



"АЛРОСА" акционерная компания **Акционерная компания "АЛРОСА"** **ALROSA**
(аһаһас акционернай уопсастыба) (публичное акционерное общество) Public Joint Stock Company

Центр управления недвижимостью АК «АЛРОСА» (ПАО)

Озерковская набережная, д. 24, г. Москва, Российская Федерация, 115184

Тел: +7 (495) 620-92-50 доб. 3-12-22, +7 (41136) 99-000 доб. 4-24-33

Email: Real.estate@alrosa.ru Сайт: www.alrosa.ru

Главе администрации городского поселения
«Город Удачный» Мирнинского района
Республики Саха (Якутия)
678188, РС (Я), Мирнинский р-н, г. Удачный,
Новый город, Центральная площадь, 1
Приходько А. В.

О внесении дополнений в Правила
землепользования и застройки

Уважаемый Артур Владимирович!

АК «АЛРОСА» (ПАО) является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:17, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия) р-н. Мирнинский г. Удачный уч-к. в юго-восточной части города, под размещение руслоотводного канала.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Удачный» (далее- Правила) участок расположен в границах территориальной зоны 5.1. «Производственная зона».

При этом, в ходе проведенного анализа градостроительного регламента Правил установлено, что вид разрешенного использования необходимый для данного земельного участка - 11.3 «Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)» отсутствует в перечне основных и условно разрешенных видов использования.

В этой связи, в целях приведения вида разрешенного использования земельного участка действующему Классификатору, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412, прошу дополнить градостроительный регламент территориальной зоны 5.1 основным видом разрешенного использования «Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)» (код 11.3.).

**Заместитель руководителя
практики**

И.И. Тремасов

Потапов И. Е.
Тел.: 8-(41136) 5-22-22 (доб.7-51-22)