Приложение к постановлению

от «­­­­­13» 02 2022 г. № 56

**Муниципальная программа**

**МО «Город Удачный»**

**«Ремонт и содержание объектов муниципального имущества»**

**на 2022-2026 годы**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы  | Ремонт и содержание объектов муниципального имущества |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | Сроки реализации программы | 2022-2026 года |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | Координатор программы | Главный специалист по вопросам городского хозяйства и благоустройству администрации МО «Город Удачный» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4 | Исполнители программы | Главный специалист по вопросам городского хозяйства и благоустройству администрации МО «Город Удачный»Инженер по надзору за ЗиС администрации МО «Город Удачный» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 | Цель(-и) программы | Обеспечение соответствия технического состояния объектов муниципальной собственности МО «Город Удачный» строительным и техническим нормам и правилам. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | Задачи программы | 1. Проведение обследования, инженерных изысканий, рабочей документации;
2. Разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта объектов муниципальной собственности;
3. Улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности, путем проведения капитальных и текущих ремонтов;
4. Поддержание и сохранение работоспособности конструкций объектов капитального строительства
 |





|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 | Планируемые результаты реализации программы | Обеспечение соответствия технического состояния объектов муниципальной собственности МО «Город Удачный» строительным и техническим нормам и правилам. |

**РАЗДЕЛ 1.**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ**

* 1. **Анализ состояния сферы социально-экономического развития**

С 2017 года реализовывалась программа «Управление муниципальным имуществом на 2017-2021 годы», в перечень мероприятий которой были включены ремонты, обследование и оценка состояния объектов муниципальной собственности.

За последние три года действия программы были проведены ряд мероприятий направленных на улучшения внешнего облика, а также технического состояния объектов муниципальной собственности. **В 2019 году на объектах муниципальной собственности проведены следующие мероприятия:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование работ/услуг** |
| 1 | Районный узел связи | Выполнение работ по ремонту внутренних помещений в здании |
| 2 | Районный узел связи | Выполнение работ по замене дверного блока |
| 3 | Районный узел связи | Выполнение работ по изготовлению и монтажу металлических конструкций в нежилых помещениях |
| 4 | Районный узел связи | Выполнение работ по текущему ремонту лестничных маршей, ограждений и козырька |
| 5 | Районный узел связи | Выполнение работ по ремонту мест общего пользования |
| 6 | Переходная галерея | Выполнение работ по текущему ремонту ограждений |
| 7 | Здания Хлебзавода | Выполнение работ по текущему ремонту кровли |
| 8 | Здания Хлебзавода | Выполнение работ по замене трубопроводов ХГВС на объекте муниципальной собственности |

**В 2020 году на объектах муниципальной собственности проведены следующие мероприятия:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование работ/услуг** |
| 1 | Районный узел связи | Выполнение работ по ремонту козырька над центральным входом |
| 2 | Районный узел связи | Изготовлению и установке крыльца на здании РУС (Сбербанк) |
| 3 | Здания Хлебзавода | Выполнение работ по текущему ремонту трубопроводов ХГВС и кровли в здании «Хлебозавода» |
| 4 | Районный узел связи | Работы по обследованию технического и инженерного состояния строительных конструкций и всех инженерных систем, включая фундамент здания «Районный узел связи» |

По итогу реализации программы в 2020 году, показателями результативности является безаварийная эксплуатация арендаторами помещений объекта «Хлебзавод». До проведения мероприятий предусмотренных и реализованных программой в 2019-2020 гг. в нежилых помещениях устранялись такие нарушения, как перемерзание, прорыв, засор труб ХГВС и К, протечка кровли с проникновением атмосферных осадков через перекрытие во внутрь помещения.

**В 2021 году на объектах муниципальной собственности проведены следующие мероприятия:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование работ/услуг** |
| 1 | Районный узел связи | Выполнение работ по облицовке фасада РУС |
| 2 | Районный узел связи | Выполнение работ по проектированию, и монтажу приборов учета тепловой энергии и горячего, холодного водоснабжения в здании Районного узла |
| 3 | Гаражи | Строительство некапитального объекта (гараж для муниципальных нужд - выполнение работ по установке стен гаража, устройству кровли (гаража), обустройству гаража. Выполнение работ по изготовлению и установке металлических ворот на гаражи |
| 4 | Районный узел связи | Выполнение работ по частичному ремонту трубопровода ГВС, ВО и К, под цоколем здания Районного узла |
| 5 | «Переходная галерея», «Блок обслуживания (столовая)» | Работы по обследованию технического состояния конструкций зданий |

* 1. **Характеристика имеющейся проблемы**

В настоящее время муниципальная собственность служит для эффективного осуществления полномочий органами местного самоуправления и решения ключевых проблем жизнеобеспечения населения, позволяет оказывать услуги населению, получать дополнительные доходы и снижать расходы местного бюджета, способствует созданию благоприятной социальной обстановки и решению социальных задач на территории муниципальных образований.

Органы местного самоуправления могут передавать объекты муниципальной собственности во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам на возмездной или безвозмездной основе. Если на территории муниципальных образований имеются не задействованные в местном хозяйственном обороте объекты, то органы местного самоуправления могут сдавать их в аренду или продавать в целях пополнения доходной части бюджета. Так помещения в объектах муниципальной собственности сданы в аренду и являются на сегодняшний день социально значимыми объектами с высокой проходимостью населения («Почта России», «Сбербанк», государственная аптека, налоговая, МФЦ «Мои документы» и т.д.).

С 2019 по 2021 год администрацией приняты работы по обследованию технического и инженерного состояния строительных конструкций и всех инженерных систем, включая фундамент зданий «Районный узел связи», «Переходная галерея», «Блок обслуживания (столовая)». На основании полученных технических отчётов выявлено, что отсутствие ремонтов капитального характера создают угрозу дальнейшего разрушения и утрату несущей способности объектов муниципальной собственности, приводит к снижению их стоимости и арендной платы за пользование объектами, а также к значительному возрастанию затрат на содержание и приведение их в надлежащее техническое состояние.

 При планировании проведения капитальных работ, в соответствии со ст. 48 ГК РФ необходима проектная документация для точного расчета предстоящих затрат, а также для обоснования расходов на капитальный ремонт с целью получения соответствующего финансирования.

Для решения вопроса требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления с привлечением дополнительных финансовых средств с бюджетов различных уровней. В связи с чем в 2022 году была подана заявка в МО «Мирнинский район» в результате которой получено финансирование на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта отмостки, усилению свай, фундаментных балок, внутренних стен, перегородок и ремонт кровли по объектам муниципальной собственности «Районный узел связи», «Переходная галерея», «Блок обслуживания (столовая).

В 2023 году проект будет отправлен на проверку сметной стоимости в ГАУ Региональный центр РС (Я) по ценообразованию в строительстве. С целью обоснования и подтверждения сметной стоимости и дальнейшему планированию реализации капитальных работ на объектах муниципальной собственности.

В связи с высоким износом существующих объектов гаражного назначения под служебный автотранспорт, существует потребность в строительстве новых гаражей. Планируется реализация работ по строительству в два этапа с привлечением финансирования из бюджетов других уровней.

Также в связи с растеплением грунтов которое наблюдается последние года, есть необходимость в регулярном мониторинге температурного состояния грунтов вблизи фундаментов объектов муниципального имущества. Помимо проводимых замеров, требуется проведение мероприятий по установке замораживающих стабилизирующих колонок. В связи с тем, что данное мероприятие не проводилось более 3х лет - является приоритетным.

**РАЗДЕЛ 2.**

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

* 1. **Цели и задачи программы**

Программа направлена на достижение следующей цели - обеспечение соответствия технического состояния объектов муниципальной собственности МО «Город Удачный» строительным и техническим нормам и правилам.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

1. Техническое обследование, проведение инженерных изысканий, разработка рабочей документации;
2. Разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта объектов муниципальной собственности;
3. Улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности, путем проведения капитальных и текущих ремонтов;
4. Предотвращение дальнейшего ветшания и разрушения зданий, продление сроков службы конструктивных элементов;
5. Исключение аварийных ситуаций на объектах;
6. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей на объектах муниципальной собственности;

Сроки реализации Программы. Программа будет выполняться в течение периода 2022-2026 годов.

* 1. **Общий порядок реализации программы**

 Реализация Программы осуществляется путём исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор объектов и проектов программных мероприятий и их исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

 ***Задача 1.***«Проведение обследования, инженерных изысканий на объекты муниципальной собственности».

*Мероприятие 1: «Проведение обследования технического и инженерного состояния строительных конструкций и всех инженерных систем, включая фундамент здания, кровли на объектах муниципальной собственности».*

Данные мероприятия позволят в полной мере оценить состояние объектов и планировать финансовую часть на проведения текущего ремонта или разработку проекта на капитальный ремонт.

***Задача 2.*** «Разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта объектов муниципальной собственности».

*Мероприятие 2: «Разработка проектно-сметной документации на проведение ремонта объектов муниципальной собственности».*

Наличие проектной документации на работы капитального характера общего имущества, в особенности при замене объектов на новые из материалов с другими характеристиками, является обязательным.

***Задача 3.*** *«*Улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности, путем проведения капитальных и текущих ремонтов».

*Мероприятие 1*: «Проведение капитального ремонта отмостки, усилению свай, фундаментных балок, внутренних стен, перегородок и ремонт кровли по объектам муниципальной собственности». Существует потребность выполнение работ капитального характера на следующих объектах: Районный узел связи, Переходная галерея, МФЦ (Блок обслуживания (столовая). Источник финансирование не определен. В связи с потребностью внушительных финансовых средств на выполнение работ, планируется подача заявок с целью привлечения финансирования из бюджетов различных уровней, с целью поэтапной реализации проектов.

Также важным мероприятием планируемым в данном разделе является выполнение работы по капитальному ремонту нежилого помещения, находящегося в объекте муниципальной собственности здания «Общественный центр» под помещение «Амплуа». В 2022 году за счёт средств местного бюджета разработана проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу. Также в соответствии с 44-ФЗ проведена закупочная процедура, заключен муниципальный контракт. Реализация работ запланирована в 2023 году за счёт средств внебюджетных источников (АК «АЛРОСА» (ПАО).

 *Мероприятие 2:* «Выполнение работ по текущему ремонту на объектах муниципальной собственности». С целью поддержания технического состояние сетей ТВС и К, внешнего и внутреннего облика объектов, а также содержания в санитарном состоянии. С целью предотвращения в процессе эксплуатации здания утечек из инженерных систем здания, необходимо проводить профилактическое обслуживание и своевременный ремонт. Результатом проведения мероприятий будет обеспечение соблюдения санитарных и технических норм, исключение аварийных ситуаций на объектах, обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей на объектах муниципальной собственности, улучшение внешнего облика объектов муниципальной собственности.

***Задача 4. «***Поддержание и сохранение работоспособности конструкций объектов капитального строительства».

*Мероприятие 1:* ***«***Мониторинг температурного состояния грунтов, установка температурных скважин и термостабилизаторов грунда на нежилых объектах муниципальной собственности». В 2022 году проведена работа по проведению 25 термозамеров и бурению 5 новых термоскважин. В соответствии с предоставленным геотехническим мониторингом температурного состояния грунтов оснований и сооружений объектов муниципальной собственности выявлена потребность:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование зданий*** | ***Потребность*** |
| ***Установка температурных скважин*** | ***Установка термостабилизаторов******грунта*** |
| ***1*** | *Центральная площадь 1 «Блок обслуживания (Администрация)»* | *2* | *6* |
| ***2*** | *Центральная площадь 2 здание ВТБ банка* | *2* | *7* |
| ***3*** | *Ул. Новый горд д. 7Б «Блок обслуживания (столовая)»* | *2* | *-* |
| ***4*** | *Ул. Новый город д. 7В «Переходная галерея»* | *2* | *-* |
| ***5*** | *Центральная площадь 5 здание «Районный узел связи»* | *-* | *-* |
| ***Итого*** | ***8*** | ***13*** |

***Данные работы будут проведены за счёт средств местного бюджета.***

*Мероприятие 2: «Обследование несущих конструкций с предоставлением рабочей документации», «Инженерно-геологические и инженерно-геофизические изыскания»,*

Потребность в данных мероприятиях вызвана изменением среднегодового температурного состояния и растеплением грунтов вблизи фундаментов зданий, что привело к разрушению несущих конструкций одного из многоквартирных домов (№ 23). Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях необходимо проводить оперативно, с целью предотвращения ухудшения ситуации, образования новых трещин и дальнейшей просадки зданий. На основании полученного технического отчёта и изысканий, будут запланированы мероприятия и дальнейшее привлечение финансирования из внебюджетных источников финансирования.

**РАЗДЕЛ 3.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**



**РАЗДЕЛ 3.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**«Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности»**

*(наименование программы)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия по реализации программы** | **Источники финансирования** | **Объем финансирования по годам** |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 1. | Проведение обследования, инженерных изысканий, разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта объектов муниципальной собственности | **Всего** | **3 339 052,50**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| Федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| Государственный бюджет РС(Я) |   |   |   |   |   |
| Бюджет МО «Мирнинский район»  | 1 890 500,0  |   |   |   |   |
| Бюджет МО «Город Удачный» | 1 439 052,50  |   |   |   |   |
| Другие источники |   |   |   |   |   |
| 2. | Разработка проектно-сметной документации на проведение ремонта объектов муниципальной собственности | **Всего** | **700 983,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| Федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| Государственный бюджет РС(Я) |   |   |   |   |   |
| Бюджет МО «Мирнинский район»  |   |   |   |   |   |
| Бюджет МО «Город Удачный» | 700 983,00  |   |   |   |   |
| Другие источники |   |   |   |   |   |
| 3. | Проведение капитального ремонта отмостки, усилению свай, фундаментных балок, внутренних стен, перегородок и ремонт кровли по объектам муниципальной собственности | **Всего** | **10 560 000,00**  | **10 560 000,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| Федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| Государственный бюджет РС(Я) |   |   |   |   |   |
| Бюджет МО «Мирнинский район»  |   |   |   |   |   |
| Бюджет МО «Город Удачный» |   |   |   |   |   |
| Другие источники | 10 560 000,00  | 10 560 000,00  |   |   |   |
| 4. | Выполнение работ по текущему ремонту на объектах муниципальной собственности | **Всего** | **6 413 311,64**  | **946 582,80**  | **4 470 206,00**  | **4 729 478,00**  | **4 918 657,12**  |
| Федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| Государственный бюджет РС(Я) |   |   |   |   |   |
| Бюджет МО «Мирнинский район»  | 4 037 010,85  |   |   |   |   |
| Бюджет МО «Город Удачный» | 2 360 587,70  | 946 582,80  | 4 470 206,00  | 4 729 478,00  | 4918657,12 |
| Другие источники |   |   |   |   |   |
| 5. | Мониторинг температурного состояния грунтов, установка температурных скважин и термостабилизаторов грунда на нежилых объектах муниципальной собственности | **Всего** | **699 690,00**  | **1 303 585,09**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| Федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| Государственный бюджет РС(Я) |   |   |   |   |   |
| Бюджет МО «Мирнинский район»  |   |   |   |   |   |
| Бюджет МО «Город Удачный» | 699 690,00  | 1 303 585,09  |   |   |   |
| Другие источники |   |   |   |   |   |
| 6. | Обследование несущих конструкций с предоставлением рабочей документации», «Инженерно-геологические и инженерно-геофизические изыскания - по объекту МКД № 23» | **Всего** | **1 915 313,50**  | **1 974 979,40**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| Федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| Государственный бюджет РС(Я) |   |   |   |   |   |
| Бюджет МО «Мирнинский район»  |   |   |   |   |   |
| Бюджет МО «Город Удачный» | 1 915 313,50  | 1 974 979,40  |   |   |   |
| Другие источники |   |   |   |   |   |
|   | **ИТОГО по программе**  | **Всего** | **23 603 142,49**  | **14 785 147,29**  | **4 470 206,00**  | **4 729 478,00**  | **4 918 657,12**  |
| **Федеральный бюджет** |  |  |  |  |  |
| **Государственный бюджет РС(Я)** |  |  |  |  |  |
| **Бюджет МО «Мирнинский район»** | **5 927 515,79**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| **Бюджет МО «Город Удачный»** | **7 115 626,70**  | **4 225 147,29**  | **4 470 206,00**  | **4 729 478,00**  | **4 918 657,12**  |
| **Другие источники** | **10 560 000,00**  | **10 560 000,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |

**РАЗДЕЛ4.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ**

 **«Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности»**

*(наименование программы)*

| № п/п | Наименование индикатора | Единица измерения | Базовое значение индикатора (за период 2019-2021) | Планируемое значение индикатора по годам реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Обследование объектов, инженерные изыскания и разработка рабочей по объектам муниципальной собственности  | Кол-во объектов | 4 (РУС, переходная галерея, МФЦ) | За 2022 -1 с нарастающим 5 | 5 | 5 | 5 |
| 2. | Разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта объектов муниципальной собственности | Кол-во объектов | 1 (гаражи) | 2 | 3 (+администрация) | 3 | 3 |
| 3. | Проведение капитального ремонта объектов муниципальной собственности  | Кол-во объектов | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4. | Поддержание и сохранение работоспособности конструкций объектов капитального строительства | Кол-во мероприятий  | До 2019 проведены работы вне программы (1 мероприятие по мерзлотному надзору) | За 2022 запланированы работы по мерзлотному надзору и обследованию МКД 23 +2 итого с нарастающим 3 | 4 | 5 | 6 |

**Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы**

**«Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности»**

*(наименование программы)*

| №№ п/п | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Расчет показателя целевого индикатора | Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| формула расчета | буквенное обозначение переменной в формуле расчета | источник исходных данных | метод сбора исходных данных |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1. | Обследование объектов, инженерные изыскания и разработка рабочей по объектам муниципальной собственности  | Кол-во объектов | - | - | Техническая документация | Обследование, Внутренний учёт |
| 2. | Разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта объектов муниципальной собственности | Кол-во объектов | - | - | Техническая документация | Изыскания, тех. обследование. |
| 3. | Проведение капитального ремонта объектов муниципальной собственности  | Кол-во объектов | - | - | Проектно-сметная документация | Проектно-сметная документация |
| 4. | Поддержание и сохранение работоспособности конструкций объектов капитального строительства | Кол-во мероприятий  | - | - | Техническая документация | Обследование, визуальный осмотр, мониторинг |