****

**Российская Федерация (Россия)**

**Республика Саха (Якутия)**

**Муниципальное образование «Город Удачный»**

**Городской Совет депутатов**

**V созыв**

 **III СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**23 ноября 2022 года №3-2**

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год**

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденным решением городского Совета депутатов МО «Город Удачный» от 30 ноября 2015 года № 32-5, в целях оптимизации структуры муниципальной собственности, формирования доходов местного бюджета и сокращения расходов на управление муниципальным имуществом **городской Совет депутатов МО «Город Удачный» решил:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023 год согласно приложению к настоящему решению

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, предусмотренном Уставом МО «Город Удачный».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налоговой политике, землепользованию, собственности (Иванов С.В.).

**Председатель**

**городского Совета депутатов В.В. Файзулин**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению городского Совета депутатов МО «Город Удачный»

от 23 ноября 2022 г. №3-2

**Прогнозный план (программа) приватизации**

**муниципального имущества на 2023 год**

**Раздел I**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2022 год (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденным решением городского Совета депутатов МО «Город Удачный» от 30 ноября 2015 года № 32-5.

2. Программа приватизации в 2023 году направлена на:

- оптимизацию структуры муниципальной собственности, приватизацию имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий муниципального образования «Город Удачный»;

- формирование доходов бюджета муниципального образования «Город Удачный;

- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом.

3. Программа приватизации на 2023 год направлена на продажу низкодоходного имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены.

Основным принципом формирования плана приватизации является обеспечение максимальной бюджетной эффективности от приватизации каждого муниципального объекта.

Приватизация объектов осуществляется одновременно с земельными участками, на которых они расположены. Стоимость земельного участка включается в отчет об определении рыночной стоимости объекта. Приватизация земельного участка в составе объекта реализует государственную политику по формированию единых объектов недвижимости, стимулированию их эффективного использования и оборота.

Рыночная стоимость объекта определена на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**Раздел II**

**Перечень объектов муниципальной собственности,**

**планируемых к приватизации в 2023 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Местонахождение имущества**  | **Площадь здания (строения), кв.м** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Прогноз поступления денежных средств, руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Здание с кадастровым номером 14:16:010502:1678, с земельным участком с кадастровым номером 14:16:010502:1939  | г. Удачный | 65,6 | 449 | 1 021 000,00 |
| 2 | Металлический прилавок в количестве 13 штук | г. Удачный | - | - | 65 000,00 |
| 3 | Здание Пост ГАИ с кадастровым номером 14:16:010406:201 с земельным участком с кадастровым номером 14:16:010406:199 | г. Удачный | 62 | 1 204 | 1 029 830,00 |
| 4 | Нежилое помещение с кадастровым номером 14:16:010407:3063 | г. Удачный, мкр. Новый город, д. 24, кв.107, 108 | 119,1 | - | 3 600 000,00 |
| 5 | Нежилое помещение с кадастровым номером 14:16:010407:330 | г. Удачный, мкр. Новый город, д. 26, кв. 108 | 77,4 | - | 2 300 000,00 |
| 6 | Здание (гараж) с кадастровым 14:16:000000:2956, с земельным участком с кадастровым номером 14:16:010405:206 | г. Удачный, мкр. Новый город, район ПТЭС и ЖХ | 72,4 | 109 | 822 600,00 |
|  **Итого** | **8 838 430,00** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_