества на 2022-2026 годы» | В связи с необходимостью проведения работ по ремонту сетей на объектах муниципальной собственности |

**Раздел 3. Исполнение мероприятий муниципальной программы**

**«Ремонт и содержание объектов муниципального имущества**

**на 2022-2026 годы»**

(наименование программы)

**за 2022 г.**

рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации программы | Источники финансирования | Объем финансирования | | Остаток | | Причины отклонений |
| план (уточненный план) | исполнено (кассовые расходы) | **ВСЕГО** | в т.ч. законтрактованные обязательства следующего года |
| 1. | Проведение обследования, инженерных изысканий, разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта объектов муниципальной собственности | **Всего** | **3 339 052,50** | **3 153 312,50** | 185 740,00 |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 1 890 500,00 | 1 890 500,00 | 0,00 |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» | 1 448 552,50 | 1 262 812,50 | 185 740,00 |  | Остаток на прохождение экспертизы ПСД |
| Другие источники |  |  |  |  |  |
| 2. | Разработка проектно-сметной документации на проведение ремонта объектов муниципальной собственности | **Всего** | **700 983,00** | **700 983,00** | 0,00 |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» | 700 983,00 | 700 983,00 | 0,00 |  |  |
| Другие источники |  |  |  |  |  |
| 3. | Проведение капитального ремонта отмостки, усилению свай, фундаментных балок, внутренних стен, перегородок и ремонт кровли по объектам муниципальной собственности | **Всего** | **10 560 000,00** | **0,00** | 10 560 000,00 |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» |  |  |  |  |  |
| Другие источники | 10 560 000,00 | 0,00 | 10 560 000,00 |  | Объявление повторных торгов в связи с отсутствием участников в закупке |
| 4. | Выполнение работ по текущему ремонту на объектах муниципальной собственности | **Всего** | **6 388 103,49** | **5 220 044,40** | 1 168 059,09 |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 4 037 015,79 | 4 037 015,79 | 0,00 |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» | 2 351 087,70 | 1 183 028,61 | 1 168 059,09 | 1 126 052,80 |  |
| Другие источники |  |  |  |  |  |
| 5. | Мониторинг температурного состояния грунтов, установка температурных скважин и термостабилизаторов грунда на нежилых объектах муниципальной собственности | **Всего** | **699 690,00** | **699 690,00** | 0,00 |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» | 699 690,00 | 699 690,00 | 0,00 |  |  |
| Другие источники |  |  |  |  |  |
| 6. | Обследование несущих конструкций с предоставлением рабочей документации», «Инженерно-геологические и инженерно-геофизические изыскания - по объекту МКД № 23» | **Всего** | **1 915 313,50** | **0,00** | 1 915 313,50 |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Город Удачный» | 1 915 313,50 | 0,00 | 1 915 313,50 |  |  |
| Другие источники |  |  | 0,00 |  |  |
|  | **ИТОГО по программе** | **Всего** | **23 603 142,49** | **9 774 029,90** | **13 829 112,59** |  |  |
| **Федеральный бюджет** |  |  |  |  |  |
| **Государственный бюджет РС(Я)** |  |  |  |  |  |
| **Бюджет МО «Мирнинский район»** | **5 927 515,79** | **5 927 515,79** | 0,00 |  |  |
| **Бюджет МО «Город Удачный»** | **7 115 626,70** | **3 846 514,11** | 3 269 112,59 |  |  |
| **Другие источники** | **10 560 000,00** | **0,00** | 10 560 000,00 |  |  |

**Согласовано с ФЭО:** Главный специалист ФЭО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щеглова В.А.

*(должность) (подпись) (Ф.И.О.)*

***Справочно к разделу 3:***

**Финансирование муниципальной программы**

**за счет внебюджетных средств**

рублей

| **№** | **Мероприятие** | **Объем финансирования** | | **Источник** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **план** | **факт** |
| **1** | **Мероприятие № 1** |  |  |  |
| 1.1. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **2** | **Мероприятие № 2** |  |  |  |
| 2.1. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **3** | **Мероприятие № 3** |  |  |  |
| 3.1. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **4** | **Мероприятие № 4** |  |  |  |
| 4.1. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 5 | **Мероприятие № 5** |  |  |  |
| 5.1. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 6 | **Мероприятие № 6** |  |  |  |
| 6.1. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 7 | **Мероприятие № 7** |  |  |  |
| 7.1. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |

**Раздел 4.Достижение значений целевых индикаторов программы**

| № п/п | Наименование целевого  индикатора |  | Единица  измерения | Значение целевого индикатора | | | Пояснения к возникшим отклонениям |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| план |  | факт |
| 1 | Обследование объектов, инженерные изыскания и разработка рабочей по объектам муниципальной собственности |  | шт. | 1 |  | 1 |  |
| 2 | Разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта объектов муниципальной собственности |  | шт. | 1 |  | 1 | *В программе указано значение целевого показателя с нарастающим итогом, в отчёте за отчётный период* |
| 3 | Проведение капитального ремонта объектов муниципальной собственности |  | шт. | 1 |  | 0 | *Торги не состоялись в виду отсутствия участников аукциона* |
| 4 | Поддержание и сохранение работоспособности конструкций объектов капитального строительства | шт. | | 2 | | 1 | *Поздним согласованием по договорам на изыскания и ПСД по МКД № 23* |

**Курирующий заместитель**

**главы администрации:** Заместитель главы администрации

по городскому хозяйству **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Балкарова О.Н.

*(должность) (подпись) (расшифровка подписи)*

**Координатор:** Инженер по надзору за ЗиС **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Бирюкова А.Ф.

*(должность) (подпись) (расшифровка подписи)*

Главный специалист по

вопросам городского хозяйства и благоустройству  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Брюхова С.В.

*(должность) (подпись) (расшифровка подписи)*