



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От «21» 08 2025г.

№ 101

### Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды муниципального нежилго фонда ГП «Город Удачный»

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденным решением городского Совета депутатов МО «Город Удачный» от 17 декабря 2014 года № 24-3:

1. Организовать и провести электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений на право заключения договоров аренды муниципального нежилго фонда ГП «Город Удачный» на недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему распоряжению.

2. Определить начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы за муниципальное имущество на основании:

- отчета об оценке от 17.06.2025 № 25С/0241;
- отчета об оценке от 04.08.2025 № 25ТМ/139.

3. Главному специалисту по имущественным и земельным отношениям (Хисматуллина Н.Н.) в срок до **02.09.2025** подготовить аукционную документацию по проведению электронного аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений на право заключения договоров аренды муниципального нежилго фонда ГП «Город Удачный» для утверждения.

4. Главному специалисту по имущественным и земельным отношениям (Хисматуллина Н.Н.) в срок до **03.09.2025** разместить на официальном сайте торгов, официальном сайте администрации ГП «Город Удачный» извещение и аукционную документацию по проведению электронного аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды муниципального нежилго фонда ГП «Город Удачный».

5. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на главного специалиста по имущественным и земельным отношениям Хисматуллину Н.Н.

Глава города



А.В. Приходько

Недвижимое имущество ГП «Город Удачный»,  
подлежащее сдаче в аренду по результатам открытого аукциона

| № лота | Место нахождения объекта                                                                         | Сведения об объекте                                              | Аренд уемая площадь, кв.м. | Целевое назначение муниципального имущества                                                                       | Ежемесячная арендная плата, без НДС, руб. | Арендная плата (цена договора), без НДС, руб. | Срок действия договора | «Шаг» аукциона (5% от начальной (минимальной) цены договора/годовой арендной платы), руб. |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, мкр. Новый город, Центральная площадь, 5 | нежилое помещение № 30 в здании «Районный узел связи», 3 этаж    | 15,2                       | под офис                                                                                                          | 6 115,44                                  | 67 269,83                                     | 11 месяцев             | 3 363,49                                                                                  |
| 2      | Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, мкр. Новый город, Центральная площадь, 5 | нежилые помещения № 32,33 в здании «Районный узел связи», 3 этаж | 27,6                       | под офис                                                                                                          | 11 104,35                                 | 122 147,86                                    | 11 месяцев             | 6 107,39                                                                                  |
| 3      | Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, мкр. Новый город, Центральная площадь, 5 | нежилые помещения № 14 в здании «Районный узел связи», 3 этаж    | 12,5                       | под офис                                                                                                          | 5 029,14                                  | 55 320,59                                     | 11 месяцев             | 2 766,03                                                                                  |
| 4      | Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, мкр. Новый город, Центральная площадь, 5 | нежилые помещения № 28,29 в здании «Районный узел связи», 3 этаж | 50,3                       | под офис                                                                                                          | 20 237,28                                 | 222 610,04                                    | 11 месяцев             | 11 130,50                                                                                 |
| 5      | Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, мкр. Новый город, общ.б. корп.2 кв. 103  | нежилое помещение с кадастровым номером 14:16:010407:4154        | 20,2                       | под офис / предоставление услуг населению / под организацию торговли (без права реализации алкогольной продукции) | 11 239,5                                  | 404 622,00                                    | 3 года                 | 20 231,10                                                                                 |

Российская Федерация  
Республика Саха (Якутия)  
муниципальный район  
«Мирнинский район»  
Администрация  
городского поселения  
«Город Удачный»



Россия Федерацията  
Саха Өрөспүүбүлүкэтэ  
«Мииринэй оройуона»  
муниципальнай оройуонун  
«Удачнай куорат»  
куораттааҕы поселениетын  
дьаһааттата

Центральная площадь 1, г. Удачный, Мирнинский район, Республика Саха (Якутия), 678188

Факс: (41136) 5-13-76, тел. (41136) 5-25-70; E-mail: [adm.udachny@mail.ru](mailto:adm.udachny@mail.ru)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От «28» 08 2025г.

№ 102

О внесении изменений в распоряжение от 27.08.2025 № 101  
«Об организации и проведении электронного аукциона  
на право заключения договоров аренды  
муниципального нежилого фонда ГП «Город Удачный»

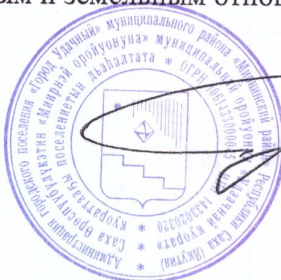
В связи с допущенной ошибкой:

1. Приложение к распоряжению от 27.08.2025 № 101 «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды муниципального нежилого фонда ГП «Город Удачный»» изменить и изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на главного специалиста по имущественным и земельным отношениям Хисматуллину Н.Н.

Глава города



А.В. Приходько

Недвижимое имущество ГП «Город Удачный»,  
подлежащее сдаче в аренду по результатам открытого аукциона

| № лота | Место нахождения объекта                                                                         | Сведения об объекте                                              | Аренд уемая площадь, кв.м. | Целевое назначение муниципального имущества                                                                       | Ежемесячная арендная плата, без НДС, руб. | Арендная плата (цена договора), без НДС, руб. | Срок действия договора | «Шаг» аукциона (5% от начальной (минимальной) цены договора/годовой арендной платы), руб. |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, мкр. Новый город, Центральная площадь, 5 | нежилое помещение № 30 в здании «Районный узел связи», 3 этаж    | 15,2                       | под офис                                                                                                          | 6 115,44                                  | 67 269,83                                     | 11 месяцев             | 3 363,49                                                                                  |
| 2      | Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, мкр. Новый город, Центральная площадь, 5 | нежилые помещения № 14 в здании «Районный узел связи», 3 этаж    | 12,5                       | под офис                                                                                                          | 5 029,14                                  | 55 320,59                                     | 11 месяцев             | 2 766,03                                                                                  |
| 3      | Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, мкр. Новый город, Центральная площадь, 5 | нежилые помещения № 28,29 в здании «Районный узел связи», 3 этаж | 50,3                       | под офис                                                                                                          | 20 237,28                                 | 222 610,04                                    | 11 месяцев             | 11 130,50                                                                                 |
| 4      | Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, мкр. Новый город, общ.6 корп.2 кв. 103   | нежилое помещение с кадастровым номером 14:16:010407:4154        | 20,2                       | под офис / предоставление услуг населению / под организацию торговли (без права реализации алкогольной продукции) | 11 239,5                                  | 404 622,00                                    | 3 года                 | 20 231,10                                                                                 |