



РАСПОРЯЖЕНИЕ

От «12» 09 2023 г.

№ 97

Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального нежилого фонда МО «Город Удачный»

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденным решением городского Совета депутатов МО «Город Удачный» от 17 декабря 2014 года № 24-3:

1. Организовать и провести аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений на право заключения договоров аренды муниципального нежилого фонда МО «Город Удачный» на недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему распоряжению.

2. Определить начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы за муниципальное имущество на основании:

- отчета от 16.06.2023 № 297/03-01 «Об оценке Объекта оценки: Здание «Районного узла связи» общей площадью: 2 371,5 кв.м., с земельным участком площадью с кадастровым номером 14:16:010412:144, общей площадью 9231,0 кв.м., расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, Центральная площадь, 5;

-отчета от 16.06.2023 № 297/03-03 «Об оценке Объекта оценки: Здание «Переходная галерея» общей площадью 1816,4 кв. м. с земельным участком с кадастровым номером 14:16:010407:4611, общей площадью 3087,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, мкр. Новый город, 7В».

3. Главному специалисту по имущественным и земельным отношениям (Хисматуллина Н.Н.), в срок до 13.09.2023 подготовить аукционную документацию по проведению аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений на право заключения договоров аренды муниципального нежилого фонда МО «Город Удачный» для утверждения.

4. Главному специалисту по имущественным и земельным отношениям (Хисматуллина Н.Н.) в срок до 14.09.2023 разместить на официальном сайте торгов, официальном сайте администрации МО «Город Удачный» и в печатном издании «Информационный Вестник» извещение и аукционную документацию по проведению аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды муниципального нежилого фонда МО «Город Удачный».

Недвижимое имущество МО «Город Удачный»,
подлежащее сдаче в аренду по результатам открытого аукциона

№ лота	Место нахождения объекта	Сведения об объекте	Аренд уемая площадь, кв.м.	Целевое назначение муниципального имущества	Ежемесячная арендная плата, без НДС, руб.	Арендная плата (цена договора), без НДС, руб.	Срок действия договора	«Шаг» аукциона (5% от начальной (минимальной) цены договора/годовой арендной платы), руб.
1	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, Центральная площадь, 5	нежилое помещение № 31 в здании «Районный узел связи», 2 этаж	15,8	под офис	5 713,11	62 844,21	11 месяцев	3 142,21
2	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, Центральная площадь, 5	нежилые помещения № 39,40 в здании «Районный узел связи», 2 этаж	86,3	под офис, промышленный магазин, предоставление услуг населению	31 205,37	343 259,07	11 месяцев	17 162,95
3	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, Центральная площадь, 5	нежилое помещение № 30 в здании «Районный узел связи», 3 этаж	15,2	под офис	5 496,19	60 458,09	11 месяцев	3 022,90
4	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, Центральная площадь, 5	нежилые помещения № 32,33 в здании «Районный узел связи», 3 этаж	27,6	под офис	9 979,93	109 779,23	11 месяцев	5 488,96
5	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, 7В	нежилое помещение с кадастровым номером 14:16:010407:4789	47,0	под продуктовый магазин, предоставление услуг населению (за иск. общепита)	17 055,51	613 998,36	3 года	30 699,92
6	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, 7В	нежилое помещение с кадастровым номером 14:16:010407:4791	36,1	под промышленный магазин, предоставление услуг населению (за иск. общепита)	13 100,89	471 632,04	3 года	23 581,60